

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0374234/2019

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0374234/2019

VYŘIZUJE:

Ing. Veronika Nykodýmová

TELEFON:

+420 542 173 528

FAX:

E-MAIL:

nykodymova.veronika@brno.cz

DATUM:

6. 9. 2019

POČET LISTŮ:

03

Průzkum trhu na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí ve vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R8/034 schůzi konané dne 24. 7. 2019, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - na výkon inženýrské činnosti na akci „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“.

Základní informace k realizované stavbě:

se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice, provedení půdní vestavby, a vybudování výtahu ve dvorní části BD. Objekt bude mít celkem 5 NP a 1 PP a vznikne v něm 17 bytů (6x1+kk, 9x2+kk, 1x2+1, 1x3+kk), z nichž 9 bude startovacích a 8 sociálních. 4 byty z celkového počtu jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na sociální byty bude podána žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI. Ve dvorní části bude vysázena zeleň a vybudováno posezení pro obyvatele domu. Obestavěný prostor objektu bude cca 5 163 m³, zastavěná plocha budovy činí 270 m².

Dle platného ÚPmB je bytový dům součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Bytový dům není dle vyjádření OPP MMB kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: říjen 2019

Předpokládaná doba realizace: 360 dní od předání staveniště zhotoviteli

Předpokládané náklady stavby: 29 mil.Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v NEN:

obsahuje PD pro provedení stavby včetně veškerých vyjádření DOSS, stavební povolení, vysvětlení ZD.

<https://nen.nipez.cz/SeznamZadavacichPostupu/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-675635262-99943998/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-675635262-99943998/>

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru příkazce při realizaci akce „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“, spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Je požadována přítomnost na stavbě min. 3x týdně. Kontrolní den bude probíhat min. 1x za 14 dní. Při zahájení a dokončení 1x týdně. Rozsah a podmínky výkonu prací budou sjednány příkazní smlouvou.

Požadovaný výkon prací koordinátora BOZP:

Předmětem plnění bude koordinace bezpečnosti práce na staveništi při provádění akce „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“ v souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to:

- a) sestavení plánu BOZP během přípravy stavby, obsahující přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na plánované práce a činnosti a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- b) provádět řádnou kontrolní činnost na staveništi minimálně 4x za měsíc
- c) aktualizace plánu BOZP během realizace stavby dle harmonogramu prací a rizik dodaných zhotoviteli;
- d) informování všech dotčených zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- e) koordinování spolupráce mezi nimi a osobami jimi pověřenými při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavebních prací;
- f) kontrola vedení deníku BOZP, potvrzování zápisu a vyjádření stanovisek k zápisům;

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

- doložení oprávnění k podnikání v kopiích (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku apod.),
- doložení autorizace v kopiích – osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění,
- osvědčení koordinátora BOZP osoby, která bude vykonávat výkon koordinátora BOZP,
- přehled realizovaných zakázek v oblasti bytové výstavby.

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. V případě rovnosti cen u více uchazečů bude rozhodovat datum a čas doručení nabídky.

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“.

Cenu stanovte jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH. "

Dále rozdělte cenu za:

- výkon technického dozoru investora
- výkon koordinátora BOZP, která bude rozdělena na:
 - cenu za přípravnou fázi – vypracování plánu BOZP
 - cenu za realizační fázi.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a s vybraným uchazečem bude uzavřena příkazní smlouva.

Vaši nabídku předejte **do středy 18. 9. 2019 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením: „**Bytový dům Vlhká 179/22 – výkon TDI a BOZP**“ a „**NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ**“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230.
Obálky budou opatřeny razítky uchazečů.

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Veronika Nykodýmová, tel.: 542 173 528, nykodymova.veronika@brno.cz,
příp. Ing. Jan Sponar, tel.: 542 173 219, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3,
601 67 Brno.

O výsledku posouzení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni po projednání v orgánech města.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

POČET PŘÍLOH: 1 – návrh příkazní smlouvy

NA VĚDOMÍ:

Spis BO – Ing. Nykodýmová