

NAŠE Č. J.: MMB/0104268/2020
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0100349/2020
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Sedláčková
TELEFON: +420 542 174 587
DATUM: 02-03-2020
POČET LISTŮ: 2

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a prokázání splnění kvalifikace

Vážená paní/Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování:

- **Návrhu změny ÚPmB B5/19-CM – MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky**
- **Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území**

1. Zadavatel

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jehož jménem jedná JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 211 222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Kateřina Sedláčková, tel. 542 174 611, e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování Návrhu změny ÚPmB B5/19-CM – MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky.

Cílem změny ÚPmB je efektivní využití doposud nevyužitých ploch v původně periferní části centrální zóny města (plocha orientovaná západně podél třídy Generála Píky), evidované z části jako brownfield na zrušeném dobývacím prostoru královopolské cihelny a východní výspě bývalé královopolské strojírny.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je v návrhu smlouvy o dílo a v Obsahu, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Zároveň v souladu s požadavky OŽP KÚ JMK bude jako součást Návrhu změn ÚPmB zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, které je součástí této veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a které bude zpracováno osobou s autorizací k posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

3. Rozsah řešeného území

Řešené území je v městské části Brno-Královo Pole, území při ulici Křižíkova po areál bývalé Královopolské strojírny. Řešení území má rozlohu cca 13,1 ha a je vymezené v příloze.

4. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	600 000 – 850 000,- Kč bez DPH
Hodinová sazba:	500 – 1 500,- Kč bez DPH

5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací:	po uzavření smlouvy o dílo.
Předpokládaná doba zpracování Návrhu změny:	3 – 5 měsíců od předání podkladů.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

a) Základní způsobilost:

- V krycím listě nabídky uchazeč uvede identifikační údaje. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu; IČO a DIČ (pokud jsou přidělena); adresu sídla, popřípadě adresu pro doručování (není-li shodná s adresou sídla); bankovní spojení; ID datové schránky, telefonické a faxové spojení; osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby (včetně její pracovní pozice, telefonu, e-mailu). Fyzická osoba podnikající uvede jméno a příjmení; IČO a DIČ (jsou-li přidělena); adresu trvalého pobytu, popřípadě adresu pro doručování (není-li shodná s adresou trvalého pobytu); bankovní spojení; ID datové schránky (pokud má přidělenou), telefon a e-mail. (Vzor krycího listu přikládáme.)
- Vyplní čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění zákona. (Vzor čestného prohlášení přikládáme.)

b) Profesní způsobilost:

- Doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popř. kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky).
- Zpracování změny územního plánu je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, a proto uchazeč zajistí zpracování územní studie odpovědnou osobou s příslušnou autorizací. Doloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, pro obor „A.2 Územní plánování“ nebo „A.0 Autorizace se všeobecnou působností“ nebo „A.1 Architektura“ (pokud bylo vydáno po 01.07.2008).

c) Urbanistické zkušenosti:

Za účelem prokázání urbanistických zkušeností s projekty podobného zadání přiloží uchazeč písemné prohlášení, že zpracovával alespoň 2 návrhy územních studií nebo 2 územně plánovací dokumentace (možná i kombinace obou), dále uvede jejich název a časový údaj o zpracování, přičemž:

- alespoň jeden Návrh územně plánovací dokumentace byl podroben Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- alespoň jeden Návrh řešil problematiku nového rozvojového nebo přestavbového území statutárního města, případně obce s rozšířenou působností,
- Návrhy byly zpracovány v posledních 6-ti letech

Podmínky účasti: Do hodnocení nabídek nebudou zařazeny nabídky, které nesplní kvalifikační předpoklady – viz článek 6 a ve lhůtě stanovené pro podání nabídky je řádně nedoloží.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů dle čl. 6 b) této výzvy prokazujících splnění jednotlivých požadavků na kvalifikaci.

Pokud uchazeč všechny kvalifikační předpoklady nedoloží ve lhůtě stanovené pro podání nabídky, nebude zařazen do hodnocení nabídek.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč v následujícím členění:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH	v Kč s DPH
1.	Celková cena za plnění	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník
2.	Hodinová sazba za plnění	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník

Zadavatel připouští maximální hodinovou sazbu ve výši 1500,-Kč bez DPH

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium:

	váha v %
A. celková nabídková cena	60%
B. hodinová sazba	10%
C. doba zpracování návrhu pro společné jednání	30%

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria A. celková nabídková cena bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 60.

V případě dílčího kritéria B. hodinová sazba bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 10. Zadavatel připouští maximální hodinovou sazbu ve výši 1500,-Kč.

V případě dílčího kritéria C. doba zpracování Návrhu pro společné jednání bude bodové ohodnocení vypočteno podílem nejvýhodnější doba na zpracování Návrhu k hodnocené nabídce a násobkem 30.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Zaokrouhlování bude provedeno na dvě desetinná místa. Uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů, bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední.

9. Požadavky na obsah a podobu nabídky

V krycím listu nabídky uchazeč uvede:

- Identifikační údaje (dle článku 6 písm. a) této výzvy).
- Nabídkovou cenu, rozdělenou na: celkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH.

Ke krycímu listu nabídky připojí požadované doklady:

- Čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popřípadě kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky).
- Kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, dle článku 6 písm. b) této výzvy.
- Návrh smlouvy (podepsaný oprávněnou osobou včetně doplnění příslušných údajů ve vyznačených částech).
- Doklady prokazující urbanistické zkušenosti.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka bude svázaná a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

10. Lhůta, místo a forma předložení nabídky

Písemná nabídka musí být:

- Dodána 1x v tištěné podobě a 1x na CD.
- Doručena nejpozději do středy 11.3. 2020 do 12 hodin.
- V uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa uchazeče a která bude zřetelně nadepsána „NEOTVÍRAT veřejná zakázka – Návrhu změny ÚPmB B5/19-CM – MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky a Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území.
- Zaslána doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Při podání poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na uvedené adrese.
- Nebo předána osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v kanceláři č. 351, na III. podlaží na téže adrese.

S pozdravem

Ing. arch Pavla Pannová,
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

POČET PŘÍLOH: 07
NA VĚDOMÍ: OÚPR- p. Krejčí, Bc. Sedláčková, spis – Změna B5/19-CM