

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: ORLÍ 7 – UMÍSTĚNÍ TEXTU
- b) místo stavby: k.ú. Brno-město (4111582), č.p. 480, parc.č. 188
ulice Orlí 480/7 a 480/7a
- c) předmět dokumentace: Umístění textu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Pam Arch s.r.o.,
se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno
Zastoupená jednatelem Ing. arch. Robertem Ševčíkem
IČ: 26289491
Kancelář: Ječná 29a, Brno – 621 00
+420 775 400 124, info@pamarch.cz, pamarch.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Robert Ševčík, tel.: +420 777 872 493
robert.sevcik@pamarch.cz

Architekt: Ing. arch. Robert Ševčík
Ing.arch. Romana Augustínová

Architektonicko-stavební řešení Ing. arch. R. Augustínová tel.:+420 775 400 124
romana.augustinova@pamarch.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa dotčeného území
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v centru města. Dům je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.48124/7-7438 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř.č.1049, ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

Stávající stav uličního parteru byl v nedávné době zrekonstruován (na úpravu fasády bylo vydáno závazné stanovisko OPP MMB, č.j. MMB/0008826/2018/K/zs, kde je řešena oprava uličního parteru – stavební úpravy fasády 1.np a mezaninu) Byly provedeny tyto úpravy: jeden vstup do prodejní plochy místo současných dvou. Otvory ve fasádě navazují na osově řešení průčelí zbývajících pater domu, přičemž zároveň respektují současný stav využití. Fasáda v úrovni parteru byla nově opatřena zavěšeným obkladem ze skla. Na fasádu byla umístěna socha Orla a supraporta, které prošly restaurátorskými opravami.

Tato dokumentace řeší umístění textu, který informuje o historii domu a sochy Orla. V anglickém jazyce bude použitý QR kód.

Text bude lepen ze strany průjezdu. Znění textu je uvedeno v příloze této zprávy. Grafický realizační návrh bude odsouhlasen autorem návrhu, zástupci OPP MMB a NPÚ.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) f

Objekt se nachází v centru města. Dům je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.48124/7-7438 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř.č.1049, ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v okolí se neřeší, nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Současné funkční využití řešeného objektu je v souladu s platným územním plánem, účel objektu se nemění. Údaje o funkční ploše dle platného územního plánu města Brna: bydlení, typ B0
druh plochy: stavební

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající objekt se z hlediska požadavků na využití území nemění. Nebude zasahováno do stávajících inženýrských sítí.

Jsou respektována práva a právem chráněné zájmy dotčených osob vztahující se k okolním nemovitostem, aby bylo zajištěno, co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí včetně minimalizace omezení přístupu k nim a omezení hlukových a prachových exhalací.

Budou dodrženy podmínky dotčených správních úřadů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány v průběhu projekční činnosti.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

neřeší se

- i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území: Brno-město [411582]

dotčené parcely:

p.č. 188

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00

výměra: 886 m²

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

- b) účel užívání stavby

bytový dům

- c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dům je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.48124/7-7438 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř.č.1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k charakteru úprav se neřeší.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaný termín realizace – prosinec 2019/ leden 2020
Stavba proběhne v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

Odhad nákladů: 50.000,- Kč bez DPH

V Brně, dne 30.9.2019

Vypracovala: Ing.arch. Romana Augustínová

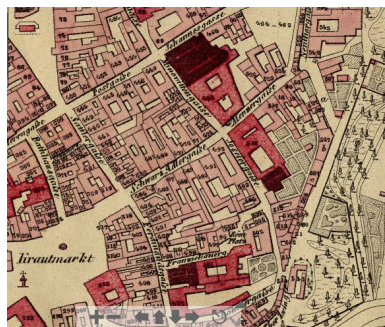
PŘÍLOHA – UMÍSTOVANÝ TEXT:

„Orel, který dal název ulici Orlí

Od středověku směřovali Měnínskou branou do města a na tržiště řemeslníci, obchodníci i návštěvníci. Během 17.stol. zde vyrostl zájezdní hostinec nazvaný U černého orla a patřil svého času k vyhlášeným. Už v 18. století měl 19 světnic, 5 kuchyní a stáje pro 60 koní. Služby hostince si pochvaloval i císař Josef II., který zde spal 42x. Měl svůj oblíbený pokoj s výhledem na Zelný trh. Dal tak svolení majiteli vyvěsit ke štítu označení U císaře římského a umístěna byla kamenná plastika orla. Od roku 1792 zdobila průčelí hostince kamenná supraporta od významného brněnského sochaře O. Schweigla na němž je Moravská orlice držící medailon s portrétem císaře Leopolda II., doplněna z obou stran o amorky se symboly císaře i hojnosti a textem upomínající zmíněné významné hosty včetně císaře Františka I. Za války v r. 1805 se zde ubytovalo mnoho vyšších důstojníků procházející koaliční armády Rakousko – Ruské a následně je vystřídali před slavnou bitvou u Slavkova – Austerlitz i po ní důstojníci štábů Francouzské armády. Od roku 1824 byla ulice pojmenovaná Schwarzadlergasse – Černoorelská, později jen Adlergasse – Orlí. S modernizací města v 19. stol. starý zájezdní hostinec zanikl a na místě vznikl obchod s drogistickým zbožím. Za brněnské asanace došlo k demolici téměř celé zástavby ul. Orlí a v roce 1904 nechali majitelé postavit dům, který patří mezi významné secesní stavby města. Kamenná plastika orla i supraporta se zachránila a zakomponovala do nového domu. Po roce 1918 při odstraňování symbolů monarchie byl orel z průčelí přesunut do dvorního traktu a s koncem II. Světové války po některých obyvatelích domu zůstaly jen kameny zmizelých. Teprve v roce 2018 se vrátila barokní památka na průčelí domu připomínající současným procházejícím historii zájezdního hostince, který dal název ulici a také obchod s drogerií fungující od 19. stol. do dnešních dnů.”

Magistrát města Brna.

Grafická dokumentace k textu:



Doležalův situační plán města Brna 1:5 760 z roku 1858, zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>



fotoarchiv NPÚ_4193, č. neg. 5268



fotoarchiv NPÚ_47922_asi 1890, neg. č. 35188