

# Technická zpráva

---

**AKCE:** OPRAVA KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ MMB KOUNICOVA 67  
A KOUNICOVA 67 a

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1,  
601 67 BRNO  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785

**MÍSTO STAVBY:** Kounicova 67 a Kounicova 67 a

**PROJEKTANT:** Ing. Jan Vejtasa  
Karlova 276/10  
614 00, BRNO  
TEL.: 724 12 03 99,  
IČ: 082 52 921,  
DIČ: 7603094708  
jvejtasa@tiscali.cz

**DATUM:** ÚNOR/2020

**STUPEŇ:** PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



**Záměr:**

Předmětem podkladu je oprava kanceláří ve výše uvedených budovách. Jedná se o udržovací práce jejichž popis je uveden níže.

**Popis jednotlivých oprav****Podlahy - výměna PVC a koberců**

Stávající podlahové krytiny jsou v nevyhovujícím stavu a je třeba provést jejich výměnu v níže uvedených kancelářích. Stávající PVC nebo textilní pásy budou strženy, v některých místnostech bylo při prohlídce patrné více vrstev těchto materiálů, demontáž podlahových krytin proběhne včetně soklů. Demontované materiály budou ekologicky zlikvidovány toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Poškození omítek stržení soklů bude lokálně opraveno tak aby byl podklad připraven pro nové soklové lišty. Dále bude obroušena původní nivelační stěrka, potěr bude penetrován a nanesena nová vyrovnávací stěrka v tl. 1-4 mm, případné lokální poruchy budou řešeny opravnými materiály. V případě zjištění většího poškození bude přizván projektant a bude zvolen další postup. Stávající prahy budou demontovány a podklad bude opraven.

Na novou stěrku budou celoplošně nalepeny pásy PVC o tloušťce nášlapné vrstvy min. 0,4 lm nebo zátěžové koberce dle výběru investora. Vzorky budou předloženy a odsouhlaseny s dostatečným předstihem před zahájením realizace. Po obvodu místností budou provedeny předem odsouhlasené soklové lišty buď z PVC nebo kobercových pásků. Na závěr budou namontovány nové dubové lakované prahy.

**Malby**

Stávající malby jeví známky běžného opotřebení. V některých místnostech je patrné takové množství vrstev, že bude nutné část maleb oškrábat. Poklad před malbou bude nutné vyspravit a penetrovat. Lokálně bude nutné opravit omítky štukem a vyspravit trhliny v omítkách. Malby

budou provedeny min. ve dvou vrstvách materiálem se stupněm „polární“ bělosti min. 92 % BaSO<sub>4</sub>.

## **Světla**

Stávající zářivková svítidla jsou již za svojí životností a neodpovídají hygienickým požadavkům ani požadavkům ČSN EN 12464-1. Zářivky budou demontovány a předány k ekologické likvidaci toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Nová svítidla budou technologie LED jejich přesné typy určí výběr objednatel a výpočet dle normy ČSN EN 12464-1. V rozpočtu jsou navržena svítidla, použitá v předchozích etapách. Svítidlo LED s vysoce leštěným parabolickým reflektorem, 1327\*206\*70 mm, 4,6 kg, hrany ocelový plech povrchově chráněný lakem nanášeným práškovou technologií. Přesné množství a typy budou ověřeny výpočty. Nová světla budou přisazena, upevněná ke stropu do stejných míst. Rozvody zůstanou stávající, vzhledem k použité technologii nedojde k zvýšení zátěže rozvodů ani prvků rozvaděčů. Při předání bude předána platná revize.

## **Žaluzie**

Stávající hliníkové žaluzie jsou osazená na dřevěných rámech oken a jejich stáří lze odhadnout na cca 40 let. Na mnoha místech jsou poškozené ovládací mechanismy a celkově žaluzie neplní svoji stínící funkci. Tyto žaluzie budou demontovány a budou ekologicky zlikvidovány, toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady. Nové AL žaluzie budou s lamelami o šířce 25 mm a tloušťce 0,18 mm, horní a dolní profil je plechový. s řetízkovým ovládáním. Budou vsazeny do okenního rámu zaměření bude nutné provést pro každé okno samostatně.

## **Obecně k stavebním pracím**

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze budovy a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků MMB a předpokládají se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Objednatel nepožadoval výkresovou část.

### Popis prací v jednotlivých kancelářích:

Kounicova 67 a (VUT)

- 310 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 314 výměna koberce za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 315 výměna koberce za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 316 výměna koberce za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 317 výměna koberce za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 318 oprava maleb, výměna žaluzií
- 320 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 324 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 329 výměna koberce za PVC, oprava maleb, výměna žaluzií
- 330 výměna koberce za koberec, oprava maleb, výměna žaluzií

Kounicova 67 (MMB)

- 209 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 4 ks
- 340 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 2 ks
- 447 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 9 ks
- 529 výměna PVC za PVC, stržení koberce ze zdi oprava omítek,  
oprava maleb, výměna světel 4 ks
- 561 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 4 ks

Místo a datum vypracování:  
V Brně, 2/2020

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

