



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro **zakázku malého rozsahu na stavební práce** zadanou dle dokumentu Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí 2014 – 2020 (dále jen jako „OPŽP“) a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

# **„SAKO Brno, a.s. – realizace sběrného střediska odpadů Slaměnickova“**

**Společný zadavatel zakázky:**

**SAKO Brno, a.s.**

**sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**

**IČO: 60713470**

**a**

**statutární město Brno,**

**sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.**

**IČO: 44992785**

**Za společného zadavatele jedná v zadávacím řízení na základě dohody  
zadavatelů SAKO Brno, a. s.**



#### **Přílohy:**

1. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
2. Návrh Smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr

## **PREAMBULE**

Tato zadávací dokumentace je zpracována dle dokumentu Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020 a v souladu s obecnými zásadami postupu zadavatele dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ či „zákon o veřejných zakázkách“).

**Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona o veřejných zakázkách. Všemi citacemi zákona o veřejných zakázkách se míní použití institutů tohoto zákona analogicky.**

Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Pavel Antl, projektový manažer, [antl@sako.cz](mailto:antl@sako.cz), tel: 731 564 236

Dotaz k zadávací dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele: JUDr. Vladimír Rozkydal, investiční náměstek, [rozkydal@sako.cz](mailto:rozkydal@sako.cz), v písemné podobě. Písemná žádost o zodpovězení dotazu musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, k později podaným žádostem zadavatel nemůže přihlížet. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Veškerá komunikace mezi uchazeči a zadavatelem musí probíhat v českém jazyce.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.



**Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí.**

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

### **1.1. Základní údaje**

Společný zadavatel zakázky (za společného zadavatele jedná v zadávacím řízení na základě dohody zadavatelů SAKO Brno, a. s.):

Název: **SAKO Brno, a.s.**  
Sídlo: Jedovnická 2, 628 00 Brno  
IČO: 60713470

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1371.

a

Název: Statutární město Brno,  
Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.  
IČO: 44992785

Výše uvedení zadavatele zadávají zakázku společně, a to na základě Smlouvy o spolupráci č. 5918184101 ze dne 2. 11. 2018 a na základě Smlouvy o společném postupu při zadávání a realizaci vybraných zakázek č. 4219172273. Výše uvedenými Smlouvami bylo SAKO Brno, a.s. zmocněno statutárním městem Brnem, aby za něj činilo veškerá právní jednání v rámci tohoto zadávacího řízení, Smlouva uzavíraná s vítězným dodavatelem, za dodržení ustanovení výše uvedených Smluv, bude uzavřena na základě zadávacího řízení se statutárním městem Brnem jako Objednatelem.

### **1.2. Kontaktní osoby**

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je JUDr. Vladimír Rozkydal, investiční náměstek, rozkydal@sako.cz, tel.: 605 251 874.

Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Pavel Antl, projektový manažer, [antl@sako.cz](mailto:antl@sako.cz), tel: 731 564 236.

## **2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového sběrného střediska odpadů (SSO) při ulici Slaměnickova v k. ú. Maloměřice za účelem třídění odpadů od občanů.

Stávající zpevněná plocha je v současné době nezastavěna a není vedena ani označena jako parkoviště. Prostranství před vjezdem do areálu bývalé cementárny Maloměřice navazuje na účelovou



komunikaci, která se ve směru na ulici Selskou mění na místní komunikaci. Pozemky výše jmenovaných parcel jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je **blíže specifikován ve výkazech výměr a projektové dokumentaci**, jež tvoří **přílohu č. 3** zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace.

Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,

#### **Technické a kvalitativní podmínky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.



Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- kód CPV 45000000-7 - Stavební práce

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2020**

**Ukončení realizace zakázky nejpozději do 31. 12. 2020.**

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení výběrového řízení nebo na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Místo plnění:** městská část Brno – Maloměřice a Obřany (blíže viz příloha č. 3 zadávací dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** Prohlídka místa plnění po dohodě, kontaktní osoba: Ing. Pavel Antl, projektový manažer, antl@sako.cz, tel: 731 564 236.

### 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.** Rozumí se cena uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

### 5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

Uchazeč předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů, je uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, povinen je předložit. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.



Dojde-li v průběhu výběrového řízení ke změně v kvalifikaci uchazeče, je uchazeč výběrového řízení povinen postupovat v souladu s § 88 zákona.

Veškeré dokladané údaje týkající se uchazeče, se musejí vztahovat výhradně k osobě uchazeče se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem uchazeče a jejíž veškeré závazky převzal uchazeč.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

## 5.1 Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace.**

## 5.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování



### 5.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

### 5.4 Ostatní požadavky

Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou bude mít zpracován předpis „**Systém bezpečné práce**“.

Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.

Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.

Zhotovitel bude zodpovídat za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s., při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatel.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, kontaktní údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

#### **Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel doloží:**

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: uchazeč musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být ve výši 2.000.000, - Kč).**



Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného uchazeče před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že uchazečem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat v rámci nabídky pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené uchazečem – sdružením při realizaci zakázky, tzn. že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## 6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

- Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.
- Zhotovitel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněné výkazy výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace – smlouvy o dílo.**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

## 7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (doporučení zadavatele)

### 7.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázané do jednoho svazku (souboru). Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji uchazeče a sídlem uchazeče.



**Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné.** Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

**Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.**

## **8. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka bude doručena poštou nebo osobním podáním na podatelně (provozní doba v pracovní dny mezi 7.00 až 15.00 hodinou) na adresu zadavatele – *SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno*, a to **nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. do 30.04.2020 do 9:00 hodin.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (souboru), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„SAKO Brno, a.s. – realizace sběrného střediska odpadů Slaměnickova“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

## **9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek (souboru) s podanými nabídkami proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek na adrese: *Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno*.

Otevírání obálek je neveřejné, o výsledku budou všichni uchazeči informováni.

## **10. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

## **11. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.



Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

## 12. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel sděluje, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. a že v případě uzavření smluvního vztahu, je společnost SAKO Brno, a.s. oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy nebo objednávky, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.

V Brně dne 09.03.2020

**SAKO Brno, a.s.**  
Jedovnická 2, 628 00 Brno  
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

61

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel společnosti