

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0157045/2020

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0157045/2020

VYŘIZUJE:

Jaromír Vyroubal

TELEFON:

+420 542 173 196

FAX:

E-MAIL:

vyroubal.jaromir@brno.cz

DATUM:

14.04.2020

POČET LISTŮ:

5

Průzkum trhu na projekční činnost, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice“

Vážená paní/Vážený pane,

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí ve vazbě na zásady zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo jeho režim a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R8/040 schůzi konané dne 2. 9. 2019, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Název veřejné zakázky: **Projekční činnost, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice.“**

V y z ý v á m e Vás tímto k předložení cenové nabídky na zpracování dispoziční studie, projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v níže stanoveném rozsahu na akci: „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice“.

Výchozí stav:

Objekt Hálkova 624/4 v Brně stojící na pozemku parc. č. 1523 v k. ú. Husovice je zděný, řadový bytový dům pavlačového typu. Objekt byl postaven v r. 1892, má 3 NP a je částečně podsklepený. Nachází se v řadové zástavbě dvoupodlažních a třípodlažních bytových domů na ulici Hálkova. Pozemek parc. č. 1523 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m² i objekt č. p. 624 v k. ú. Husovice jsou majetkem města Brna, zapsané na LV 10001 ve správě MČ Brno-sever. Z celkové výměry pozemku 738 m² je skutečně zastavěná plocha objektu cca 230 m², 63,59 m² představuje zahrada a zbývající plocha tvoří nádvoří.

Dle ÚPmB se objekt nachází ve stavební návrhové smíšené ploše obchodu a služeb.

Objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Bytový odbor nechal na tento objekt zpracovat v říjnu 2018 stavebně technický a statický průzkum včetně zakreslení stávajícího stavu s ideovou studií návrhu možného využití objektu po případné rekonstrukci (tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování níže uvedeného předmětu plnění veřejné zakázky a bude zapůjčena účastníkům výběrového řízení v elektronické podobě).

Dle výsledků provedeného stavebně technického průzkumu je objekt ve špatném technickém stavu. Bytový dům vykazuje závažné statické poruchy, jsou to poruchy v protilehlých koncích objektu od sedání základů (doporučeno prohloubení základů spolu s rozšířením) a vysoká vlhkost zdiva místy až do úrovně 1. NP (je doporučena sanace vhodným způsobem). Všechny poruchy ve svislých konstrukcích bude třeba sanovat. Vodorovné konstrukce bude třeba celoplošně odkrýt a zkontrolovat záhlaví všech trámů. Konstrukce pavlačí a schodiště bude třeba provést nově. Krov v obytné části je v poměrně dobrém stavu, krov nad schodištěm je v havarijním stavu.

Záměr zadavatele:

Záměrem Statutárního města Brna, zastoupeným Bytovým odborem MMB je výše uvedený bytový dům zrekonstruovat a navrátit mu původní účel a využít ho k bydlení.

V bytovém domě se předpokládá umístění co nejvyššího počtu bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+1 (pro bydlení se předpokládá i využití půdního prostoru) a vybudování výtahu.

Předpokládaný termín zahájení stavby je cca 2/2021.

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dispoziční studie, projektové dokumentace, inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a výkon autorského dozoru na celkovou rekonstrukci bytového domu Hájkova 624/4 v k. ú. Husovice.

Předmět plnění je rozdělen na tyto dílčí části (předpokládá se spojené územní a stavební řízení):

- 1.1 **Dispoziční studie** odsouhlasená sektorářem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) a projednaná na příslušném stavebním úřadě.
- 1.2 **Projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro vydání pravomocného stavebního povolení v rámci spojeného řízení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatel a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů. Součástí bude i propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných tímto stupněm projektové dokumentace.

V ceně zpracování této projektové dokumentace budou zahrnuty:

- studie-akustické, hlukové, světlo-technické, studie vyžadované stavebním úřadem či orgány státní správy,
- průzkumy-geologický, hydrogeologický, radonový,
- další měření potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- veškeré další potřebné podklady potřebné pro zpracování veřejné zakázky.

1.3 Inženýrská činnost, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení.

Předpokládá se spojené územní a stavební řízení, z tohoto důvodu uveďte nabídkovou cenu a dobu plnění pro tento typ řízení.

- V případě odděleného územního a stavebního řízení bude zadavatelem dílčí cena navýšena o 10%celkové nabídkové ceny a prodloužena doba plnění o 30 dní.

1.4 Projektová dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v plném znění) dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH a uvedení aktuální cenové úrovně, ve které je rozpočet zpracován.

V rámci zpracování této projektové dokumentace Zhotovitel doloží Objednateli výpočtem, že jsou splněny stavebně technické parametry konstrukcí a výrobků stavby z Průkazu energetické náročnosti budov (PENB). V projektové dokumentaci budou dodrženy „Standarty - rekonstrukce bytových domů“- <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-3-namestka-primatoriky/bytovy-odbor/fond-bytove-vystavby/>. Součástí dokumentace bude i výkres dokládající architektonické ztvárnění objektu - architektonické pohledy, vizualizace. Veškerá výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf a ve formátu dwg ze zdrojového softwaru. Dispoziční studie a projektová dokumentace uvedené v odst. 1.1 a 1.2 bude Objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1.4 bude Objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

1.5 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání Objednatele a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem,
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených zadavatelem,
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2x měsíčně dle potřeby a postupu stavby,
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na předání dokončené stavby zadavateli,
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě
- předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin.

Prohlídka objektu Hálkova 624/4 v Brně se uskuteční se zástupcem BO MMB ve čtvrtek 23.4. 2020 v 10 hod., sraz bude před domem Hálkova 624/4 v Brně.

Obchodní podmínky:

Podrobné obchodní podmínky této zakázky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Vzor smlouvy je závazný a dodavatel není oprávněn smlouvu měnit, pouze doplní text dle nabídky.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH**.

Náležitosti nabídky:

Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

Cenu stanovte jako maximální v členění: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH.

Celkovou cenu rozdělte dle níže uvedeného členění.

Členění nabídkové ceny:**1. Cena za zpracování **dispoziční studie****

Cena bez DPH ... Kč

DPH 21% ... Kč

Cena včetně DPH 21% ... Kč

2. Cena za zpracování **kompletní projektové dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro vydání pravomocného stavebního povolení v rámci společného řízení**

Cena bez DPH ... Kč

DPH 21% ... Kč

Cena včetně DPH 21% ... Kč

3. Cena za **inženýrskou činnost**

Cena bez DPH ... Kč

DPH 21% ... Kč

Cena včetně DPH 21% ... Kč

4. Cena za zpracování **kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby**

Cena bez DPH ... Kč

DPH 21% ... Kč

Cena včetně DPH 21% ... Kč

5. Cena za výkon **autorského dozoru při realizaci stavby**

Cena bez DPH Kč / hodinu x 120hKč

Cena včetně DPH 21%/ hod x 120hKč

Doba plnění:

Zadavatel stanovuje omezení celkové doby plnění na nejvýše 250 dnů od nabytí účinnosti smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Celkovou dobu plnění rozdělte u jednotlivých částí projektové dokumentace (viz bod 1.1 až 1.4 - vymezení předmětu veřejné zakázky).

Doba plnění:

1. Zpracování dispoziční studie do 60 dní od účinnosti smlouvy.
2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení v rámci společného řízení 90 dní ode dne převzetí dispoziční studie Objednatelem.
3. Zajištění inženýrské činnosti a pravomocné stavební povolení předpoklad 250 dní od účinnosti smlouvy.
4. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby 30 dní od právní moci stavebního povolení.
5. Doba výkonu autorského dozoru vyplývá z průběhu VZ na výběr zhotovitele stavby, předpoklad 120 hod.

Dále Vás žádáme o doložení:

- přehled zakázek obdobného typu (bytový dům), které Vaše firma realizovala v uplynulých 5-ti letech s uvedením **termínu a nákladů na PD i na realizaci**, včetně fotografií,
- doklad o oprávnění k podnikání, tj. výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starších tří měsíců k datu podání nabídky (v kopiích),
- kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem v minimální výši pojistného plnění 2 000 000,- Kč, přitom její doložení lze nahradit čestným prohlášením v nabídce tak, že účastník doloží ověřenou kopii takové pojistné smlouvy před podpisem smlouvy, nejpozději do pěti dnů od výzvy zadavatele,
- souhlas účastníka – fyzické osoby podnikatele se zveřejněním jména, příjmení, při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních,
- souhlas se zveřejněním smlouvy uzavřené na předmětnou zakázku zadavatelem dle platných předpisů,
- souhlas účastníka s použitím výstupů (vč. výkresové části ve formátu .dwg) jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelem v dalších fázích přípravy a realizace stavebních úprav a údržby budovy
- vyplněný a za dodavatele podepsaný návrh Smlouvy, včetně harmonogramu plnění.

Podávání nabídek:

Vaši **nabídku předejte do 30.4. 2020 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením „**Nabídka** - projekční činnost, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice“ a „**NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ**“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. Obálky budou opatřeny razítky účastníků.

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Jan Sponar, tel. 542173219, Jaromír Vyroubal, tel. 542173196, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

O výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky budete písemně vyrozuměni po projednání materiálu v Radě města Brna.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Přílohy:

- částečný výpis LV z katastru nemovitostí,
- částečná fotodokumentace BD Hálkova 624/4, Brno.
- Smlouva o zpracování **dispoziční studie, projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a o výkonu autorského dozoru** – závazný vzor

Kopie:

Spis BO – J. Vyroubal

POČET PŘÍLOH: 03
NA VĚDOMÍ: