

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0156430/2020

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0156430/2020

VYŘIZUJE:

Jaromír Vyroubal

TELEFON:

+420 542 173 196

FAX:

E-MAIL:

vyroubal.jaromir@brno.cz

DATUM:

14. 4. 2020

POČET LISTŮ:

03

Průzkum trhu na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 v k. ú. Zábrdovice“

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice“.

Název veřejné zakázky: „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 – výkon TDI a BOZP“

Zadavatel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby zadavatele:

Jaromír Vyroubal, koordinátor projektu, tel.: 542 173 196, vyroubal.jaromir@brno.cz,

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB,

Režim veřejné zakázky: průzkum trhu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 3. schválené Radou města Brna na R8/040 schůzi konané dne 2. 9. 2019, v Brně.

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

Předmět veřejné zakázky: výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru příkazce při realizaci akce „**Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice**“, spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Požadovaný výkon prací koordinátora BOZP:

Předmětem plnění bude koordinace bezpečnosti práce na staveništi při provádění akce „**Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 v k.ú. Zábrdovice**“ v souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb. . Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Základní informace k realizované stavbě:

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu Plynářská 263/8 v k. ú. Zábrdovice, provedení půdní nástavby, vybudování výtahu a vstupu do dvorní části BD. Objekt bude mít celkem 5 NP a 1 PP a vznikne v něm 15 bytů (2x1+kk, 4x2+kk, 1x2+1, 4x1+1, 4x3+kk), z nichž 9 je navrženo jako upravitelné dle vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. 7 bytů bude financováno z dotace o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI. Obestavěný prostor objektu bude cca 5 955 m³, zastavěná plocha budovy činí 289,6 m².

Dle platného ÚPmB je bytový dům součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Předepsaný index podlažní plochy IPP činí 1,8. Bytový dům není dle vyjádření OPP MMB kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: květen 2020

Předpokládaná doba realizace: 360 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli

Předpokládané náklady stavby: 34,128 mil. Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v E-ZAK: <https://ezak.brno.cz/vz00000002>

obsahuje PD pro provedení stavby včetně veškerých vyjádření DOSS, stavební povolení, vysvětlení ZD.

Oznámení o zahájení VVZ: <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/143716>

Obchodní podmínky: obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu příkazní smlouvy, který je uveden v příloze této výzvy

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka:

Účastník prokáže způsobilost k plnění zakázky a kvalifikaci doložením:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku) a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán,,
- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDI v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,
- osvědčení o odborné způsobilosti osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,
- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení (zveřejněním této výzvy) v oblasti výkonu TDI (min 3 služby) při bytové výstavbě a koordinace BOZP při bytové výstavbě (min. 3 služby) .

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH. V případě rovnosti cen u více účastníků, bude rozhodovat dřívější čas doručení nabídky.

Požadavky na zpracování cenové nabídky

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru a s výkonem koordinátora BOZP, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva.

Požadavky na zpracování a podání nabídky:

Součástí nabídky musí být:

Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka

Vaši nabídku doručte nebo osobně předejte **do pátku 24. 4. 2020 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením:

„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8 – výkon TDI a BOZP“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. K později doručené nabídce se nepřihlíží (nebude hodnocena).

Obálky budou opatřeny razítky uchazečů nebo údaji o jménu a příjmení/obchodním jménu, sídle, IČO.

O výsledku hodnocení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 2 č.1 – závazný vzor Příkazní smlouvy
 č.2 - závazný vzor Krycího listu

NA VĚDOMÍ:

Spis BO – J. Vyroubal