

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0182653/2020

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0182653/2020

VYŘIZUJE:

Ing. Jana Fillová

TELEFON:

+420 542 173 162

E-MAIL:

fillova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

6.5.2020

POČET LISTŮ:

05

Průzkum trhu na „zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách s ohledem na vodohospodářské limity území“

Vážená paní/Vážený pane,

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R8/040 schůzi konané dne 2.9. 2019, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách s ohledem na vodohospodářské limity území.

Název veřejné zakázky: **„Zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách s ohledem na vodohospodářské limity území“**

V y z ý v á m e Vás tímto k předložení cenové nabídky na zpracování studie v níže stanoveném rozsahu na akci: „Zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách s ohledem na vodohospodářské limity území“.

Záměr zadavatele:

Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Předmětem plnění je vypracování Studie za účelem nalezení řešení odkanalizování severní části rozvojové lokality Na Kaménkách s ohledem na výhledovou výstavbu stoky EI. V roce 2018 vznikla Územní studie (dále jen ÚS) Černovice „Na Kaménkách“, kterou vypracoval atelier Kuba, Pilař.

Tato ÚS bude sloužit jako podklad pro vypracování této zadávané Studie odvodnění a odkanalizování:

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemni-studie-cernovice-na-kamenkach/>

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

1.1 Popis lokality a předpokladu výstavby

Řešené území se nachází v katastrálním území Černovice v městě Brně. Ze severu je území ohraničeno ulicí Olomoucká, od východu ulicí Černovická, od jihu ulicí Havraní a západní hranici tvoří přibližně ulice Cornerova spojující ulici Húskovou, Havraní, domy na ulici Kneslova. Území je tvořeno množstvím jednotlivých parcel, které jsou v současnosti ve vlastnictví dvou majoritních vlastníků – města Brna a IMOS Development, minoritní část pozemků je ve vlastnictví třetích osob. Z tohoto důvodu je lokalita řešena ve spolupráci se společností IMOS.

Dle současné podoby studie by mělo v lokalitě vzniknout cca 1900 nových bytů, ze kterých by dle majetkoprávních vztahů v lokalitě SMB mělo ve vlastnictví cca 800. Lokalita Na Kaménkách je rozčleněna na jižní část majoritní investor IMOS, severní část majoritní investorem SMB.

Celková výměra řešeného území je cca 27 ha (viz. Územní studie výše).

1.1.1.Odkanalizování obytného celku jižní části lokality (není předmětem plnění)

Splašková kanalizace bude v této části rozdělena dle průběhu do třech etap v závislosti na plánovaném harmonogramem výstavby. Pátevní větví splaškové kanalizace bude stoka E03-5 profilu DN300, která bude ústít do kanalizace v ulici Charbulova.

Do dešťové kanalizace budou napojeny dešťové kanalizační přípojky jednotlivých nemovitostí opatřeny střešní retencí, přípojky z objektů lokálních retencí pro odvodnění parkovišť a odvodnění komunikace. Pro plánovanou výstavbu je uvažováno s retencí pomocí zelených střech. Parkovací plochy budou odvodněny pomocí decentralizace pomocí zasakovacích průlehlů s retenčními příkopy. Odtok z retenčních příkopů bude dále regulován a dále napojen do dešťové kanalizace. Z důvodu nevhodných podmínek pro zasakování zde nutno předpokládat, že průlehy zde budou mít pouze funkci retenční. Podloží lokality je tvořeno neogenními jíly.

Nově vybudovaný pátevní dešťový sběrač EBd svede dešťové vody z jižní části povodí a bude levobřežně vyústěn do řeky Svitavy v délce 710 m.

1.1.2.Odkanalizování obytného celku severní části lokality (předmětem plnění)

Předmětem zakázky je zpracování podrobné studie odvodnění a odkanalizování severní části lokality. Výpočtově prověřit možnost napojení dílčích etap v závislosti na stávající možnosti a kapacity stoky E bez plánované stoky EI s ohledem na Správce Generelu odvodnění města Brna. To i z hlediska splaškových dešťových vod.

1.2 Předmět zakázky s ohledem na prostorové kompozice a limity návrhu odkanalizování území

V řešeném území se nenachází žádné původní historické sídelní struktury. Území je nezastavěné. Terén je mírně svažité západním až severozápadním směrem. V studii území jsou uplatněny zásady prostorové kompozice jako jsou osy symetrie. Hlavní třída s navazujícím centrálním parkem a náměstím jsou těžištěm území celé lokality. Součástí centrálního parku je možný vodní prvek. Pátevní komunikací ve směru sever-jih je „Hlavní třída“, ve směru východ-západ pak propojení ulice Charbulovy a Černovických teras přes „Tunýlek“ na jižním okraji a napojení „Hlavní třídy“ na ulici Černovickou na severním okraji řešeného území.

Řešení území se nachází v kmenové stoky E, která je pro napojení nově budované lokality již nekapacitní. V roce 2019 byl schválen RMB investiční záměr, který řeší rekonstrukci stoky E a

výstavbu nové stoky EI v souladu s Generelem odvodnění města Brna. Předpokládaná doba realizace je do roku 2025.

Řešené povodí bude odkanalizováno oddílným systémem.

Cílem tohoto zadání je nalézt optimální funkční řešení odkanalizování severní části povodí s ohledem na již vypracovaný návrh jižní části kanalizačního systému. Kanalizační soustava bude navrhována na stejných principech odvodnění jižní části (viz popis jižní části lokality). Snahou této studie je prověřit možnost napojení dešťových vod ze severní lokality na jižní nově budovaný sběrač EBd. Případně za severní části do ulice Olomoucká.

Pro splaškovou kanalizaci bylo uvažováno s napojením do stávající kanalizace v ulici Húskova.

V ceně zpracování této zakázky budou zahrnuty:

1.2.1 Zpracování Studie

- výpočty,
- podélnými profily,
- schematickými uličními řezy,
- hydrotechnickou situací,
- návrh etapizace výstavby bytových domů v souladu s Generelem odvodnění města Brna,
- rozpočet nákladů na realizaci stavby

1.2.2 Zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s touto studií

- dotčených subjektů včetně orgánů státní správy (Správa Generelu odvodnění města Brna, OÚPR MMB, BKOM a správců všech dotčených sítí).

Studie bude odevzdána celkem v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

Elektronická zpracování Studie bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg.

Obchodní podmínky:

Podrobné obchodní podmínky této zakázky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Vzor smlouvy je závazný a dodavatel není oprávněn smlouvu měnit, pouze doplní text dle nabídky.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.**

Náležitosti nabídky:

Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

Cenu stanovte jako maximální v členění: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH.

Celkovou cenu rozdělte dle níže uvedeného členění.

Cena za zpracování studie:

Cena bez DPH	... Kč
DPH 21%	... Kč
Cena včetně DPH 21%	... Kč

Doba plnění veřejné zakázky:

Dobu plnění stanovte v počtu dnů od registrace smlouvy v registru smluv. Zadavatel stanovuje omezení celkové doby plnění na nejvýše 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Celkovou dobu plnění se člení na dobu pro zpracování návrhu Studie s variantními řešeními území – 45 dnů od registrace smlouvy v registru smluv k posouzení. Doba posouzení Studie Objednatelům se nepočítá do doby plnění díla. Konečnou podobu Studie Zhotovitel předá Objednateli dopracovanou se stanovisky dotčených orgánů státní správy a správci jednotlivých sítí do 60 dnů od sdělení Objednatelům o volbě varianty řešení a dle stanoviska k dopracování.

Dále Vás žádáme o doložení:

- doklad o oprávnění k podnikání, tj. výpisem z živnostenského rejstříku a výpisem z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, ne starších 3 měsíců před podáním nabídky (v kopiích),
- kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v minimální výši 2 000 000,- Kč, přitom její doložení lze nahradit čestným prohlášením v nabídce, že dodavatel doloží ověřenou kopii takové pojistné smlouvy před podpisem smlouvy, nejpozději do pěti dnů od výzvy zadavatele,
- kvalifikační předpoklady účastníka zadávacího řízení:
- Předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona osvědčení o autorizaci dle zákona
- č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací autorizovaný inženýr (IV00); technik a stavitel – stavby hydrotechnické, zdravotně technické, meliorační a sanační (TV00, SV00) případně jiné vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který doloží:
- přehled zakázek obdobného typu VH Studie, případně projektové dokumentace, které dodavatel realizoval v uplynulých 3 letech s uvedením termínu zpracování Studie či PD a uvedení nákladů s min. odhadovanými náklady na realizaci stavby bez DPH,
- souhlas zájemce – fyzické osoby se zveřejněním jména, příjmení, při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních,
- souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo uzavřené na předmětnou zakázku zadavatelem dle platných předpisů,
- souhlas účastníka s použitím výstupů (vč. výkresové části ve formátu .dwg) jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelem v dalších fázích přípravy řešeného území a dalších stupňů projektové dokumentace.
- vyplněný a za dodavatele podepsaný návrh Smlouvy, včetně harmonogramu plnění.

Nabídky, které BO MMB obdrží v rámci provedeného průzkumu, budou posouzeny komisí a s vybraným dodavatelem bude po schválení v Radě města Brna uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky.

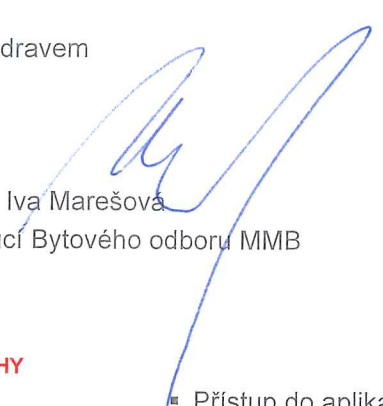
Podávání nabídek:

Vaši nabídku **předejte do pondělí 20. 5. 2020 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením „**Nabídka – zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“** na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, **2. patro, dveře č. 230.** Obálky budou opatřeny razítky uchazečů.

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Jana Fillová, tel. 542173162, příp. Ing. Jan Sponar, tel. 542173219, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

O výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky budete písemně vyrozuměni po projednání materiálu v Radě města Brna.

S pozdravem



JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

PŘÍLOHY

- Přístup do aplikace GIS (geodetické zaměření, síť, geofond),
- Návrh vzorové smlouvy

NA VĚDOMÍ

Ing. Jana Fillová