

**Smlouva o dílo****na „zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách“ s ohledem na vodohospodářské limity území“ včetně inženýrské činnosti**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
*dále jen „smlouva“*

---

**1. Smluvní strany****Objednatel: Statutární město Brno**

adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

IČO: 45244782

č. účtu: 111246222/0800

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

ve věcech technických: Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,

Ing. Jana Fillová, vedoucí referátu Bytového odboru MMB,

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

K podpisu smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na ... schůzi ... konané dne  
.....pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

tel:

e-mail:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v                      oddíl , vložka

ve věcech smluvních

je oprávněn jednat:

ve věcech technických:

(dále jen Zhotovitel)

**2. Předmět a účel smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je „zpracování Studie odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality Na Kaménkách“ s ohledem na vodohospodářské limity území rozvojové lokality určené pro výstavby bytových domů, dále jen Studie. Řešené území se nachází v katastrálním území Černovice v městě Brně. Ze severu je území ohraničeno ulicí Olomoucká, od východu ulicí Černovická, od jihu ulicí Havraní a západní

hranici tvoří přibližně ulice Cornovova spojující ulici Húskovou, Havraní, domy na ulici Kneslova. Území je tvořeno množstvím jednotlivých parcel, které jsou v současnosti ve vlastnictví dvou majoritních vlastníků – města Brna a IMOS Development.

Základním podkladem pro zpracování této Studie je Územní studie Černovice „Na Kaménkách“, dále jen ÚS, kterou vypracoval atelier Kuba, Pilař v roce 2018.

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemni-studie-cernovice-na-kamenkach/>

Dle současné podoby ÚS by mělo v lokalitě vzniknout cca 1900 nových bytů, ze kterých by dle majetkoprávních vztahů v lokalitě SMB mělo ve vlastnictví cca 800. Lokalita Na Kaménkách je rozčleněna na jižní část majoritní investor IMOS, severní část majoritní investorem SMB. Smlouva řeší pouze odvodnění a odkanalizování severní části s napojením na jižní část oblasti. Severní a jižní část rozdělena centrálním parkem, který bude součástí Studie.

Celková výměra řešeného území je cca 27 ha.

V řešeném území se nenachází žádné původní historické sídelní struktury. Území je nezastavěné. Terén je mírně svažité západním až severozápadním směrem. V ÚS jsou uplatněny zásady prostorové kompozice jako jsou osy symetrie. Hlavní třída s navazujícím centrálním parkem a náměstím jsou těžištěm území celé lokality. Součástí centrálního parku je možný vodní prvek. Páteřní komunikací ve směru sever-jih je „Hlavní třída“, ve směru východ-západ pak propojení ulice Charbulovy a Černovických teras přes „Tunýlek“ na jižním okraji a napojení „Hlavní třídy“ na ulici Černovickou na severním okraji řešeného území.

Řešení území se nachází v kmenové stoky E, která je pro napojení nově budované lokality již nekapacitní. V roce 2019 byl schválen RMB investiční záměr, který řeší rekonstrukci stoky E a výstavbu nové stoky EI v souladu s Generelem odvodnění města Brna. Předpokládaná doba realizace je do roku 2025.

Řešené povodí bude odkanalizováno oddílným systémem.

### **Odkanalizování obytného celku severní části lokality.**

Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování podrobné studie odvodnění a odkanalizování navržené výstavby v severní části lokality (tj. od u. Olomoucká po jižní okraj centrálního parku) dle ÚS. Výpočtově prověřit možnosti napojení v závislosti na dílčí etapizaci bytové výstavby a možnostech kapacity stoky E bez plánované stoky EI s ohledem na Správce Generelu odvodnění města Brna. To i z hlediska splaškových dešťových vod.

Cílem Studie:

- tohoto zadání je nalézt optimální funkční řešení odkanalizování severní části povodí s ohledem na již vypracovaný návrh odkanalizování jižní části.
- Kanalizační soustava dešťových vod bude navrhována na stejných principech odvodnění jižní části. Do dešťové kanalizace budou napojeny dešťové kanalizační přípojky jednotlivých nemovitostí opatřeny střešní retencí, přípojky z objektů lokálních retencí pro odvodnění parkovišť a odvodnění komunikace. Pro plánovanou výstavbu je uvažováno s retencí pomocí zelených střech. Parkovací plochy budou odvodněny pomocí decentralizace pomocí zasakovacích průlehů s retenčními příkopy. Odtok z retenčních příkopů bude dále regulován a dále napojen do dešťové kanalizace. Z důvodu nevhodných podmínek pro zasakování zde nutno předpokládat, že průlehy zde budou mít pouze funkci retenční. Podloží lokality je tvořeno neogenními jíly.  
Pro splaškovou kanalizaci bylo uvažováno s napojením do stávající kanalizace v ulici Húskova.
- Snahou této studie je prověřit možnost napojení dešťových vod ze severní lokality na jižní nově budovaný sběrač EBd. Případně za severní části do ulice Olomoucká.
- Návrh etapizace výstavby bytových domů s ohledem na zjištěné možnosti odvodnění a odkanalizování severního povodí oblasti.

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne xx.x.2020 v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování Studie a nabídka Zhotovitele ze dne xx.x.2020.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat vodohospodářskou Studii na odvodnění a odkanalizování rozvojové lokality bytové výstavby Černovice – Na Kaménkách, včetně potřebných

stanovisek a všech souvisejících služeb, dokumentace, výpočtů, podélných profilů, schématických uličních řezů, hydrotechnickou situací, návrh etapizace, která bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace, odhad nákladů na realizaci stavby.

**2.3.** Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad při výběr zhotovitele projektové dokumentace. Projekt bude řešen jako jednostupňový (Studie) včetně zajištění veškerých nezbytných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí. Zpracované výstupy bude v souladu s Generelem odvodnění města Brna, platnými normami, předpisy pro navrhování kanalizace a objektů pro hospodaření s dešťovou vodou. Dále dle požadavků všech dotčených orgánů, zejména Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Správa Generelu odvodnění města Brna, OÚPR MMB, BKOM a správců všech dotčených sítí, zajistí jejich předběžné stanovisko, příp. zápis z konzultace s doporučeními dotčených orgánů.

**2.4.** Projektová dokumentace bude Objednateli předána v tištěné formě v 5-ti vyhotoveních včetně 1 vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb a výpočtů. Dále vše v elektronické podobě na CD nosiči s rozdělením na jednotlivé části (textovou část, výkresovou část, dodávek a výpočtů). Dokumentace bude ve formátu pdf, i dwg, xls, jpg, doc.

**2.5.** Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání částí se zástupci zadavatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x, získání souhlasného vyjádření Objednatele, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

**2.6.** Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

**2.7.** Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

**2.8.** Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely získání stanovisek nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (např. EON, BVK, Teplárny, Správa generelu odvodnění města Brna). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

### **3. Čas plnění**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla – Studie tak, že Objednateli předá návrh Studie s variantními řešení území – 45 dnů od registrace smlouvy v registru smluv k posouzení. Doba posouzení Studie Objednatelům se nepočítá do doby plnění díla. Konečnou podobu Studie Zhotovitel předá Objednateli dopracovanou se stanovisky dotčených orgánů státní správy a správci jednotlivých sítí do 60 dnů od sdělení Objednatele o volbě varianty řešení a dle stanoviska k dopracování.

**3.2.** Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou Zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat 6i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30 denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **4. Cena a způsob placení**

**4.1.** Celková cena za provedení díla zahrnujícího zpracování Studie včetně zajištění stanovisek dotčených subjektů je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH 21%</b>	<b>,- Kč</b>

**4.2.** Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě

**4.3.** Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání předmětu plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Odměna Zhotovitele za zpracování díla dle čl. 4.1 bude Zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

**4.4.** Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

**4.5.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

**4.6.** Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**4.7.** Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

## **5. Právo k předmětu plnění smlouvy**

**5.1.** Objednateli budou předány řádně autorizované kopie Studie, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části Studie, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

## **6. Práva a povinnosti Objednatele**

**6.1.** Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady, dle dohody, a to přístup do aplikace GIS (geodetické zaměření, sítě, geofond), případně zajistí geodetické zaměření.

**6.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

**6.3.** Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

**6.4.** Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

**6.5.** V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.

**6.6.** Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady díla nejpozději do 24 měsíců od předání dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, Objednateli. Reklamáce musí být uplatněna

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Číslo smlouvy objednatele: .....

písemně. Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku či vady plnění a to bezodkladně, nejpozději do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Možnost jiného ujednání se tímto vylučuje.

## **7. Práva a povinnosti Zhotovitele**

**7.1.** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

**7.3.** Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

**7.4.** Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Studie veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

**7.5.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

**7.6.** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

**7.7.** Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

**7.8.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Jestliže Objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků, resp. odstranit nedodělky bezodkladně po obdržení výzvy Objednatele, nejpozději do 10-ti dnů.

**7.9.** Zhotovitel prohlašuje a souhlasí, že Objednatel je oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část, které je předmětem plnění smlouvy, užít jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

## **8. Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu**

**8.1.** Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil nebo vlastnosti obvyklé,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

**8.2.** Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy ve dvouleté záruční době. Objednatel je povinen vady díla

a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

**8.3.** V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do 14 dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

**8.4.** Odpovědnost Zhotovitele za vady do doby realizace stavby nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

**8.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši 2 000 000,- Kč, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

## **9. Sankční ujednání**

**9.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování Studie včetně zajištění stanovisek, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla v době realizace díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr apod.

**9.2.** Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

**9.3.** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

**9.4.** Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

**9.5.** Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

## **10. Ostatní ujednání**

**10.1** V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- 10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;
- 10.1.2 porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

**10.2** Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**10.3** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelům hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

Vícepráce ve vazbě na výkon autorského dozoru nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

**10.4** Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

**10.5** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30.

**10.6** V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním jednotlivého termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokazané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od této smlouvy za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

## **11. Závěrečná ustanovení**

**11.1** Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

**11.2** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

**11.3** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**11.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

### **11.5 Pojištění při plnění díla:**

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**11.6** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

**11.7** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.8** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**11.9** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

**11.10** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**11.11** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

**11.12** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Číslo smlouvy objednatele: .....

**11.13** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**11.14** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

**11.15** Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Brna na ... schůzi konané dne ....., bod č. ....

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
.

## PLNÁ MOC

### Zmocnitel:

#### **Statutární město Brno**

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

**Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**

tímto uděluje

### Zmocněnci:

### plnou moc

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (Správce Generelu odvodnění města Brna,), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, BKOM, OÚPR MMB a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,

- k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání ohlášení udržovacích prací příp. stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele: \_\_\_\_\_

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce: \_\_\_\_\_