

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Oprava a repase oken na objektu Koliště 43, Brno.

2. Vymezení plnění zakázky:

Odbor správy majetku MMB požaduje provedení repase oken ve 4. a 5.NP. Požadujeme provést opravu a repasi dřevěných kastlových oken. Jedná se o **14 ks** oken ve 4.NP a **16 ks** oken v 5.NP. Okna jsou poškozena nevhodnou manipulací, povětrnostními vlivy a degradací dřevní hmoty. Problémem jsou zejména netěsnící okna - převážně kvůli několikanásobnému nátěru barvy na okenních křídlech, degradací dřevní hmoty na části oken a nefunkčnímu nebo chybějícímu kování. Dále, vysoké tepelné ztráty v přechodném a topném období a nevhodné posazení vnitřních okenních křídel v návaznosti na rám, kde dochází ke kondenzaci a nedostatečnému odvádění problematické vlhkosti, která vzniká mezi interiérem a vzduchovou mezerou. Na části oken absentují původní mosazné kličky a kovové páky na výklopném mechanismu.

Repase bude zaměřena na obnovu funkce oken se zachováním co největší možné autenticity a historické hodnoty. Repase bude prováděna se zachováním původního konstrukčního provedení, typu kování i barevného řešení. Při repasi, dílčích opravách, nahrazování zničených nebo chybějících částí i při doplňování v poškozených místech se bude pečlivě dbát o zachování autentické podoby historických oken. Bude dodržen autentický tvar a členění oken dále podoba, rozměr a profilace všech součástí, jejich povrchové úpravy, způsobu spojení i způsobu upevnění skla a barevnost kovových prvků. Nové části budou sjednoceny nátěrem s původní konstrukcí oken tak, aby nebylo narušeno vnímání jejich celkové podoby.

Postup prací:

Zásah bude koncipován jako soubor restaurátorských a řemeslných postupů vedoucích k navrácení estetické a funkční hodnoty předmětu. Tohoto požadavku je nutné dosáhnout takovým způsobem, aby byla zachována dobová autentičnost předmětu v použitých technologiích, tvarosloví, materiálech, apod. a zároveň, aby byl splněn požadavek na případnou reverzibilitu každého zásahu.

1. Demontáž křídel, parapetů a kování - ruční vysazení okenních křídel - demontáž bude prováděna s nejvyšší možnou mírou citlivosti s ohledem na stáří a stav konstrukce okenních křídel a parapetů. Kování bude demontováno za pomoci ručních nástrojů - šroubováky, cidliny, případně injektáží etanolu do zarezlých spojů.

2. Odstranění nepůvodních nátěrů na křídlech, rámech oken a parapetu - nepůvodní nátěry budou odstraněny technologií opalováním – postupným nahříváním nátěrů horkovzdušnou pistolí a jejich následným odstraněním kovovou špachtlí.

3. Čištění a konzervace kování - kování bude očištěno mechanicky pomocí ocelové vlny hrubosti "0000" a ošetřeno protikorozním nátěrem

4. Konstrukční zpevnění a lepení rozklížených konstrukčních spojů – lepení bude prováděno glutinovým nebo rybím klijem a následným zatažením truhlářskými svěrkami

5. Nahrazování poškozených a chybějících částí odpovídajícím materiálem - poškozené a chybějící části budou nahrazeny materiálem odpovídající kresbou a typem dřeviny, vyřezány pomocí ruční pilky a následně opracovány ručním hoblíkem nebo truhlářským dlátem

6. Impregnace dřevní hmoty proti dřevokaznému hmyzu a houbám - impregnace dřevní hmoty nátěrem roztoku Lignofixu (nebo obdobného) v toluenu na jednotlivé dřevěné plochy

7. Tmelení a broušení vad, oděrků a nerovností - tmelení vodou ředitelným tmelem za pomoci modelářské špachtle, mechanické broušení povrchu brusnými papíry a houbičkami hrubosti 320 a výše

8. Nová povrchová úprava včetně vnějšího a vnitřního parapetu – povrchová úprava bude prováděna nátěrem štětcem v následujícím sledu: 2x nátěr - základová vodou ředitelná barva a 2x nátěr - finální vodou ředitelná barva

9. Zpětná montáž - ruční osazení okenních křídel a montáž kování za pomoci ručních nástrojů

Jelikož se jedná o památkově chráněnou budovu, zhotovitel díla zajistí stratigrafický průzkum a souhlasné stanovisko od NPÚ a OPP MMB.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést v termínu do šesti měsíců od podpisu smlouvy,
- místem plnění je objekt Koliště 43, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 17.7.20 v 9:00 hod. prohlídku v objektu Koliště 43 v Brně.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- uveďte poskytnutou délku záruky (nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce je 60 měsíců),
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 24.7.20 do 13:30 hod.,
- uzavřenou obálku označte : „VZ – Oprava a repase oken na objektu Koliště 43, Brno-NEOTVÍRAT“

V případě nedodržení požadavků v bodě č. 5 nebude nabídka posuzována !!!

6. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více, než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
 - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
 - písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 29.5.2020

Vypracoval: Ing. František Kessner
tel. 542 17 50 06

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku