

## Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

### 1. Akce:

- Beethovenova 2 – PD na kompletní opravu ÚT (momentálně v havarijním stavu)*
- *PD zaměření stávajícího stavu celého domu*
  - *PD na provedení centrálního ohřevu TUV (v současné době lokální plynové a elektrické) - samostatně*

Jedná se o rohový, řadový dům se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. V přízemí a prvním poschodí jsou kancelářské prostory katedry JAMU. V uliční části a ve dvoře se nacházejí 4 garáže, v objektu je celkem 19 bytů. Vytápění je centrální ÚT s výměňkovou stanicí na horkovod v suterénu domu, kterou provozují Teplárny Brno, a.s.

Zaměření objektu není k dispozici ani v tištěné ani v elektronické podobě.

Budova je památkově chráněná a nachází se v památkové rezervaci.

### 2. Vymezení plnění zakázky:

*Zadavatel požaduje vypracování PD na kompletní rekonstrukci rozvodů ÚT vč. osazení nových radiátorů v bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací, dle potřeby úpravy ve výměňkové stanici, PD zaměření stávajícího stavu a PD samostatného rozvodu TUV na centrální ohřev z výměňkové stanice:*

#### I. Část projektová dokumentace

- Provést zaměření stávajícího stavu celého domu a vypracovat pasport budovy v rozsahu půdorys jednotlivých podlaží s legendou místností a jejich rozměrů (plocha, výška), povrchových úprav, dva řezy, pohledy .....
- Zmapování stávajících rozvodů ÚT
- Provést posouzení stavu VS (výměňkové stanice)
- Na základě provedeného zmapování a posouzení, vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) v rozsahu ÚT, stavební části. Dle posouzení VS a potřeby její úpravy bude projektová dokumentace obsahovat i tuto část včetně případných úprav ZTI, elektroinstalace, MaR, odvětrání, stavebních oprav. Popřípadě další části dle vyvstalých požadavků např. PBŘ z důvodů možných prostupů a protipožárních ucpávek
- PD provést v souladu s platnými normami, ČSN, příslušnými vyhláškami a předpisy včetně stavebních předpisů ve Stavebním zákoně
- Zajištění inženýrské činnosti - projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy dle určení stavebního úřadu. Budou zajištěna jejich vyjádření a rozhodnutí, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.
- Zhotovitel vyřídí stavební povolení či ohlášení na základě plné moci objednavatele.
- Vypracovat **samostatné** zaměření stávajícího stavu celého domu (ve 3 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě)
- Odsouhlasení PD s provozovatelem VS
- Vypracování PR a VV
- Požadujeme do PD zařadit osazení poměrových měřidel
- Vypracovat **samostatné** zaměření a návrh rozvodu TUV do celého domu **včetně PR a VV** i vyvstalých stavebních úprav (ve 3 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě)

*Projektová dokumentace na GO ÚT bude provedena dle vyhlášky 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro stavební řízení v počtu 3 paré (2x stavební úřad, 1x objednavatel) a v rozsahu prováděcího projektu v 6 paré, oba stupně pak v digitální podobě na CD 2x.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, HUSOVA 3, 601 67 BRNO

*Projektová dokumentace TUV včetně souvisejících stavebních úprav bude také v rozsahu prováděcího projektu dle uvedené vyhlášky.*

*Prováděcí projekt bude řešit veškeré detaily potřebné pro realizaci stavby, jako přesná specifikace a výpisy prvků, detaily styků konstrukcí a jejich návaznosti apod.*

*Zhotovitel je povinen v průběhu zakázky konat výrobní výbory – jednání, na které bude zván objednavatele a s nímž bude konzultovat návrhy řešení a postupy. Z těchto jednání bude pořizovat zápisy.*

## **II. Část výkon autorského dozoru projektanta (AD)**

*Zadavatel požaduje výkon autorského dozoru projektanta ( dále jen AD ), jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 v rozsahu :*

*a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;*

*b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;*

*c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;*

*d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;*

*e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola dodržování příslušných norem a technologických postupů, sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),*

*f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;*

*g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;*

*h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace*

*i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;*

*j) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,*

*k) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;*

*l) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.*

*n) fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li to vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, HUSOVA 3, 601 67 BRNO

m) pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením. AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

o) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech,

p) AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení

### 3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést:

- PD: do 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy (GO ÚT, TUV a zaměření stávajícího stavu) a do 9 měsíců ode dne účinnosti smlouvy vyřízení povolení či ohlášení na stavebním úřadě

- AD: po celou dobu výstavby. Výkon AD bude doložen protokolem o splnění, potvrzené objednavatelem

- místem plnění je objekt **Beethovenova 2**, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

### 4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 4. 8. .....2020 v 10<sup>00</sup> hod. prohlídku v objektu **Beethovenova 2**

### 5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,

- celkovou cenu stanovte zvláště včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),

- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,

- zpracujte cenu po jednotlivých položkách za I. část a za II. část uveďte HZS (hodinovou zúčtovací sazbu) a celkovou cenu za celý výkon AD dle uvedeného rozsahu předmětu plnění.

- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna,

Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 14. 8. 2020 do 13:30 hod.,

- uzavřenou obálku označte: „VZ – Beethovenova 2 – PD na opravu ÚT a TUV- VZ NEOTVÍRAT“

### 6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s váhou 70% za I. část a 30% za II. část

### 7. Platební podmínky

Úhrada zhotoviteli bude náležet:

při I. části na základě předávacího protokolu potvrzeného od objednavatele po odevzdání projektu pro stavební řízení a prováděcího projektu včetně položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a provedené kontroly ze strany objednavatele potvrzené předávacím protokolem bude činit první splátka za zpracování PD, po vydání sdělení ohlášení nebo rozhodnutí stavebního úřadu bude druhá splátka za inženýrskou činnost

Při části II. bude úhrada provedena jednorázově za celý výkon AD na základě doloženého soupisu odpracovaných hodin s upřesněním náplně a to maximálně do výše celkové ceny za výkon AD dle cenové nabídky.

Fakturace bude se splatností 21. dní.

### 8. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.

- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:

• mail: [dankova.zuzana@brno.cz](mailto:dankova.zuzana@brno.cz) nebo písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 9.7.2020

Vypracoval: Lenka Spáčilová  
tel. 542175052

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-005 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku