k zveřejněné VŘ doplňujeme vyjádření k dotazům:

1) Z prostudování zveřejněného dokumentu nám není zcela zřejmé, zda je v souvislosti s generální opravou soustavy ÚT nutné řešit stavební povolení. Nevíme z čeho toto vyplývá, z hlediska projektanta / zhotovitele toto nepovažujeme za nutné. Zůstává stejné topné primární medium (CZT teplárna) a výměna otopné soustavy nepodléhá SP. Z jakého titulu je vyžadováno stavební řízení u tohoto typu stavby?

***U generální opravy ÚT se předpokládá jen ohlášení stavby, pokud by však vyvstaly úpravy v nosných konstrukcích, tak pak by to bylo na stavební povolení. Dále se předpokládalo stavební povolení u rozvodu TUV, kde by se měnilo současné médium pro TUV ( v tomto ohledu záleží na posouzení stavebního úřadu pro vedení stavebního řízení ). Z těchto důvodů se do zadání uvedlo vyřízení i stavebního povolení.***

2) Zmapování stávající soustavy (průzkum + „odborný“ názor), to stejné se týká posouzení stavu VS. Ve zveřejněném dokumentu to vnímáme jako doporučení projektanta. U zmapování stávajících rozvodů ÚT je tedy myšlen pouze průzkum bez výstupů (bez zákresů a pasportů soustavy)?

***Zmapování stávajících rozvodů ÚT bude bez výstupu a bude podkladem pro projekční práce tak, aby byly co nejmenší zásahy do konstrukcí. Tedy s využitím pokud možno co nejvíce stávajících tras rozvodů, při dodržení příslušných stávajících předpisů.***

**Posouzení stavu výměníkové stanice bude spočívat především v posouzení vybavení technologie odpovídající stávajícím standardům,  návrh doplnění technologie, posouzení výkonu čerpadel na jednotlivých větvích, doplnění případné měření a regulace či výměna, které budou následně řešeny a součástí v zpracovávané projektové dokumentaci**

3) "zaměření stávajícího stavu celého domu a vypracovat pasport budovy v rozsahu půdorysy jednotlivých podlaží s legendou místností a jejich rozměrů ( poloha ,výška), povrchových úprav, dva řezy, pohledy..."

- půdorysy jsou požadovány v jakém měřítku?**měřítko  1 : 100**

- zaměření má být georeferencováno (v národním souřadnicovém systému) nebo stačí jen v místním (relativních souřadnicích)?  **Postačí zjednodušený situační nákres v měřítku podle použité katastrální** **mapy s vyznačením stavby.**

- specifikace povrchových úprav se týká jen podlah nebo povrchů obecně (obklady v koupelnách, chodbách, druhy omítky, štukování apod.)?**ano**

- prosíme specifikovat polohu zmiňovaných dvou řezů (např zákresem do ortofotomapy) **jeden řez** **příčný a jeden podélný**

- pohledy se myslí pohledy na fasády? Bude zadavatel chtít pohledy na všechny fasády (jak z ulice tak z vnitrobloku) včetně střechy? Pokud ano, v jakém měřítku?**pohledy na fasády z uliční i dvorní části v měřítku 1:100**

* Výměníková stanice je po GO v roce 2008 – provozuje Teplárny Brno
* **Z důvodu zjištění nutného zásahu do zdiva při realizaci napojení rozvodu TUV do jednotlivých jednotek, bude postačovat situační zaměření včetně rozpočtu nákladů nikoliv PD**