**Technická zpráva**

AKCE: **OPRAVA CHODEB V BUDOVĚ MMB KOUNICOVA 67**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1,

601 67 BRNO

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Kounicova 67

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa

Karlova 276/10

614 00, BRNO

TEL.: 724 12 03 99,

IČ: 082 52 921,

DIČ: 7603094708

jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: ÚNOR/2020

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



V Brně

Únor, 2020 Ing. Jan Vejtasa

**Záměr:**

Předmětem podkladu je modernizace chodeb v budově MMB na Kounicove 67. Jedná se o udržovací práce jejichž popis je uveden níže.

**Popis jednotlivých oprav**

**Podhledy**

Stávající plechové podhledy jsou původní a na mnoha místech poškozeny demontážemi a zpětnými montážemi spojenými s doplňováním nových rozvodů silnoproudu a slaboproudu. Podhledy budou demontovány a předány k ekologické likvidaci toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Nově budou provedeny minerální kazetové podhledy s nosným rastrem o rozměru 600x600 mm. Typ kazet bude vybrán investorem před realizací. Stávající prosvětlovací stěny omezují možnost svěsit podhled níže než cca 170 mm. Tato výška je už v současnosti nedostačující pro vedení zejména datových rozvodů. Trasy těchto rozvodů budou doplněny o příchytky jejichž počet bude navýšen tak, aby bylo možné zasouvat kazety do rastru. Podhled bude upraven tak, aby zůstaly zachovány osazené ventilátory.

V případě že nebude možné kazety vzhledem k datovým trasám osazovat bude po demontáži kovového podhledu přivolán projektant a bude rozhodnuto o dalším postupu.

**Malby**

Stávající malby jeví známky běžného opotřebení. V některých místnostech je patrné takové množství vrstev, že bude nutné část maleb oškrábat. Poklad před malbou bude nutné vyspravit a penetrovat. Lokálně bude nutné opravit omítky štukem a vyspravit trhliny v omítkách. Malby budou provedeny min. ve dvou vrstvách materiálem se stupněm „polární“ bělosti min. 86 % BaSO4

**Světla**

Stávající zářivková svítidla jsou již za svojí životností a neodpovídají hygienickým požadavkům ani požadavkům ČSN EN 12464-1. Zářivky budou demontovány a předány k ekologické likvidaci toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Nová svítidla budou technologie LED jejich přesné typy určí výběr objednatele a výpočet dle normy ČSN EN 12464-1. V rozpočtu jsou navržena svítidla, použitá v předchozích etapách. Svítidlo LED s vysoce leštěným parabolickým reflektorem, 1327\*206\*70 mm, 4,6 kg, hrany ocelový plech povrchově chráněný lakem nanášeným práškovou technologií a svítidla zapuštěná LED panel M600,40W,4000K do kazety, 180/250VAC – 50 Hz, IP40, 600x600\*40 mm, 3,7kg, Bíle lakovaný rámeček 9003 izolace II tř., IK05, 30.000hodin, 3000 lm ze svítidla. Přesné množství a typy budou ověřeny výpočty. Nová světla budou přisazená, upevněná ke stropu do stejných míst. V místech, kde bude nový minerální podhled budou zapuštěná. Budou vyměněny stávající nouzová svítidla za nová např. LED nouzové, stropní s praporkem, 346x197x32mm, 19 lm, IP20.

Rozvody zůstanou stávající, vzhledem k použité technologii nedojde k zvýšení zátěže rozvodů ani prvků rozvaděčů. Při předání bude předána platná revize.

**Obecně k stavebním pracím**

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze budovy a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků MMB a předpokládají se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Objednatel nepožadoval výkresovou část, pouze schéma rozsahu prací.

Místo a datum vypracování: Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

****V Brně, 2/2020

****