

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Oprava hlavního schodiště a schodiště v západním křídle v magistrátní budově Malinovského náměstí 3, Brno

### IDENTIFIKACE STAVBY

Akce: Oprava hlavního schodiště a schodiště v západním křídle v magistrátní budově Malinovského nám.3 v Brně

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno-město Brno

Projektant: Radka Volková, Loděnice 50, 771 75 Brno-venkov, IČO: 724 50 347

Účel PD: Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení.

### ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ

Budova je ve vlastnictví a správě Statutárního města Brno-město.

Jedná se o novorenesanční budovu z roku 1874. Oprava se týká hlavního schodiště a bočního schodiště v západním křídle. Schodišťové stupně jsou zhotovené z teraca, podesty jsou z teraca nebo z keramické dlažby. Schodiště je opotřebováno běžným provozem, na některých místech chybí soklíky. V plochách teraca jsou prasklinky. Povrch všech materiálů je zanesený silnou vrstvou špíny.

Stěny schodiště jsou taky mechanicky poškozeny provozem, znečištěné prachem. Schodišťové zábradlí je opotřebované. Rovněž i světla na zdech.

ROZPIS OPRAV je rozdělen do 2 etap.

#### 1. Schodiště v západním křídle

- Provede se oprava omítek a nová malba. Ve 4.patře jsou na stěnách a stropu trhliny a proto zde navrhujeme potažení stropu a stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a provést stěrkovou omítku.
- doplnění soklu podobným obkladem