

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Jánská 22 studie na změnu využití objektu

Budova Jánská 22 v Brně byla postavena a dlouhodobě využívána jako školské zařízení. Po ukončení činnosti školy v červnu 2020 jsou prostory školy nyní bez využití. V provozu zůstávají pouze prostory mateřské školy, tvořící samostatnou nebytovou jednotku – není součástí studie a jeden bývalý služební byt. Budova se nachází v městské památkové rezervaci a samotná budova je na seznamu kulturních památek vedená pod rejstříkovým číslem 28945/7-124.

Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží s půdním prostorem. Bylo využíváno 23 učeben-tříd o celkové ploše cca 1562,50 m², 22 kabinetů-kanceláří, 2 tělocvičny a posilovna, přípravná jídel a jídelna, sociální zařízení, provozní prostory, chodby s dvěma schodišti, výměňková stanice a bývalý služební byt. Celková užívaná plocha činí 4 981,24 m²,

2. Vymezení plnění zakázky:

Zadavatel požaduje na základě výše uvedeného vypracování studie na vhodný způsob nového využití objektu.

Požadujeme vypracování návrhu jak v textové části, tak i v grafické části ve variantách možného využití (minimálně 2-3 varianty) o obsahu:

- současný stav a nový navrhovaný stav s uvedením legendy ploch užívání
- vyhodnocení technického stavu objektu pro možnost dalšího navrhovaného využití, popřípadě návrh opatření
- posouzení kapacity provozních souborů apod. (např. dostatečnost sociálního zařízení, kapacita rozvodů a sítí, možnost parkování apod.)
- návrh technologií (klimatizace, VZT, datové sítě atd....)
- návrh umístění výtahu ve variantě vně budovy a variantě ve schodišťovém prostoru, případně v interiéru budovy
- návrh nutných stavebních úprav a oprav k jednotlivým variantám
- ve variantě bude i návrh řešení prostor stávající bytové jednotky
- propočet nákladů na stavební úpravy
- ekonomika provozu navrhovaného řešení (výnosy a náklady na nový účel užívání)

Navrhované řešení bude konzultováno s objednavatelem na výrobních jednáních. Varianty budou zaručovat proveditelnost změny, budou v souladu s příslušnými současnými předpisy, předpisy požární ochrany, BOZP, hygienickými předpisy a budou zajišťovat ochranu kulturní památky. Varianty budou předloženy zadavateli k posouzení.

Dále požadujeme inženýrskou činnost a to projednání zadavatelem vybrané varianty studie s dotčenými orgány státní správy, získání jejich závazných stanovisek a vyjádření (OPP MMB, NPÚ Brno, KHS, HZS, OÚPR ...). Případně jejich požadavky budou zapracovány do studie.

Zadavatel poskytne zhotoviteli pasport stavby v tištěné i elektronické podobě.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 2 měsíců návrh variant, do 4 měsíců inženýrskou činnost ode dne účinnosti smlouvy
- místem plnění je objekt Jánská 22, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 10.11.2020 v 10.00 hod. prohlídku v objektu Jánská 22

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 16.11.2020 do 12:00 hod.,
- uzavřenou obálku označte : „VZ – studie změny využití Jánská 22 NEOTVÍRAT“

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
 - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
 - písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 29.9. 2020

Vypracoval: Trnka Roman

tel. 602 772 815

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

mc