

# Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

## OPAKOVANÉ

### **1. Akce: Vojtova - zmapování prostor pro zavedení do evidenčního systému iDES**

Z důvodu rozlohy a vzájemného propojení bytového komplexu celkem osmi budov novostavby objektu Vojtova č 7, 9 v Brně, požadujeme zmapování všech prostor pro zavedení do evidenčního systému iDES a vedení správy budov

### **2. Vymezení plnění zakázky:**

- stanovení podílů všech nákladů, souvisejících s provozem bytových a nebytových jednotek domu (služeb a energií), jako je např. úklid společných prostor, vytápění (stanovení otopné plochy, počet ohřívaných stěn, počet otopných těles v jednotlivých místnostech), spotřeba el. energie ve společných prostorech a spotřeba energie všech technologií vázaný na provoz jednotek (zejména osvětlení chodeb, výtahy, el. ovládání vrat a přístupů, EPS, VZT, rekuperace, datové rozvody, antény, kamery a EZS, závlahový systém), údržba zeleně.

- určení ploch k úklidu všech společných prostor dle jednotlivých ploch podlahových úprav, čistících zón apod. (vč. plochy oken k úklidu, prosklených ploch a rámu, parapetů, zábradlí, počet osvětlovačích těles, případně otopných těles), výměry ploch přístupových chodníků a parkoviště, ploch garážových stání, výměry ploch zeleně k údržbě.

- zmapování jednotlivých zařizovacích předmětů a vybavení bytových jednotek (sporák, kuch. linka, rekuperátory, evidenci měřidel vody, tepla a energií, velikost jističů, příp. dalších předmětů a prvků – čidla....) a nebytových jednotek.

- zpracování evidence pravidelných kontrol a revizí všech zařízení v bytovém komplexu s určením jejich četnosti, s evidencí zhotovitelů v rámci záruční doby

Zadavatel požaduje rovněž stanovení parametrů algoritmu rozúčtování služeb a energií jednotlivým nájemcům v souladu s platnými právními předpisy.

Bytový komplex Vojtova sestává ze dvou stavebních objektů, každý z objektů tvoří čtyři vzájemně propojené budovy (celkem 8 budov bytového komplexu):

1) Dům se startovacími byty	2) Dům s pečovatelskou službou
Počet bytů domu se startovacími byty: 73	Počet bytů domu s pečovatelskou službou: 43
Zastavěná plocha: 1 985 m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha: 2 008 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha: 7 783 m <sup>2</sup>	Hrubá podlažní plocha: 8 242 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor: 28 028 m <sup>2</sup>	Obestavěný prostor: 28 645 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích stání celkem: 155

### **3. Doba a místo plnění:**

- Práce požadujeme provést do 2. měsíců (dní) ode dne účinnosti smlouvy, nebo vystavení objednávky
- místem plnění je objekt Vojtova 7,9 v Brně, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

### **4. Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne 26. 11. 2020 v 13<sup>00</sup> hod. prohlídku v objektu Vojtova 7 v Brně

## 5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do .....<sup>6.11.2020</sup> do 13:30 hod.,
- uzavřenou obálku označte: „VZ – ...<sup>Výtova - zmapování proctor</sup>..... VZT NEOTVÍRAT“



## 6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## 7. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
  - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
  - písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 6.11.2020  
Vypracoval: Kostka Lumír.  
tel. 542 175 010



Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku

Ma