

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 2706)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena Ing. Lud'kem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

Ing. Ladislav Juříček, autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný
technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „technický zástupce objednatele“)

Zhotovitel:

se sídlem

IČ:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán dne v obchodním rejstříku u Krajského soudu v , oddíl , vložka

zastoupen

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby,
- B. autorský dozor v průběhu realizace stavby.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

vybudování kanalizační přípojky určené k odkanalizování budovy Rooseveltova 590/13, 602 00 Brno, dle podkladů, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Brno, Rooseveltova 13 – kanalizační přípojka – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a prováděcí dokumentace (PS).**“

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na základě těchto podkladů:

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby budovy Rooseveltova 590/13, 602 00 Brno včetně polohopisu a výškopisu vedení odpadních vod z dotčených nemovitostí (kanalizace provedená v rámci objektů, ZTI) a zaměření průběhu ostatních inženýrských sítí řešených v rámci stavby ve vnitrobloku.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem stavebních prací je realizace kanalizační přípojky SO 03 budovy Rooseveltova 590/13, 602 00 Brno. Účelem stavby je vybudování napojení vnitřní kanalizace na stávající uliční kanalizaci v ulici Dvořákova tak, aby poskytovala dostatečnou ochranu před vzdouváním při přívalových deštích. Součástí odvodnění splaškové a dešťové kanalizace budovy Rooseveltova 590/13 je likvidace splaškových a dešťových vod budovy Dvořákova 11 – sousední objekt. Stávající odvodnění je provedeno starou kanalizační stokou přes budovu Za divadlem 4, které je v nevyhovujícím stavu.

Stavba, pro jejíž realizaci zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, je tvořena následujícími stavebními objekty:

- Dešťová nádrž – SO 03.1 (RN)
- Propojení dešťové kanalizace SO 03.2
- Propojení splaškové kanalizace SO 03.3
- Propojení jednotné kanalizace SO 03.4 včetně rekonstrukce stávající štol.

Podmínky realizace stavby:

- návrh dešťové nádrže bude upraven tak, aby bylo možné nádrž dopravit na místo osazení stávajícím průjezdem domu Dvořákova 11 o rozměrech 2,4 x 2,4 m
- zhotovitel zajistí pasportizaci všech dotčených stávajících nemovitostí a stavebních objektů před realizací stavby včetně části komunikace ulice Dvořákova v dosahu poklesových kotlin
- zhotovitel zpracuje návrh monitoringu po dobu výstavby díla, který bude zahrnovat osazení měrných bodů pro realizaci mikropilot a při realizaci klasické štolý nejen na povrchu terénu, ale i ve sklepních prostorách včetně monitoringu budovy Dvořákova 11 a budovy Dvořákova 13, které mohou být stavbou dotčeny.

2. Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS

2.1 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním). Projektová dokumentace DSP a PS bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

2.2 Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS bude obsahovat mimo jiné následující přílohy:

F. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1:500
- projektantem navržený harmonogram výstavby projednaný s objednatelem
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.

G. Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací a, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

H. Pozemky

H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby.

Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven a zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich, (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním tohoto stanoviska e-mailem na adresu technického zástupce (útvary Střediska realizace pozemních staveb společnosti Brněnské komunikace a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení. Pokud zhotovitel při přípravě podkladů zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přízvaným znalcem.

H.6 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem ochranného pásma navrhované inženýrské sítě, včetně seznamu pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Zhotovitel předá kopii katastrální mapy s vyznačením ochranného pásma navrhované inženýrské sítě a seznam pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.7 Výřezy situačního výkresu včetně tabulky vlastníků pozemků

Zhotovitel po dohodě s objednatelem vyhotoví výřezy situace z katastrální mapy u pozemků, které nebudou ve vlastnictví investora stavby, pro získání stavebního povolení stavby. Zhotovitel předá objednateli výřezy v digitální formě.

2.4 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských dle č. 499/2006 Sb. (číselná řada objektů SO 03):

SO 03 Stavební část – kanalizační přípojka

- technická zpráva
- situace 1 : 200
- vytyčovací výkres 1 : 200
- podélné profily 1 : 100/100
- vzorový příčný řez stávající stokou 1 : 10
- vzorový příčný řez uložením potrubí 1 : 25
- výkresy objektů 1 : 25
- stavební výkresy soutokových šachet 1 : 50
- schema retenční nádrže 1 : 25
- výkresy výztuže 1 : 50

2.5 Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí, budou-li v projektu obsaženy:

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcí a projednáno s objednatelem.

2.6 Inženýrská činnost (IČ) bude zahrnovat:

- vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitých věcí (dále „nemovitosti“) a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
- vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
- grafické vyjádření záměru k jednání u stavebního úřadu dle § 87 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.
- další podklady nezbytné k získání stavebního povolení.

2.7 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

A) Tištěná podoba:

4x kompletní PD – včetně výkazu výměr

1x kontrolní rozpočet

B) Digitálně: 1 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr a rozpočtu (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn)

1 x kompletní PD na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby) včetně výkazu výměr (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.pdf.

2.8 Autorský dozor

- A) Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II odst. 2, této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.
- B) Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamená zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

2.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- A) Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.
- B) Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování projektu plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

2.10 Další podmínky realizace díla

- A) Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace svolat výrobní výbory, a to vstupní výbor do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, dále dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace, závěrečný výbor před odevzdáním návrhu jednotlivých částí projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat na území města Brna.
- B) Zhotovitel se zavazuje účastnit se výrobních výborů, jednání svolaných objednatelem, jednání s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou při zapracování jejich požadavků do projektových dokumentací.
- C) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole návrh projektové dokumentace DSP, PDPS 15 pracovních dní před předáním díla. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k návrhu projektové dokumentace DSP, PDPS do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto návrhu.

- D) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- E) Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba:, středisko realizace pozemních staveb, Brněnské komunikace, a.s. tel. +420....., e-mail:
- F) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- G) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- H) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou uhrazeny.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DSP a PS: práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

1.1. Projektová dokumentace DSP a PS

1.1.1. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS ke kontrole:

do 5 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o

dílo

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí
- návrh výkresové části projektové dokumentace DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.)
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DSP a PS v termínu do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto návrhu.

1.2. Kompletní projektová dokumentace DPS, PS

1.2.1. Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

nejpozději 2 týdny před odevzdáním kompletní projektové dokumentace DSP a PS

1.2.2. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 5 pracovních dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

1.3. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS:

do 15 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Projekční práce na PS budou probíhat souběžně s pracemi na DSP. Zhotovitel do 14 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení zapracuje do PS případné změny vyplývající ze stavebního povolení.

Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace DSP a PS je splněna řádným vypracováním a odevzdáním všech částí projektové dokumentace DSP a PS objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla vyhotoveného zhotovitelem. Místem předání projektové dokumentace DSP a PS je sídlo technického zástupce objednatele.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude místo stavby. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody.

2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatel a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje zhotovitel. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

cena vypracované projektové dokumentace DSP a PS:

cena bez DPH ,- Kč
DPH 21 % ,- Kč
cena vč. DPH.....,- Kč

cena výkonu autorského dozoru:

cena bez DPH ,- Kč
DPH 21 % ,- Kč
cena vč. DPH.....,- Kč

cena celkem bez DPH ,- Kč
DPH 21 % ,- Kč
cena celkem vč. DPH.....,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla zadaných v souladu s platnými právními předpisy a odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. O změně rozsahu díla se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (mj. veškeré náklady na zajištění výše uvedených stupňů dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště).

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů („dílčích faktur“ nebo „faktur“) vystavených zhotovitelem následovně.
2. Dílčí fakturu k úhradě části díla (projektové dokumentace DSP a PS) zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí této části díla smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na adresu sídla technického zástupce objednatele.
5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA). Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatel užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatel nebo třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatel na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

VIII. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace DSP a PS dle čl. II odst. 1, písm. A, této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatel bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatel v průběhu poskytování plnění zhotovitel dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.

2. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projeví, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
8. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním

reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

4. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva bude obsahovat vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
6. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.
7. Úrok z prodlení sjednaný v této smlouvě je splatný na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení úroku z prodlení objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností vedoucích ke splnění jeho závazků dle této

smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“).

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/... dne

V Brně dne.....

V dne.....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
za statutární město Brno

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.....
Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce.

Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna (www.brno.cz).**

.....
správce (objednatel)

.....
zpracovatel (zhotovitel)