

Technická zpráva

Rekreační chata Jedovnice ev. č. 55 – opravy v patře

Záměrem stavebních oprav a úprav je zkvalitnění podmínek pobytu rekreantů v magistrátní chatě v Jedovnicích. Především se jedná o odhlučnění pokojů, které jsou předěleny lehkou dřevěnou konstrukcí ze sololitu v dřevěném rámu a ve vrchní části prosklené. Ve vstupní hale na příčce je palubkové obložení až ke stropu. Toto obložení je i na nosné obvodové stěně v jednotlivých pokojích do výšky cca 1 m. Příčky jsou lemovány u podlahy dřevěnými podlahovými lištami. V příčce jsou vypínače a zásuvky.

Stávající podlahové krytiny jsou původní lina, na kterých jsou umístěny koberce nebo kobercové běhouny. Podkladem jsou původní prkenné podlahy.

Požadujeme vybourání stávající dřevěné příčky včetně prosklené části a dřevěných prkénkových dveří 600/1970 v rámové zárubni, demontáž dřevěného obložení na této příčce – **pozor bude použito pro následný obklad**. Dřevěné obložení bude nadále použito pro obložení nadsvětlíku dveří v zadním pokoji a pro doplnění případného doobložení u nově vybudované příčky. Při demontáži příčky pozor na vedení elektřiny a současně se demontují zásuvky a vypínače v příčce.

Vybudování nové sádkartonové příčky se zvukovou izolací s osazením obložkové zárubně a nových dýhovaných dveří 800/1970 P dovnitř pokoje otevíravých, se zámkem FAB. Osazení příčky pokoje bude rozšířeno o cca 500 mm do vstupní haly, rozšíření nově tloušťkou příčky bude směrem do pokoje (nebude se zužovat chodba) a do zadního pokoje od posledního okna prvního pokoje. Nově vybudovanou příčkou bude provedena elektroinstalace na nové zásuvky a vypínače osvětlení. V chodbě a hale se vymění osvětlení za LED svítidla 4 ks (1 ks se přidá na chodbě).

Bude provedena výměna podlahové krytiny, odstraněním koberců a původního lina. Pro vyrovnání podlahy se osadí na palubkovou podlahu OSB desky, aby nedošlo k protlačení do nového lina. Po osazení OSB desek spoje vytmelit včetně šroubů a popřípadě přebrousit pro dokonalou rovinu. OSB desky vyčistit a vysát povrch. Na hale v místě nosné středové stěny je jiná výšková rovina podlahy, je nutno OSB desky zbrousit a na lino osadit přechodové lišty pro vyrovnání výškové úrovně, aby nedocházelo k protržení nového lina prošlapáním po hraně.

Bude provedena výmalba.

Bude provedena demontáž a opětovná montáž stávajících garnýží s případným posunutím dle umístění nové příčky.

Součástí zakázky bude vystěhování stávajícího nábytku a opětovné nastěhování. Jedná se cca o 9 váleň, 5 šatních skříní, 7 stolků, 4 peřináče , 4 židle, 2 sedačky, 4 křesla.

Práce budou probíhat mimo sezónní obsazení chaty rekreanty. V případě již nepřízně podzimního počasí bude výmalba provedena před novou rekreační sezónou do dubna roku 2021.

V Brně dne 13. května 2021

Vypracovala: Marečková Anna