



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0004067/SEDE
K podání: MCBS/2016/0189715
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0189715
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Brno 16.1.2017

Statutární město Brno, zastoupené MMB Odborem správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno,
v zastoupení:
Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou:
„Stavební úpravy objektu školy na ul. Cejl 61, č.p. 60, pozemek par. čís. 791, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zast. MMB Odborem správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno, ze dne 22.11.2016, doplněnou dne 15.12.2016, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy objektu školy na ul. Cejl 61, č.p. 60, pozemek par. čís. 791, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
Stavba s názvem:

„Stavební úpravy objektu školy na ul. Cejl 61, č.p. 60, pozemek par. čís. 791, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

**Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku,
IČ: 44992785, Husova 3, 601 67 Brno.**

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy objektu školy na ul. Cejl 61, Brno,

SO 1 - sanace vlhkého obvodového zdiva v 1.PP a 1.NP:

- provedení dodatečné svislé hydroizolace bitumenovou stěrkou, chráněnou nopovou fólií a chemické injektáže akrylátovými gely obvodového suterénního zdiva severní a západní fasády,
- oprava západní štítové stěny – odstranění poškozeného zdiva a nahrazení novým zdivem z cihel plných pálených,
- nové vnitřní sanační omítky ve 2 učebnách a v průjezdu v 1.NP, nové venkovních omítky západního a východního štítového zdiva, výměna podlah v suterénu,
- provedení nového okapového chodníku z betonové dlažby u západní štítové stěny a nové zpevněné plochy z kamenné dlažby ve dvoře.

SO 2 - výměna zastřešení atria:

- stávající ocelová konstrukce zastřešení atria zasklená drátosklem bude nahrazena novou konstrukcí tvořenou hliníkovým fasádním systémem na nosné ocelové konstrukci, prosklení světlíku bude pevnými výplněmi z bezpečnostního izolačního trojskla, nová konstrukce atria bude osazena na nový ŽB věnec,
- provedení 2 nových střešních oken do stávající střechy pro výlez na střechu a nové obslužné lávky z ocelové pozinkované konstrukce,
- doplnění hromosvodu – uzemnění světlíku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2017.

13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. S ohledem na velikost stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- revize hromosvodu,
- doklad o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník - Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČ: 44992785, Husova 3, 601 67 Brno.

Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zast. MMB Odborem správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno, ze dne 22.11.2016, doplněnou dne 15.12.2016, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy objektu školy na ul. Cejl 61, č.p. 60, pozemek par. čís. 791, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, zastoupené MMB Odborem správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, zastoupené MMB Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastníkovu sousedního bytového domu Cejl 59, Brno - pan Ing. Petr Krejčí, Cejl 59, 602 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů.

Ke stavebnímu řízení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, pod ev.č.: HSBM-73-1-2507/1-OPST-2016, dne 14.10.2016.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, jsou stavební úpravy stávajícího objektu školy Cejl 61, Brno, v ploše stavební, stabilizované, v ploše školství OS.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace,
štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Stavebník:

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, v zastoupení:

1. Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno

Účastníci řízení:

2. MMB Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

3. Ing. Petr Krejčí, Cejl 59, 602 00 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Jmk, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží:

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis