

## Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

### 1. Akce:

Malinovského nám. 3 v Brně – oprava tel. ústředny a sociálního zařízení, **stavební dozor a technický dozor investora (TDI)**

### 2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem zakázky je zajištění výkonu stavebního dozoru jak uvádí Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění pod ustanovením § 153 a technického dozoru investora ( TDI ) v rozsahu :

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a rozhodnutími orgánů státní správy (ohlášení, územní souhlas, stavební povolení apod. ),
- kontrola zhotovitele díla nad zajištěním co nejmenšího zásahu do práv majitelů přilehlých objektů, spolupráce s majiteli těchto domů na odstraňování vzniklých problémů,
- dodržení podmínek rozhodnutí orgánů státní správy a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby
- odevzdání a převzetí staveniště, zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- kontrola zhotovitele díla nad zajištěním co nejmenšího zásahu do práv majitelů přilehlých objektů, spolupráce s majiteli těchto domů na odstraňování vzniklých problémů,
- sledování plnění smlouvy o dílo, dodržování rozsahu zpracování jednotlivých stupňů a termínů plnění,
- péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn dokumentace,
- průběžné informování mandanta o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňování podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebního deníku,
- kontrola dodržování bezpečnosti práce,
- sledování celkové kvality prováděných prací, kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách,
- vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na přejímkách,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- organizovat pravidelné kontrolní dny ( 1 x za týden ), pořizovat zápisy kontrolních dní.
- stavební dozor bude zajištěn po celou dobu stavby výměny zastřešení atria v objektu Cejl 61 v Brně s předpokládaným zahájením realizačních prací 01/2022 a ukončením 07/2022.
  - *připraví podklady pro kolaudaci a zúčastní se kolaudace*

**3. Doba a místo plnění:**

- Výkon stavebního dozoru požadujeme provést ode dne účinnosti smlouvy o dílo s dodavatelem po dobu stavby (předpoklad ukončení stavby nejpozději do 30.06.2022).
- místem plnění je objekt Malinovského nám. 3 v Brně, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB

**4. Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne .....202<sup>2</sup> v ...<sup>00</sup> hod. prohlídku v objektu Malinovského nám. 3 v Brně .

**5. Požadavky na zpracování nabídky:**

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- k nabídce bude přiložen doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace v oboru pozemní stavitelství)
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 14.12.2022 do 13:30 hod.,
- uzavřenou obálku označte : „ VZ – Malinovského nám. 3, TDI NEOTVÍRAT“

**6. Hodnotící kritérium:**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

**7. Administrativní doporučení:**

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
  - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
  - písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 09.12.2021  
Vypracoval: Sabolová Iveta  
tel. 542 17 5008



Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku

