



Úřad městské části města Brna, Brno-sever odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/017076/22/Bura
Číslo jednací: MCBSev/023523/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Buráňová, tel.: 545 542 241
E-mail: buranova.jana@sever.brno.cz
V Brně: 09.06.2022

Statutární město Brno

Doručeno: 13.06.2022

MMB/0327226/2022

listy: přílohy: 1
druh: 11/sv:



mmbls83254d18

Stavebník: SMB, zastoupené MMB, odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, 602 00 Brno 2,
Stavba: Bratislavská 68 – káznice, statické zajištění jižního křídla (krav, strop nad 2.NP)

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.04.2022 podalo

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, odbor správy majetku, IČ 44992785, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2,
které zastupuje na základě plné moci

SD Ateliér s.r.o., jednatel Ing. Miroslav Poláček, IČ 27714870, Orlí č.p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

„stavební úpravy pro statické zajištění havarijního stavu stropní a střešní konstrukce jižního křídla objektu Bratislavská 68, č.p. 249 na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Zábrdovice“ (dále jen „stavba“)

stavebníkovi, účastníkovi řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je **Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, odbor správy majetku, IČ 44992785, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2**, a účastníkům řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Statutární město Brno, zastoupené MMB, Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. č.p. 643/3, 601 67 Brno 2.**

Popis stavby

Stavební úpravy pro statické zajištění havarijního stavu stropní a střešní konstrukce jižního křídla v areálu bývalé káznice Bratislavská 68, č.p. 249 na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Zábrdovice.

Areál je nemovitou kulturní památkou s názvem bývalá káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie, vedenou pod č. 105970 v ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP).

Pozemek stavby se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno

Stavba občanské vybavenosti, v současné době provozovaná v malé části.

Stavba není členěna na stavební objekty, jedná se o vzájemně propojený celek tří příčných traktů vzájemně propojený dvěma, resp. třemi trakty podélnými.

Stávající stav jižního křídla:

Půdorysné rozměry cca 77,6 x 12,0 m, dvě nadzemní podlaží a krov, zděná budova s podélným nosným systémem o dvou traktech, výška hřebene 16,8 m nad upraveným terénem.

Střeška je zastřešena sedlovou střechou, nosná konstrukce dvoupatrový mohutný krov, střešní krytina ze severní strany z pálených tašek bobrovek, místy pravděpodobně provizorně doplněna i o francouzské ražené tašky, z jižní strany krytina z jednodrážkových tažených tašek, krytina je uložena na laťování.

Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu s nátěrem, dešťové žlaby podokapní z pozinkovaného plechu

- **krov**

Kombinace vaznicové soustavy s ležatou stolicí a soustavy hambalkové, výška krovu od úrovně podlahy půdy cca 8,0 m.

Krovová konstrukce se skládá z vazných trámů těsně nad podlahou půdy, uložených ve zdivu na roznášecích trámech, z pozednic, krácat, šikmých sloupů, rozpěr, dolních a středních vaznic, dolních a horních hambalků, krokví, pásků, námětků, vzpěr v horním patře, z mohutných středních věšadel probíhajících přes obě patra krovu a ze zavětrovacích Ondřejských křížů, v nedávné minulosti byly u krovu provedeny místní provizorní opravy.

Havarijně zasažená část objektu: dlouhodobé zatékání a soustředění biologického napadení v základní zásadní nosné části – pozednici vyvolává celkové nebezpečí jejího náhlého kolapsu.

- **konstrukce 2.NP**

Svislé zdivo 2.NP: zděná masivní konstrukce, prostoupeno šikmými smykovými trhlinami, stav není havarijní, je potřeba z dlouhodobého hlediska zajistit.

Vodorovná konstrukce – strop nad 2.NP

chodbový trakt: cihelné klenby, dochází k dlouhodobému rozestupování klenby, nehrozí bezprostřední ohrožení spolehlivosti, je potřeba z dlouhodobého hlediska zajistit.

trakt místností: dřevěné trámové stropy podepřené příčnou zdí, a to u traktu místností šířky cca 9,0 m.

Havarijně zasažená část objektu, asi 18 % prvků je po vlhkosti v havarijním stavu.

Popis sanace, statické zabezpečení

provizorní podepření havarijní části střechy, není dotčena konstrukce objektu od úrovně 2.NP a níže

- **krov**

Hlavní sanační prvek tvoří úzký železobetonový pozednicový pas P.1 po obou frontách, průřezu cca 200 x 1000 mm. Pas vynáší novou průběžnou dřevěnou pozednici PZ.1 200 x 160 mm, na kterou bude nově vynesena stávající krov, aby se vyloučily stávající rizikové pozednice. Pozednice budou staženy předepnutým táhlem Ø 16. Pro zajištění stability budou žb pasy rozeprény dřevěnými příčnými rozpěrami PZ.2 se zavětrováním.

Dále se lokálně vyspraví a doplní chybějící dřevěné prvky (kleštiny KL.1, KL.2, KL.3, sloupek Sl.1, pásky PAS.1)

- **stropy**

V lokálně zasažených místech budou podle potřeby trámové stropy ve zhlaví nově vyneseny přes táhla a převážku do úrovně půdy. Je nutné u zhlaví trámů odkrýt skladbu (zásyp, půdovky) a prkenný záklop a v případě špatného stavu provést převážku.

- **střecha**

Lokálně se vyspraví uvolněné keramické tašky krytiny.

Zařízení staveniště bude umístěno na ploše pozemku stavby, zajištění energií z vlastních přípojek, dopravní napojení stávající vjezd z ul. Soudní.

Staveniště v podstřešním prostoru, nepředpokládají se práce v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Ochrana staveniště bude zajištěna stávajícím systémem zachytných sítí. Před započatím stavebních prací budou zkontrolovány, v případě potřeby doplněny na potřebnou úroveň ochrany.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Budou respektovány hlukové limity, včetně dodržení doby nočního klidu. Komunikace dotčené stavbou budou v případě znečištění bezprostředně poté očištěny.

Stavební práce budou probíhat v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Na budově není zaznamenáno hnízdění ptactva. Při přípravě stavebních prací bude provedena prohlídka budovy z důvodu identifikace hnízdění ptáků nebo netopýrů. Záznam o prohlídce i její výsledky budou zaznamenány do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů bude navržen další postup ve spolupráci s MMB OŽP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval hlavní inženýr projektu autorizovaný inženýr Ing. Miroslav Poláček, autorizace ČKAIT 1000795, stavební část autorizovaný inženýr Ing. Jana Bartlová, autorizace ČKAIT 1007317, včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavbu bude provádět, dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen podle odstavce
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Podle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Během realizace stavby nebudou v nejbližších vnějších i vnitřních chráněných prostorech bytů překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Během provádění stavebních prací bude dodržována denní doba práce, budou používány co nejvhodnější nástroje a technologie a budou prováděna ochranná opatření pro snížení zatížení okolí stavby prašností, hlukem a vibracemi.
8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření: např. zakrývání, skrápění, shozy, omezení prašnosti řádnou očišťovnou automobilů opouštějících staveniště, kontrola příjezdových komunikací na staveniště a jejich neprodlená očista při znečištění.
9. Stavební práce nesmí narušit stabilitu nosných konstrukcí stavby ani okolních staveb a objektů. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

12. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m. Brna č. 20/2021 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na stavbě a na ploše ve vlastnictví stavebníka, zdroje elektrické energie a vody přímo na staveništi, příjezd staveništní dopravy bude probíhat po veřejně přístupných komunikacích dle dopravního značení.
14. V případě, že ochrana staveniště nebude zajištěna stávajícím systémem záchytných sítí, stavebník je povinen umístit ochranné záchytné prvky nad střechou objektu, tedy na svém pozemku, a to tak, aby bylo zabráněno ohrožení a škodám na sousedním majetku. Umístění nových ochranných prvků nad sousedním pozemkem je možné jen se souhlasem vlastníka tohoto pozemku.
15. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanoví termín pro dokončení stavby do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 18i na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh:
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů
 - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (MMB OPP)
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.
17. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona
 - Podle § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.
 - Podle § 155 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby je povinen udržívat stavbu po celou dobu její existence; uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje; uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.04.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením čj. MCBSev/019616/22 ze dne 12.05.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože v rámci své kontrolní činnosti v předmětném území provádí průběžnou kontrolní činnost a z této konkrétní činnosti jsou mu známy poměry v území a na staveništi, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula dne 26.05.2022 včetně.

Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená 10denní lhůta pro navrhování důkazů a jiných návrhů. Tato lhůta uplynula dne 02.06.2022 včetně.

Stavebník předložil *projektovou dokumentaci pro stavební povolení*, kterou vypracoval hlavní inženýr projektu autorizovaný inženýr Ing. Miroslav Poláček, autorizace ČKAIT 1000795, stavební část autorizovaný inženýr Ing. Jana Bartlová, autorizace ČKAIT 1007317, v souladu s § 2 a přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Magistrát města Brna, odbor památkové péče (MMB OPP), spis. zn 7500/OPP/MMB/0138633/2022/4, čj. MMB/0213602/2022/SZ/zs, ze dne 04.04.2022, závazné stanovisko bez podmínek:

Stavební práce v objektu Bratislavská 68, související se zajištěním havarijního stavu části stropní a střešní konstrukce jižního křídla, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a výkresové dokumentace s návrhem technického řešení, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jsou přípustné

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy pro statické zajištění havarijního stavu stropní a střešní konstrukce nemění účel užívání stavby a nemají vliv na posouzení stavby podle územního plánu. Uvedené práce zabrání postupující degradaci střešní konstrukce a tím i celého objektu. Provizorní podepření konstrukcí střechy je etapou, které umožní provedení průzkumných prací, a které jsou nezbytné k záchraně a využití památky.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s § 2 a přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu byla doložena část stavebně konstrukční řešení.

Stavba je navržena v souladu s § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba nemá vliv na napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje vybudování jiného vybavení k užívání stavby.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

MMB OPP vydal pod spis. zn 7500/OPP/MMB/0138633/2022/4, čj. MMB/0213602/2022/SZ/zs, ze dne 04.04.2022, závazné stanovisko bez podmínek: že zajištění havarijního stavu části stropní a střešní konstrukce jižního křídla v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Stavební úpravy pro statické zajištění havarijního stavu stropní a střešní konstrukce nemění vzhled ani účel užívání stavby. Navržení stavební úpravy zabrání postupující degradaci celého objektu, umožní provedení průzkumných prací, a které jsou nezbytné k záchraně a využití památky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Statutární město Brno zastoupené MMB, OSM, IDDS: a7kbrn, Husova č.p. 164/3, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona

Vlastník pozemku parc. č. 2/1 se stavbou č.p. 249 a parc. č. 803 v k.ú. Zábrdovice

- Statutární město Brno, zastoupené MMB, M Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. č.p. 643/3, 601 67 Brno 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Vlastník pozemků parc. č. 5/1 a 5/6 se stavbou č.p. 530 v k.ú. Zábrdovice

- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastník pozemku parc. č. 1 se stavbou č.p. 469 a parc. č. 2/3 v k.ú. Zábrdovice

- R.C.P.R. - Reality, s.r.o., IDDS: kbnwg2i, Cejl č.p. 469/71, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

V průběhu řízení byly vzneseny námítky účastníků řízení:

R.C.P.R. - Reality, s.r.o., Cejl č.p. 469/71, 602 00 Brno 2, jako účastník řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, dne 24.05.2022 pod čj. 021153/22:

V oznámení je uvedeno, že ochrana staveniště bude zajištěna stávajícím systémem zachytných sítí. Upozorňujeme na to, že tyto „sítě“ jsou zbudovány na našem pozemku. Nikdo s námi nejednal o jiném využití těchto sítí než, že měly sloužit dočasně a k zachycení větších úlomků křídlice. Bohužel na menší úlomky tyto sítě nefungují a již v minulosti jsme upozorňovali na to, že toto opatření neplní požadavky, které původně plnit mělo. Již došlo v několika případech k poškození vozidel, zde stojících a rovněž hrozí nebezpečí úrazu v případě pohybu osob pod těmito sítěmi. Rovněž upozorňujeme na to opětovně, že celá konstrukce je na našem pozemku a očekávali by jsme minimálně jednání o souhlasu využití našeho pozemku.

Z našich zkušeností předpokládáme, že daná konstrukce plnit ochranu nebude a je třeba zajistit odpadávaní menších úlomků skrze sítě jiným způsobem tak aby nemohlo dojít k případnému ohrožení zdraví osob či majetku a žádáme, aby toto bylo s námi jako s vlastníky daného pozemku komunikováno.

Navrhujeme dále aby bylo zajištěno opatření kvůli hluku a prašnosti v době provádění prací, aby skutečně nedocházelo k omezení užívání nebo znečištění našich prostor.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

Navržené stavební práce jsou převážně prováděny v interiéru stavby – v půdním (podstřešním) prostoru, zvýšená prašnost a podstatné zvýšení hladiny hluku ve venkovním prostředí není předpokládáno. Na střeše se pouze lokálně vyspraví uvolněné keramické tašky krytiny. Stavební úřad dal ochranu před zvýšenou prašností a hlukem jako podmínku pro provedení stavby.

Ochrana staveniště před případnými odpadávacími částmi střešní krytiny při její výměně bude zajištěna stávajícím systémem zachytných sítí. Před započetím stavebních prací budou zkontrolovány, v případě potřeby doplněny na potřebnou úroveň ochrany. Ochranné sítě jsou stávající, stavební úřad je neumísťuje ani nepovoluje.

Řešení majetkoprávních vztahů je na vzájemné dohodě vlastníků sousedních nemovitostí, případně na řešení v rámci občanskoprávního sporu.

V případě, že stávající sítě nebudou moci být využity pro potřeby stavby, stavebník bude povinen umístit ochranné zachytné prvky nad střechou objektu, tedy na svém pozemku. Stavební úřad dal tento požadavek jako podmínku pro provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a souvisejících předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení, zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, orgán územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Hana Rézlová

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje – od správního poplatku jsou podle § 8 odst. 2 písm. c) osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Obdrží

- SD Ateliér s.r.o., IDDS: 7ix3834, Orlí č.p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2 (v zastoupení za: Statutární město Brno zastoupené MMB, OSM, IDDS: a7kbrn, Husova č.p. 164/3, 602 00 Brno 2)
- Statutární město Brno, zastoupené MMB, Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. č.p. 643/3, 601 67 Brno 2
- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- R.C.P.R. - Reality, s.r.o., IDDS: kbnwg2i, Cejl č.p. 469/71, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- oprávněná úřední osoba, spis