

EVZ<sup>0</sup>

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0426954/2019

**SPIS. ZN.:**

6200/BO/MMB/0426954/2019

**VYŘIZUJE:**

Ing. Jana Fillová

**TELEFON:**

+420 542 173 162

**FAX:**

**E-MAIL:**

fillova.jana@brno.cz

**DATUM:**

9.10.2019

**POČET LISTŮ:**

04

**Průzkum trhu na „Zajištění podrobného geologického průzkumu“ na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II - I. etapa“**

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí ve vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Zajištění podrobného geologického průzkumu“ na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II - I. etapa“.

**1. Předmět plnění zakázky:**

Předmětem plnění je provedení podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (dále jen „Průzkum“) s cíle zmapování širšího daného území, pro potřeby přípravy bytové výstavby v lokalitě při ulici Koniklecova v MČ Novém Lískovci s ohledem na složitost morfologie území dle platných norem Eurokod 7 a ČSN P 73 1005.

Záměry bytové výstavby a vymezení území jsou blíže specifikovány v Objemové zastavovací studii na lokalitu Kamenný vrch II z r. 2019 od Ing. arch. Zlámala, která je součástí přílohy. Jedná se objekty s označením **A1-A4, B1, B2, C1-C4, D1-D3, E1-E4**.

Projekční vodohospodářské řešení dešťových vod v oblasti bude řešen soustavou retenčních zařízení, které umožní pomocí hospodaření s dešťovými vodami zadržet maximálně vodu v krajině s ohledem na její geologické možnosti. Bytová výstavba bude zastřešena zelenými plochými střechami, kde bude přebytečná voda retenována s bezpečnostním přelivem do okolní zeleně v bezprostřední blízkosti budov.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny a přečištěny soustavou průlehu a ty pak převedeny do retenční nádrže při ulici Petra Křivky. Retenční nádrž je navržena s ohledem na maximální povolený odtok provozovatelem do dešťové kanalizace. V případě dosažení hladiny Q100 voda bude přepadat přes bezpečnostní přeliv do suchého poldru a dále lokálně vsakována. Suchý poldr bude osezen vhodnou zelení schopnou se přizpůsobit proměnlivým podmínkám. Celý funkční systém je navržen s ohledem na přírodu blízká opatření.

Na tomto území proběhly průzkumné práce v rámci bytové výstavby v roce 1989. Z provedených vrtů byla zpracována v r. 2017 rešerše a je podkladem pro plnění této zakázky. Závěrem rešerše bylo konstatování o značné složitosti geologických poměrů v zájmové oblasti, jak v jejích proměnlivosti, tak i v morfologii. Proto bylo doporučeno provést další stupně rekognoskace terénu s ohledem na geotechnické kategorie a třídy geotechnických rizik.

V návaznosti na rešerši proběhl v roce 2017 předběžný hydrogeologický a geologický průzkum s cílem ověření geologických a hydrogeologických podmínek v lokalitě. Součástí této dokumentace bylo zapracování

terénních průzkumů, rekognoskace a laboratorní rozbor zeminy, podzemní vody. Závěrem této etapy bylo doporučeno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum pro každou stavbu zvlášť. Cílem průzkumů musí být opět zastižení skalního podloží. Dále je nutno navrhnout a popsat případná opatření pro následnou výstavbu.

Záměrem zadavatele je provést Průzkum s ohledem na geologické poměry, které pak určí, popřípadě potvrdí konkrétní lokalizaci bytových domů, s ohledem na další efektivitu vynaložených finančních prostředků. Cílem hydrogeologické části průzkumu je zjistit vhodná místa pro zbytkový vsak dešťových vod z lokality. Závěrečná zpráva Průzkumu bude obsahovat komplexní vyhodnocení území z hlediska inženýrsko-geologického a hydrogeologického, který bude sloužit pro další projekční činnost.

#### **Obsahem předmětu plnění je:**

- S ohledem na geotechnická hlediska je možno zařadit celou výstavbu do 3. geotechnické kategorie. V rámci lokality Kamenný vrch II je předpokládáno s výstavbou 6 – 8 větších budov a 13 menších budov. S ohledem na tuto skutečnost a výše uvedené normy lze předpokládat 32 ks geologických vrtů a 24 ks penetračních zkoušek, o předpokládané hloubce vrtu 18 - 20 m vzhledem ke skalnímu podloží. Na základě složení vrtného jádra hydrogeolog určí vystrojení až 2 vrtů pro následnou vsakovací zkoušku s ohledem na vsakované množství zbytkových dešťových vod na lokalitě (dle námi předaných podkladů projektové dokumentace). Dále pak provedení laboratorních zkoušek a to:
  - 6 ks na stlačitelnost zeminy;
  - 4 ks na smyk;
  - 4 sady vzorku na prostý tlak;
  - 3 ks zkoušek zhutnitelnosti zeminy;
  - 6 ks vzorků na chemický rozbor zemin;
  - 1 stabilitní výpočet v místě s největším sklonem terénu;
  - až 2 ks vsakovacích zkoušek (s ohledem na vsakované množství zbytkových dešťových vod na lokalitě).

Přitom platí, že bude-li zastižen horninový podklad, budou vrtné práce ukončeny a účtovány jen odvrtné metry. Průměr sond a způsob pažení zvolí dodavatel optimální podle podmínek pro daný účel.

## **2. Podmínky a požadavky zadávacího řízení:**

**Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na práce „Zajištění podrobného geologického průzkumu“ na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II - I. etapa“ včetně všech souvisejících služeb.**

**Nabídkovou cenu stanovte jako celkovou maximální cenu v členění na:**

cena /bez DPH/....., DPH....., celkem vč. DPH.....

Cena bude stanovena jako maximální, bez možnosti navyšování v průběhu plnění.

Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH.**

**Doba plnění:                      prosinec 2019, leden 2020**

Doba plnění bude upřesněna na výzvu objednatel s ohledem na další koordinaci probíhajících přípravných prací na lokalitě (geodetické zaměření, dendrologie, kácení zeleně).

Součástí přílohy tohoto dokumentu je návrh **SoD**, která blíže specifikuje podrobné obchodní podmínky.

**Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto:**

- a) Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele a **prokázání kvalifikačních předpokladů** dle zákona č. 134/2016 Sb., § 77 odst. 2 zákona takto:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obory:
  - V oboru **geotechnika**
- Osvědčení dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů:
  - V oboru **inženýrská geologie**
  - V oboru **hydrogeologie**

b) Zadavatel požaduje splnění prokázání technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., § 79 odst. 2 zákona takto:

- Doklad o oprávnění k podnikání (v kopii).
- Dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb, které realizoval v posledních 5 letech, s uvedením jejich finančních rozsahů a doby plnění.
- Zadavatel požaduje doložit služby odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. provedení inženýrskogeologického/geotechnického průzkumu o finančním objemu této zakázky minimálně 1.000.000,-Kč bez DPH.

Zájemce o zakázku vyjádří svůj zájem o zadávací podklady kontaktní osobě e-mailovou zprávou a stáhne si podklady v elektronické podobě.

#### **Uchazeč podáním nabídky na tuto zakázku:**

- souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů i případně, že se jedná o osobní údaje, při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, v zápisech ze zadání orgánů města Brna a v jejich usnesení,
- souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na předmětnou zakázku zadavatelem dle platných předpisů,
- souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných v řízeních spojených se záměrem, což nevylučuje možnost, že bude zadavatelem v dalších fázích přípravy osloven.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a vyhodnoceny. S vybraným uchazečem bude sjednána smlouva. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřenou smlouvu zveřejnit.

**Kontaktní osoba:** zadavatele: Ing. Jana Fillová, tel. 542173162, fillova.jana@brno.cz;  
Ing. Jan Sponar, tel. 542173219, 724150606, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Vaši nabídku předejte **do pátku 8. 11. 2019 do 14,00 hod. v zalepené obálce s označením „Zajištění podrobného geologického průzkumu“ na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II - I. etapa“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“** na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230.

O výsledku posouzení Vaší nabídky budete vyrozuměni.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

**POČET PŘÍLOH:** 04

- Rešerše inženýrskogeologických průzkumů v lokalitě dle urbanistické studie Kamenný vrch II v Brně z roku 2009, GEOTest, a.s., Brno, duben 2017.
- Hydrogeologický geologický průzkum v lokalitě Kamenný vrch II, 1. etapa v Brně z roku 2017, HIG geologická služba, spol. s r.o., Brno, srpen 2017.
- Objemová zastavovací studie lokalita Kamenný vrch II z roku 2019.
- Návrh SoD.

**NA VĚDOMÍ:**

Spis BO – Ing. Fillová