

OBJEDNATEL

Magistrát města Brna, odbor správy majetku

Husova 3, 601 67 Brno

vyř.: Iveta Sabolová, tel.: 542 175 008

GENERÁLNÍ PROJEKTANT/
ZHOTOVITEL

SD Ateliér s.r.o.

Ing. Miroslav Poláček

IČ: 27714870

DIČ: CZ27714870

Sídlo: Orlí 7, 602 00 Brno

kontakt: polacek@sdatelier.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

21-85-18-5.2

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI

Milan Dobiáš

Oprava dešťové kanalizace v prostoru světlíku v atriu nad 2.NP

Budova č.p. 480 na parc.č. 188 v k.ú. Město Brno

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DOKUMENT

Technický zpráva

OZNAČENÍ

A

Brno, březen 2023

1. Situace:

Všeobecně:

Předmětem dokumentace je dle požadavku objednatele řešení střešních svodů a odtoku dešťových vod ze světlíku a ploché střechy v zadním traktu objektu Orlí 480/7, Brno – město.

Budova č. p. 480 na parc.č.188 je vícepodlažní, částečně podsklepený objekt se sklonitou střechou. Je postaven tradiční zděnou technologií se smíšenými stropy. Prostory v budově jsou využívány vesměs pro bytové účely nebo prostory pro podnikatelskou činnost – kanceláře a jiné provozní prostory (ordinace apod.). Hlavní vstup je z ulice Orlí přes průchod do otevřeného centrálního atria a odtud postupně do všech prostorů objektu.

Popis předmětu posouzení a průzkum konstrukcí:

Předmětem stavebního řešení a oprav je prostor nad čekárnou (a WC) zubní ordinace situované v zadním traktu budovy ve 2.NP. V tomto prostoru probíhá nad dispozicí malé uzavřené atrium (3,78 x 3,48m), které je zastřešeno v úrovni 3.NP plochou střechou se světlíkem. V prostoru atria probíhá odvodnění sklonitých střech pomocí dvou dešťových svodů. Jeden dešťový svod (SV1) probíhá skrz konstrukci ploché střechy a je napojen na vnitřní svislou dešťovou a dále sveden do dešťové stoky. Dešťové vody z druhého svodu (SV2) jsou svedeny přímo na plochu střechy atria s volným odtokem do okolí.

Plochá střecha atria je provedena jako dřevěná se sklonem 10%. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy s dřevěným záklopem a bedněním. Střešní krytina je asfaltová, podhled je omítaný. Střešní svody z exteriéru jsou z pozinkovaného plechu, v interiéru přechází do HT potrubí ø100mm.

Dle sdělení uživatelů předmětných prostorů je provedení odvodnění střechy nedostatečné. V průběhu větších a delších srážek stávající systém odvodnění nestačí odvádět dešťovou vodu a ta následně zatéká do prostoru dispozice zubní ordinace ve 2.NP.

Podklady:

Předpisy a normy, použité v tomto statickém posouzení jako podklad:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon.
- Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- ČSN ISO 13 822 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN EN 12056-3 Odvádění dešťových vod ze střech
- jiné předpisy a normy, informace z internetových portálů

Další podklady:

- prohlídka na místě samém a zaměření.
- seznámení se s problematikou, konzultace s vlastníky nemovitosti.
- fotografie a měření z prohlídky místa a další zjištění.

Zadání:

Zadáním je nové řešení odvedení dešťových vod, tak aby v budoucnu nedocházelo k zatečení do interiéru ani do konstrukcí v předmětných prostorech.

2. Stavební úpravy:

Celkové řešení, požadavky na úpravu:

Celkové řešení odvodu dešťových vod ze střechy je zamezení volnému stékání dešťových vod na předmětnou plochou střechu a zamezení z toho vyplývajících poruch. Dešťový svod SV1 nebude stavebními úpravami dotčen. Dešťový svod SV2 ukončený v současnosti na střeše bude sveden pomocí nové oddělené vnitřní dešťové kanalizace napojené do stávajícího dešťového svodu v úrovni I.NP a dále do veřejné stoky.

V místě vyústění exteriérového svodu SV2 bude proveden ve střešní konstrukci otvor, pro vpusť se zaústěním do nové vnitřní kanalizace. Vpusť je navržena v alternativě LORO –X - přímá vpusť, jednodílná, s tepelnou izolací, síto k DN 100. Do vpusťi bude napojena venkovní kanalizace pomocí pozinkovaného kolena typu S. V interiéru bude na vpusť napojena vnitřní kanalizace navržena v HT systému DN110. Potrubí bude vedeno od vpusťi ke stávající vnitřní kanalizace svodu SV1 pod stropem ve sklonu 5% a dále svisle do stávající kanalizační přípojky. Vnitřní kanalizace bude po celé trase zakryta pomocí sádkartonové kapotáže tl.12,5mm.

Potrubí vnitřní kanalizace musí být pevně a bezpečně spojeno se stavební konstrukcí pomocí objímek a kotevních prvků do nosných, dřevěných trámů stropu respektive do zděných svislých konstrukcí. V úrovni podlahy 2.NP a 1.NP bude potrubí opatřeno odpadním čistícím kusem s revizními dvířky v kapotáži.

V místě průchodu potrubí stropem nad 1.NP bude otvor uzavřen nehořlavým materiálem, např. minerální vlnou o teplotě tání větší než 1000 °C.

3. Závěr:

Stavební práce, spojené s výše uvedenými stavebními úpravami musí být provedeny odborně způsobilou osobou a zvolen standardní technologický postup. Projektant bude informován o případném dodatečném zjištění skrytých vad, deformací nebo jiných podezřelých okolnostech, pokud se při realizaci objeví.

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatel se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.