



#### OBSAH:

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C.1	Zjednodušený situační výkres	1:250
C.2	Situace o IS (informativní – zdroj MMB – oddělení GIS)	
D	zjednodušená výkresová dokumentace:	
1	půdorys 1.PP	1:100
2	půdorys 1.NP	1:100
3	půdorys 2.NP	1:100
4	půdorys 3.NP	1:100
5	půdorys 4.NP a krov	1:100
6	krov	1:100
7	řez A-A', pohled jižní (uliční)	1:100
8	řez B-B' - pohled západní (ze dvora)	1:100

#### STUDIE PLÁNOVANÉ REKONSTRUKCE

-	Průvodní zpráva studie (vč. odhadu IN)	
S.1	situace	1:250
S.2	půdorys 1.NP	1:100
S.3	půdorys 2.NP	1:100
S.4	půdorys 3.NP	1:100
S.5	půdorys 4.NP a 5.NP	1:100
S.6	řez B-B' - pohled západní (ze dvora)	1:100

## ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY) BYTOVÝ DŮM – CEJL 77

Název stavby:	Bytový dům Cejl 77
Místo stavby:	Cejl 532/77, Brno, p.č. 7, k.ú. Zábrdovice
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Zpracovatel PD:	Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 2b, Brno, IČO 01467093
Datum:	červen 2016

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Bytový dům Cejl 77

místo stavby: Cejl 532/77, Brno, p.č. 7, k.ú. Zábrdovice

### A.1.2 Údaje o vlastníkově

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 2b, Brno, IČO 01467093

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### a) základní informace o všech rozhodnutích

Při zpracování projektové dokumentace nebyli k dispozici žádná rozhodnutí týkající se stavby. Stavba byla dokončena pravděpodobně někdy kolem roku 1900.

### b) základní informace o dokumentaci

Při zaměřování byla jako podklad použita projektová dokumentace z roku 1987, kterou zpracoval Stavební podnik města Brna.

### c) Další podklady - nejsou

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stavba se nachází v urbanisticky stabilizované lokalitě Brno – Zábrdovice, ulice Cejl.

Údaje o ochraně území nejsou známi.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Účel užívání stavby:

Stavba byla vybudována jako bytový dům, v přízemí objektu směrem do ulice jsou dva nebytové prostory (jeden z nich zasahuje i do prostoru sousedního domu Cejl 75).

### b) trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá

### c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou známi

### d) kapacity stavby

plocha pozemku dle KN:	422m <sup>2</sup>
plocha pozemku dle výkresů:	
nezastavěná plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	456m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	7741m <sup>3</sup>
podlahová plocha bytová:	695m <sup>2</sup>
počet funkčních jednotek bytových:	21 b.j. dle zaměření
	20 b.j. dle katastru nemovitostí
počet jednotek nebytových	2

### e) základní bilance stavby – stavba je napojena na plyn, kanalizaci, vodovod a elektřinu.

Rozvody po domě jsou převážně zničené nebo v naprosto havarijním stavu.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) celkový popis stavby

Jedná se o řadový pavlačový činžovní dům. Dle konstrukčních detailů lze hrubě odhadovat jeho vznik na konec devatenáctého století.

Půdorys domu je písmene L. Kratší část je orientována do ulice, delší část tvoří pavlačové dvorní křídlo. Dům má čtyři nadzemní podlaží, nad nimi půda se sedlovou střechou do uliční části, s pultovou střechou do dvorní části.

Vstup do objektu je z ulice Cejl. Do nebytových prostor se vstupuje přímo z ulice. Přístup k bytům je pak chodbou do dvora odkud vede schodiště do jednotlivých podlaží a bytů. Byty byly koncipovány již v době vzniku jako malometrážní pro méně majetné. Velmi nízká je i architektonická kvalita celého objektu.

Z konstrukčního hlediska se do ulice jedná o podélný dvoutrakt, do dvora pak jednotrakt. Stropy nad 1.PP jsou cihelné klenuté, stropy nad následujícími podlažími jsou dřevěné – trámové. Krov je také dřevěný s plnými vazbami s viditelnými vaznými trámy. Střecha z keramických tašek.

Pozemek příslušící stavbě je tvořen výhradně zastavěnou plochou řešeného objektu. Pavlače a přístavba v 1.NP již leží nad sousední parcelou č. 6. Bez té je ale provoz domu č. 77 nemožný.

Oslunění a osvětlení - Byty v uličním křídle mají obytné místnosti orientovány převážně do ulice na jih. Byty ve dvorním křídle jsou orientovány na západ. Dochází zde, ale ke stínění od uličního křídla a také od objektu Cejl 75. Většina bytů ve dvorním křídle pravděpodobně nesplní současné normové požadavky na osvětlení a oslunění. Jedná se ale o stávající zástavbu a posuzovat ji z hlediska současných norem není nutné.

### b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav budovy je velmi špatný – havarijní. Některé konstrukce vykazují takové poruchy, že je velmi nebezpečné se po objektu pohybovat. Chybí zábradlí, na některých místech se propadají stropy, pavlače se propadají téměř všude. Podrobný popis stavu jednotlivých konstrukcí je zřejmý ze stavebně technického průzkumu. Přehled tohoto průzkumu níže:

Základy a geologie – Základy jsou provedeny z cihelných základových pasů, pod kterými je místy kamenná rovnánina. V uličním křídle základy je úroveň základové spáry velmi nízko pod úrovní podlahy 1.PP (60 - 150 – 330mm)

Vlhkost zdiva – zkoumané zdivo obsahuje většinou vlhkosti velmi vysoké až vysoké (někdy až 22,5%). Při tom vlhkosti vyšší jak 20% již představují cihly téměř nasycené vodou.

Zdivo – Zdivo je z cihel plných pálených na maltu převážně vápennou. Přítomnost vlhkosti má neblahá vliv na jeho únosnost. Zdivo je navíc na mnoha místech mechanicky poškozeno dřívějšími stavebními zásahy a to i ve velmi staticky exponovaných místech!

Stropy – Stropny nad 1.PP jsou cihelné, klenuté. Na několika místech jsou klenby poškozeny až kriticky – viz stavební průzkum.

Stropy nad 1.NP a dále jsou dřevěné trámové s rákosníky. Obecně lze říct, že v uliční části jsou stropy v relativně dobrém stavu, poškozeny případně jen lokálně, ve dvorním křídle jsou pak poškození rozsáhlá a na mnoha místech hrozí zřícením.

Pavlače jsou naprosto v dezolátním stavu, a na mnoha místech není možné se vůbec pohybovat.

Krovové konstrukce a střešní krytina – krovové konstrukce jsou opět ve velmi špatném stavu, některé části hrozí zřícením. Střešní krytina je v dezolátním stavu, na mnoha místech již zcela chybí. Dochází k masivnímu zatékání na mnoha místech.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dům je dopravně přístupný z ulice Cejl. Autem je pozemek přístupný – je tam pouze chodba pro pěší. Otvor šířky 180mm.

Dům je napojen na plyn, vodovod, kanalizaci a el. energii.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

nejsou známa

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

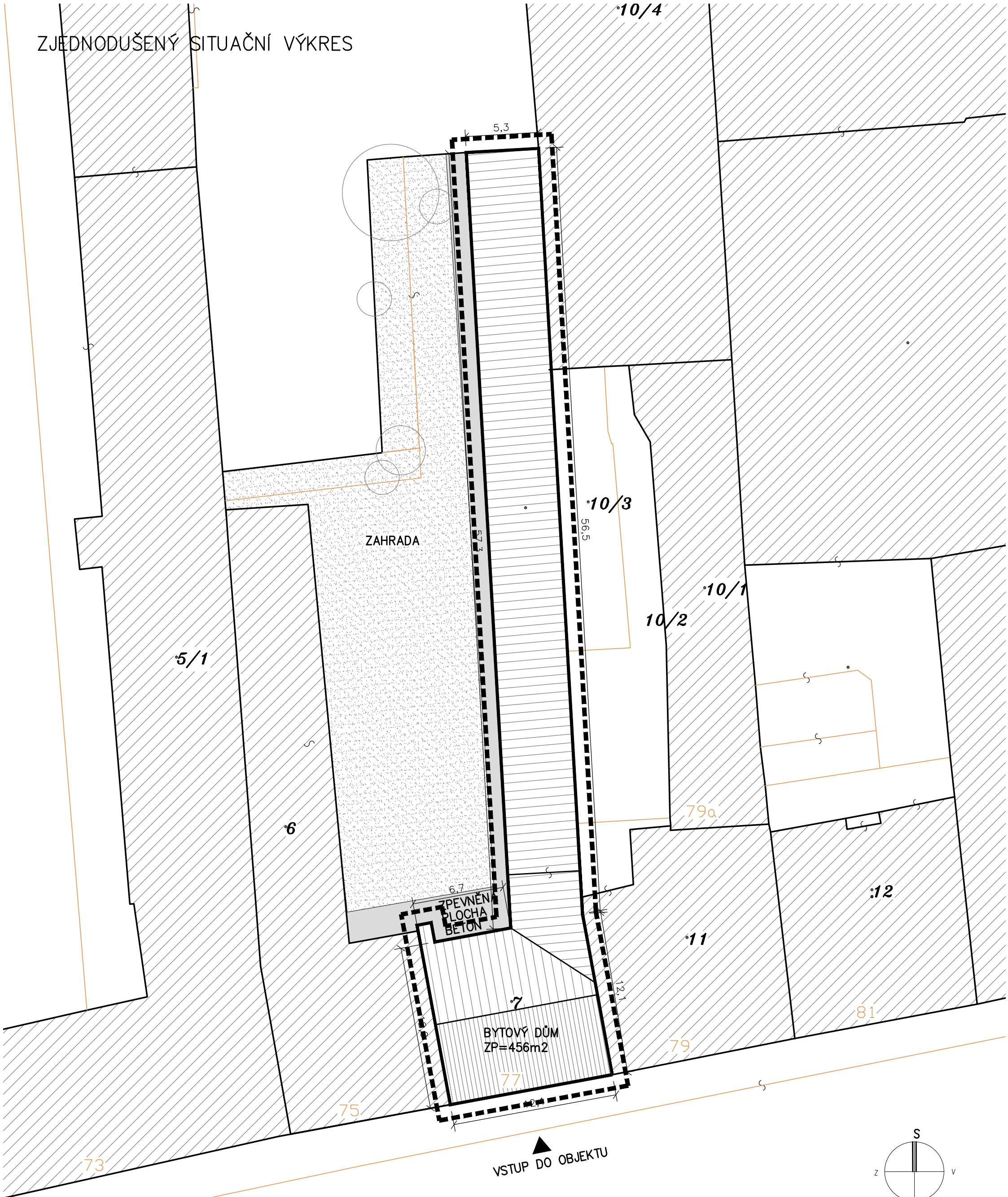
Momentálně má stavba negativní vliv na životní prostředí. I po provedení poměrně pečlivého úklidu všech odpadků z objektu je stavba velmi slušným útočištěm pro krysy. Stavba znehodnocuje životní prostředí už svým vzhledem do ulice Cejl.

V Brně 21.6.2016

vypracoval:

Ing. arch. Marek Brandštetr

# ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ VÝKRES



PLOCHA POZEMKU = 422m<sup>2</sup>  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU = 456m<sup>2</sup>

cejl

VEDOUČÍ PROJEKTANT:  
ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR

VYPRACOVAL:  
ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR

STAVEBNÍK:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO

NÁZEV STAVBY:  
**DISPOZIČNÍ STUDIE  
BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77**

MÍSTO STAVBY:  
**Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice**

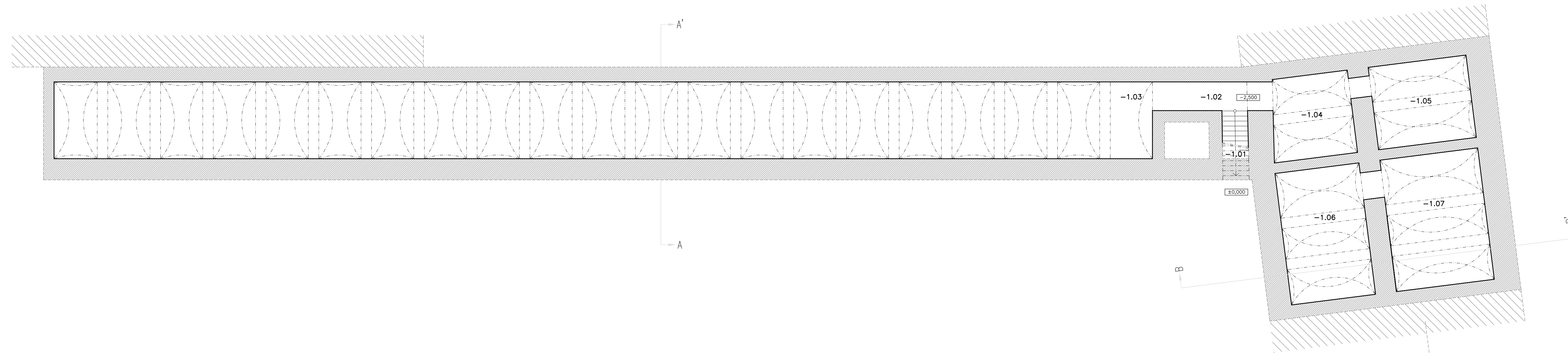
NÁZEV VÝKRESU:  
**ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ VÝKRES**

**ATELIER BRANDŠTETR**  
TOMEŠOVA 2b, BRNO, 602 00  
WWW.BRANDŠTETR.COM  
ATELIER@BRANDŠTETR.COM

FORMÁT: A3  
DATUM: 03/2016  
STUPEŇ PD: STUDIE  
ZAK. ČÍSLO: X  
PROFESE: STAV.ČÁST  
MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:  
1 : 250 **C.1**

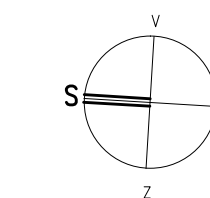


PŮDORYS 1.PP



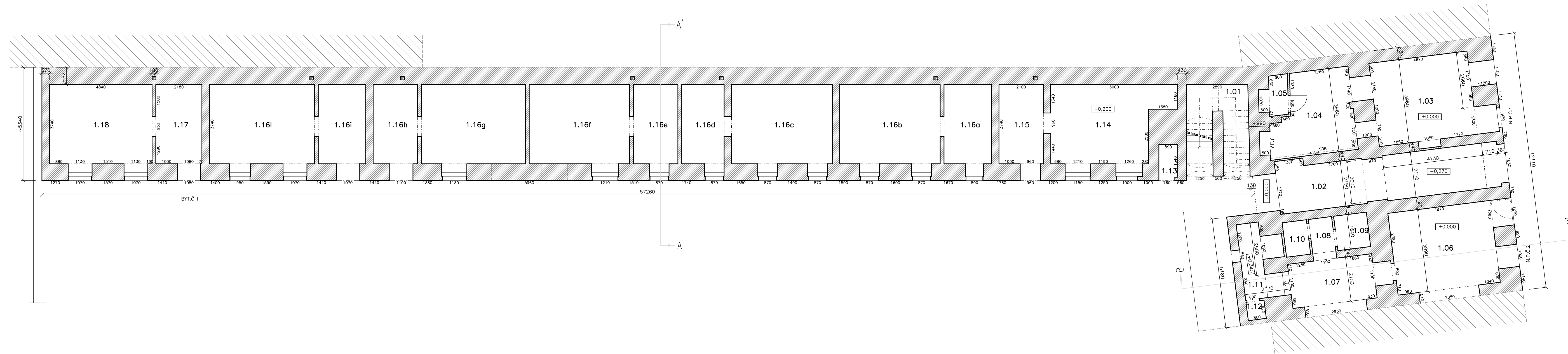
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU 288,8 m<sup>2</sup></b>				
-1.01	SCHODIŠTĚ	4,0	BETON	.
-1.02	CHODBA	7,8	HLINA	.
-1.03	SKLEP. KÓJE	189,4	HLINA	.
-1.04	SKLEP. KÓJE	14,8	HLINA	.
-1.05	SKLEP. KÓJE	18,4	HLINA	.
-1.06	SKLEP. KÓJE	25,1	HLINA	.
-1.07	SKLEP. KÓJE	29,3	HLINA	.



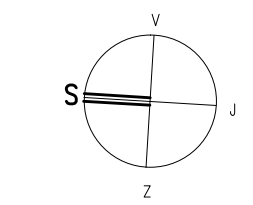
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTĚTR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTĚTR	<b>ATELIER BRANDŠTĚTR</b> TOMEŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTĚTR.COM ATELIER@BRANDŠTĚTR.COM
NÁZEV STAVBY: <b>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3 DATUM: 06/2016 STUPEŇ PD: PASPORT	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřdovice</b>	ZAK. ČÍSLO: X PROFESE: STAV.ČÁST	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 1.PP</b>	MĚŘÍTKO: 1 : 100 ČÍSLO VÝKRESU: 1.	

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DŮMU 191,2 m<sup>2</sup></b>				
1.01	SCHODIŠTĚ	11,7	TERACCO	.
1.02	CHODBA	21,0	BETON	.
1.13	WC	1,4	BETON	.
1.14	PRADELNA	18,9	BETON	.
1.15	PRADELNA	7,9	BETON	.
1.16	SKLAD	130,3	.	.
<b>NEBYTÝ PROSTOR Č.1 33,8 m<sup>2</sup></b>				
1.03	NEBYTÝ PROSTOR	18,5	DLAŽBA	.
1.04	ZÁZEMÍ/SKLAD	13,6	DLAŽBA	SDK
1.05	WC	1,7	DLAŽBA	.
<b>NEBYTÝ PROSTOR Č.2 38,2 m<sup>2</sup></b>				
1.06	NEBYTÝ PROSTOR	19,0	DLAŽBA	CEJL 75
1.07	ZÁZEMÍ/SKLAD	8,4	DLAŽBA	CEJL 75
1.08	ZÁZEMÍ/SKLAD	1,8	DLAŽBA	CEJL 75
1.09	ZÁZEMÍ/SKLAD	2,6	DLAŽBA	CEJL 75
1.10	ZÁZEMÍ/SKLAD	1,9	DLAŽBA	CEJL 75
1.11	ZÁZEMÍ/SKLAD	3,8	DLAŽBA	CEJL 75
1.12	WC	0,7	DLAŽBA	CEJL 75
<b>BYT Č.1 26,3 m<sup>2</sup></b>				
1.17	KUCHYŇ	8,2	DŘEV. PRKNA	.
1.18	POKOJ	18,1	DŘEV. PRKNA	.

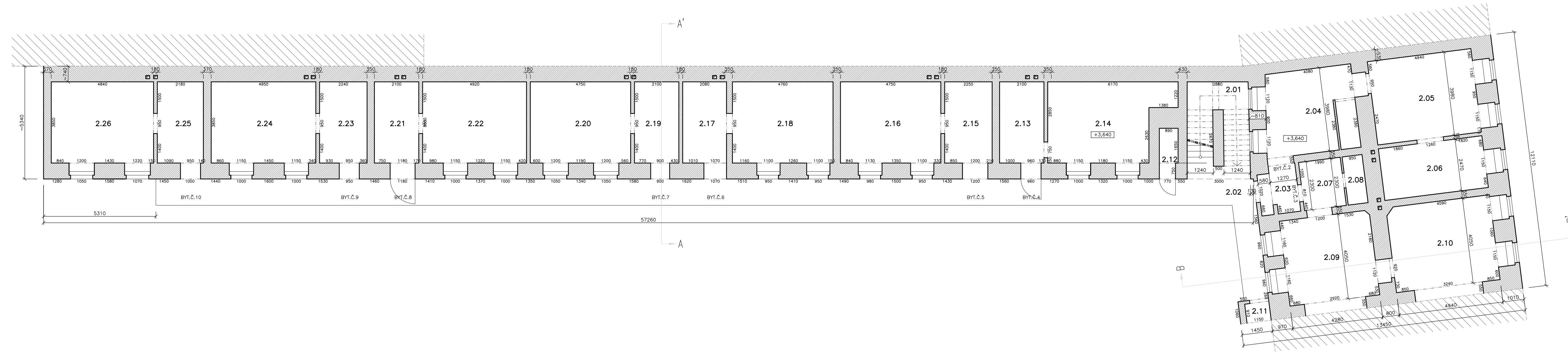


VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO  
 NÁZEV STAVBY: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY  
 BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77  
 MÍSTO STAVBY: Cej 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřdovice  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

FORMÁT: A3  
 DATUM: 06/2016  
 STUPEŇ PD: PASPORT  
 ZAK. ČÍSLO: X  
 PROFESE: STAVČÁST  
 MĚŘÍTKO: 1 : 100  
 ČÍSLO VÝKRESU: 2.

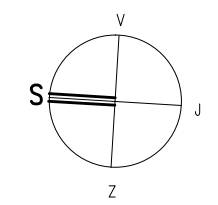
**ATELIER BRANDŠTEJR**  
 TOMĚŠOVA 26, BRNO, 602 00  
 WWW.BRANDŠTEJR.COM  
 ATELIER@BRANDŠTEJR.COM

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU 88,6 m<sup>2</sup></b>				
2.01	SCHODIŠTĚ	10,4	TERACO	.
2.02	PAVLAČ	72,0	DŘEV. PRKNA	.
2.03	PŘEDSÍŇ	3,7	DŘEV. PRKNA	.
2.11	WC	1,0	BETON	.
2.12	WC	1,5	BETON	.
<b>BYT. Č.2 48,7 m<sup>2</sup></b>				
2.04	KUCHYŇ	16,8	DŘEV. PRKNA	KER. DLAŽBA
2.05	POKOJ	19,7	VLYSY	.
2.06	POKOJ	12,2	VLYSY	.
<b>BYT. Č.3 44,0 m<sup>2</sup></b>				
2.07	KUCHYŇ	4,6	DŘEV. PRKNA	.
2.08	WC	2,2	KER. DLAŽBA	.
2.09	POKOJ	17,3	VLYSY	.
2.10	POKOJ	19,9	VLYSY	.
<b>BYT. Č.4 28,2 m<sup>2</sup></b>				
2.13	KUCHYŇ	8,1	DŘEV. PRKNA	.
2.14	POKOJ	20,1	VLYSY	.
<b>BYT. Č.5 27,0 m<sup>2</sup></b>				
2.15	KUCHYŇ	8,7	DŘEV. PRKNA	.
2.16	POKOJ	18,3	VLYSY	.
<b>BYT. Č.6 26,3 m<sup>2</sup></b>				
2.17	KUCHYŇ	8,0	DŘEV. PRKNA	.
2.18	POKOJ	18,3	VLYSY	.
<b>BYT. Č.7 26,4 m<sup>2</sup></b>				
2.19	KUCHYŇ	8,1	DŘEV. PRKNA	.
2.20	POKOJ	18,3	VLYSY	.
<b>BYT. Č.8 27,0 m<sup>2</sup></b>				
2.21	KUCHYŇ	8,1	DŘEV. PRKNA	.
2.22	POKOJ	18,9	VLYSY	.
<b>BYT. Č.9 27,7 m<sup>2</sup></b>				
2.23	KUCHYŇ	8,6	DŘEV. PRKNA	.
2.24	POKOJ	19,1	VLYSY	.
<b>BYT. Č.10 27,0 m<sup>2</sup></b>				
2.25	KUCHYŇ	8,4	DŘEV. PRKNA	.
2.26	POKOJ	18,6	VLYSY	.

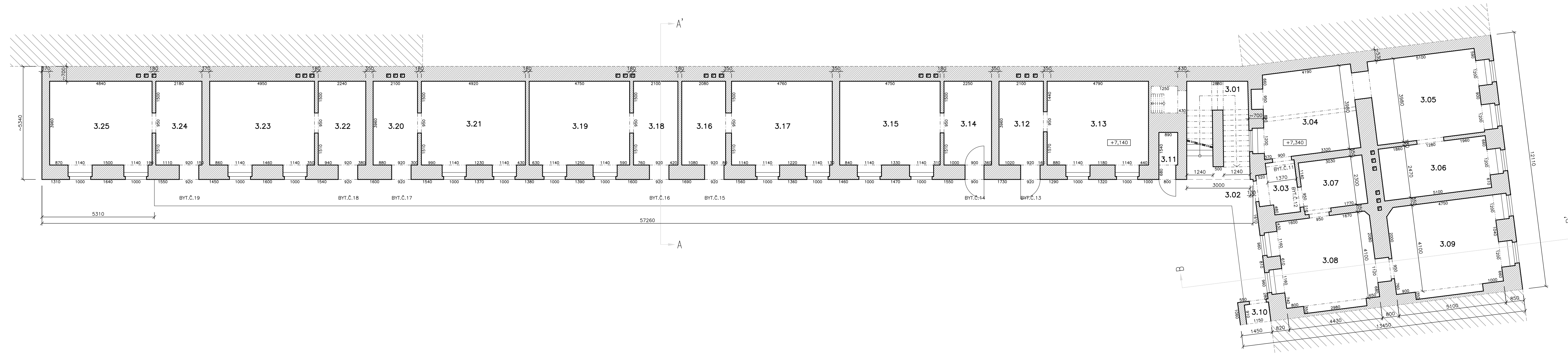


VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO  
 NÁZEV STAVBY: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY  
 BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77  
 MÍSTO STAVBY: Cej 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřdovice  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2.NP

VYPRACOVAL: TOMŠOVÁ ZB., BRNO, 602 00  
 WWW.BRANDŠTEJR.COM  
 ATELIER@BRANDŠTEJR.COM

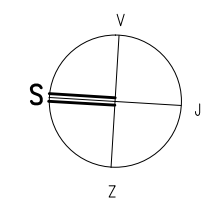
ATELIER BRANDŠTEJR  
 FORMÁT: A3  
 DATUM: 06/2016  
 STUPEŇ PD: PASPORT  
 ZAK. ČÍSLO: X  
 PROFESE: STAV.ČÁST  
 MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:  
 1 : 100 3.

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU 87,2 m<sup>2</sup></b>				
3.01	SCHODIŠTĚ	10,5	TERACO	.
3.02	PAVLAČ	70,2	DŘEV. PRKNA	.
3.03	PŘEDSÍŇ	4,1	KER. DLAŽBA	.
3.10	WC	1,0	BETON	.
3.11	WC	1,4	BETON	.
<b>BYT Č.11 50,4 m<sup>2</sup></b>				
3.04	KUCHYŇ	17,5	DŘEV. PRKNA	KER. DLAŽBA
3.05	POKOJ	20,3	DŘEV. PRKNA	.
3.06	POKOJ	12,6	DŘEV. PRKNA	.
<b>BYT Č.12 45,9 m<sup>2</sup></b>				
3.07	KUCHYŇ	7,0	DŘEV. PRKNA	.
3.08	POKOJ	18,1	DŘEV. PRKNA	.
3.09	POKOJ	20,8	DŘEV. PRKNA	.
<b>BYT Č.13 27,3 m<sup>2</sup></b>				
3.12	KUCHYŇ	8,3	DŘEV. PRKNA	.
3.13	POKOJ	19,0	PVC	.
<b>BYT Č.14 27,7 m<sup>2</sup></b>				
3.14	KUCHYŇ	8,9	DŘEV. PRKNA	.
3.15	POKOJ	18,8	VLYSY	.
<b>BYT Č.15 27,1 m<sup>2</sup></b>				
3.16	KUCHYŇ	8,2	DŘEV. PRKNA	.
3.17	POKOJ	18,9	VLYSY	.
<b>BYT Č.16 27,1 m<sup>2</sup></b>				
3.18	KUCHYŇ	8,3	DŘEV. PRKNA	.
3.19	POKOJ	18,8	VLYSY	.
<b>BYT Č.17 27,8 m<sup>2</sup></b>				
3.20	KUCHYŇ	8,3	DŘEV. PRKNA	.
3.21	POKOJ	19,5	VLYSY	.
<b>BYT Č.18 28,5 m<sup>2</sup></b>				
3.22	KUCHYŇ	8,9	DŘEV. PRKNA	.
3.23	POKOJ	19,6	VLYSY	.
<b>BYT Č.19 27,8 m<sup>2</sup></b>				
3.24	KUCHYŇ	8,6	DŘEV. PRKNA	.
3.25	POKOJ	19,2	VLYSY	.

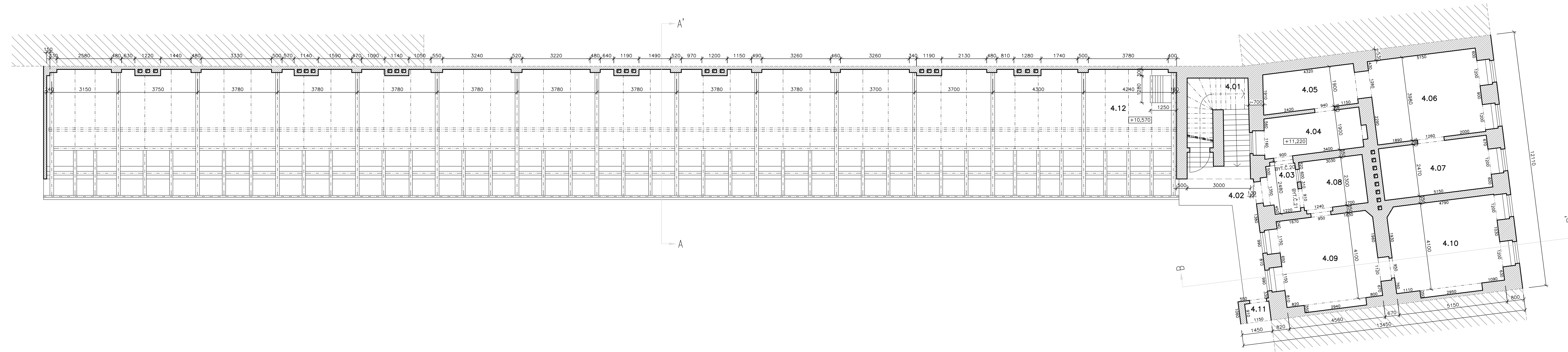


VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR  
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR  
 STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO  
 NÁZEV STAVBY: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY  
 MÍSTO STAVBY: Cej 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřdovice  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 3.NP

FORMÁT: A3  
 DATUM: 06/2016  
 STUPEŇ PD: PASPORT  
 ZAK. ČÍSLO: X  
 PROFESE: STAVČÁST  
 MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1 : 100 4.

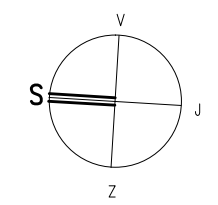
**ATELIER BRANDŠTETR**  
 TOMŠOVA 26, BRNO, 602 00  
 WWW.BRANDŠTETR.COM  
 ATELIER@BRANDŠTETR.COM

PŮDORYS 4.NP A KROV



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU 265,3 m<sup>2</sup></b>				
4.01	SCHODIŠTĚ	7,4	BETON	.
4.02	PAVLAČ	11,4	DŘEV. PRKNA	.
4.03	PŘEDSÍŇ	3,6	DŘEV. PRKNA	.
4.11	WC	1,0	BETON	.
4.12	PŮDA	241,9	CHLÝ-PŮDOVKY	.
<b>BYT Č.20 50,4 m<sup>2</sup></b>				
4.04	KUCHYŇ	8,8	VLÝSY	KER. DLAŽBA
4.05	POKOJ	8,4	VLÝSY	.
4.06	POKOJ	20,5	VLÝSY	.
4.07	POKOJ	12,7	PARKETY	.
<b>BYT Č.21 46,6 m<sup>2</sup></b>				
4.08	KUCHYŇ	7,0	DŘEV. PRKNA	.
4.09	POKOJ	18,6	PVC	.
4.10	POKOJ	21,0	VLÝSY	.

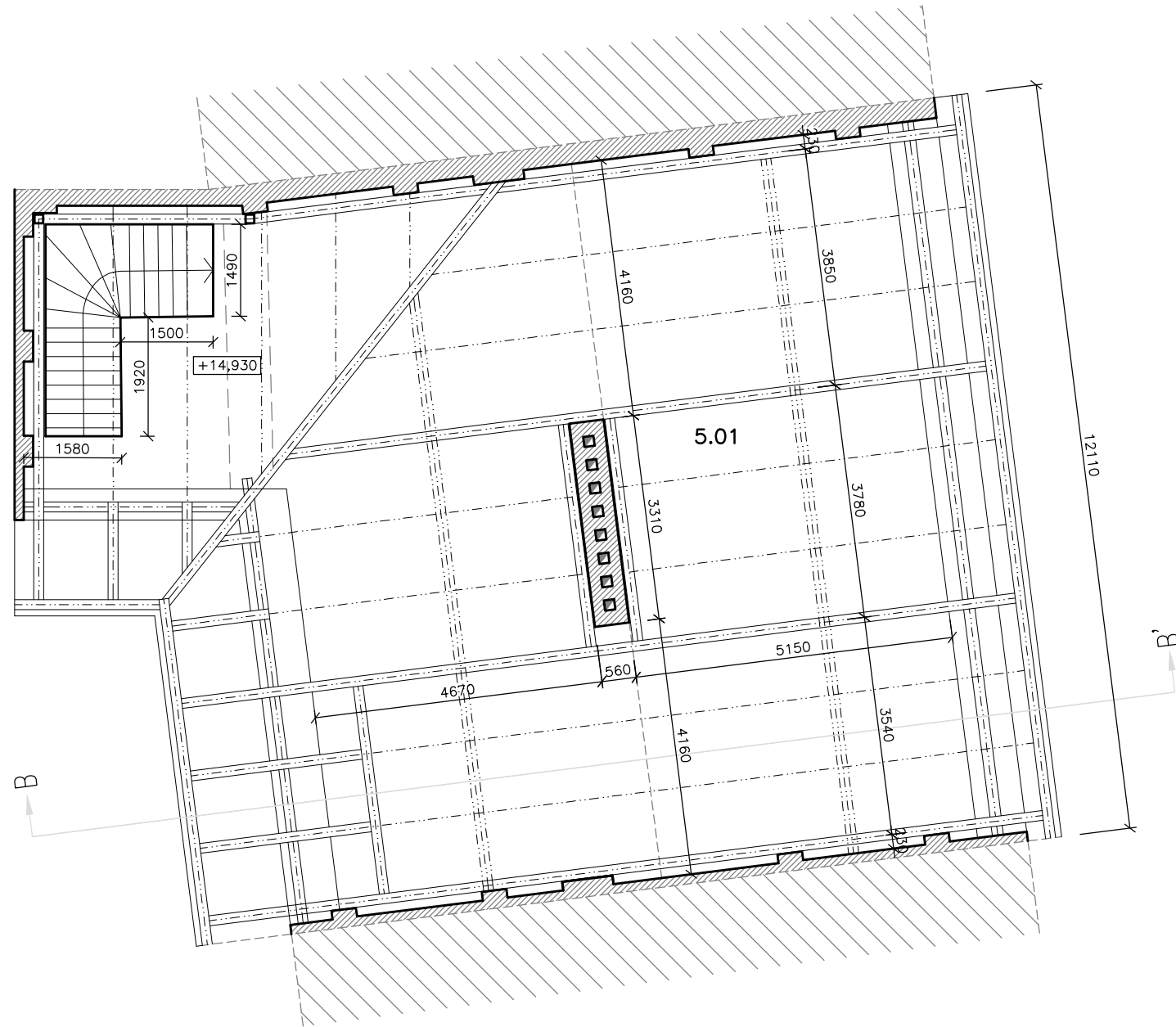


VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTEJR  
 STAVEBNÍK: WWW.BRANDŠTEJR.COM  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO  
**ATELIER BRANDŠTEJR**  
 TOMŠOVA 26, BRNO, 602 00  
 WWW.BRANDŠTEJR.COM  
 ATELIER@BRANDŠTEJR.COM

NÁZEV STAVBY: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY  
 BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77  
 MÍSTO STAVBY: Cej 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřdovice  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 4.NP A KROV

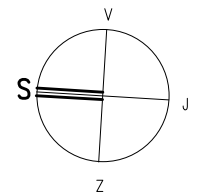
FORMÁT: A3  
 DATUM: 06/2016  
 STUPEŇ PD: PASPORT  
 ZAK. ČÍSLO: X  
 PROFESE: STAV.ČÁST  
 MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:  
 1 : 100 5.

# KROV



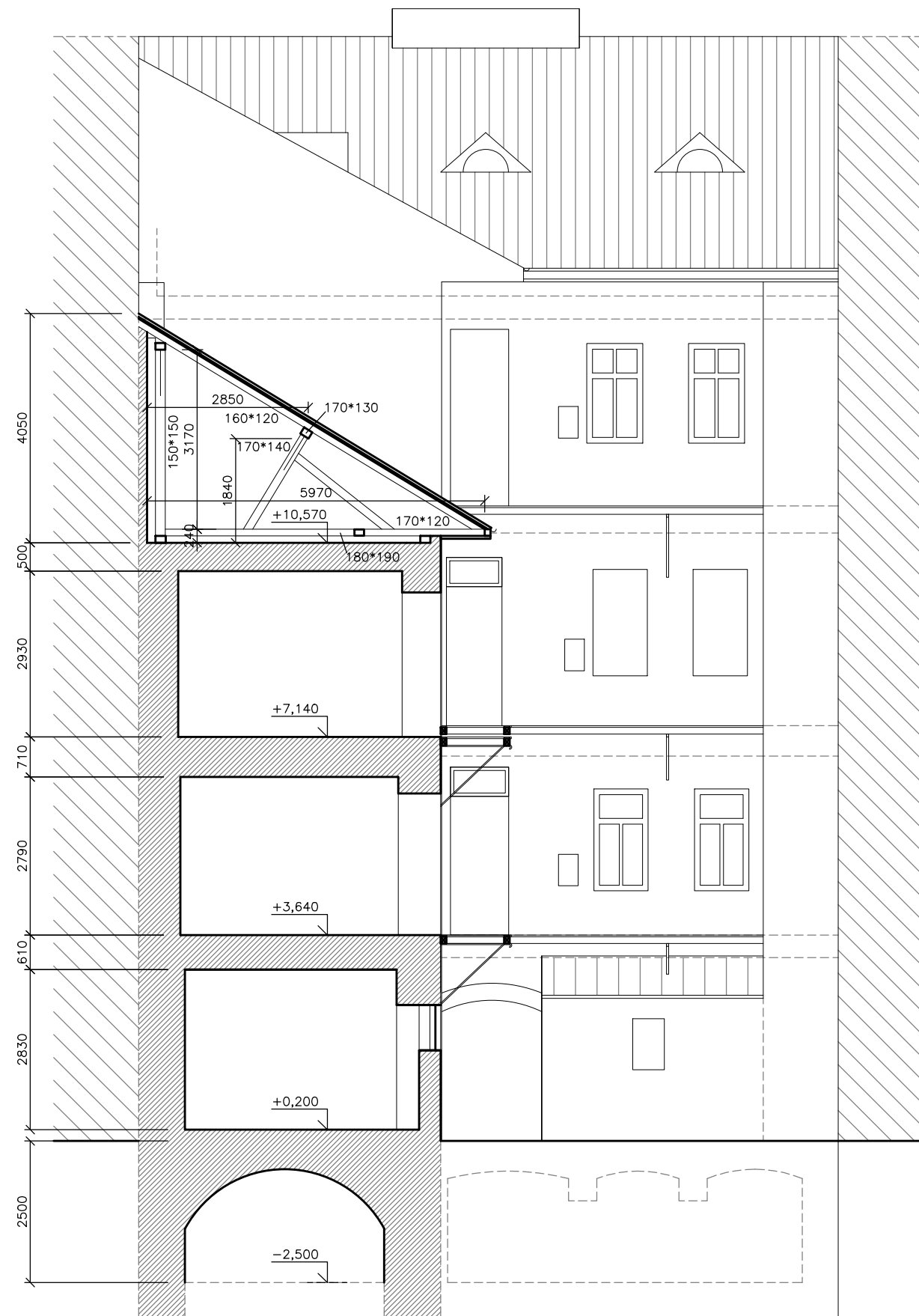
## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m2/	PODLAHA	POZNÁMKA
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU 127,7 m2</b>				
5.01	PŮDA	127,7	CIHLY-PŮDOVKY	.

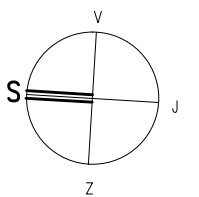
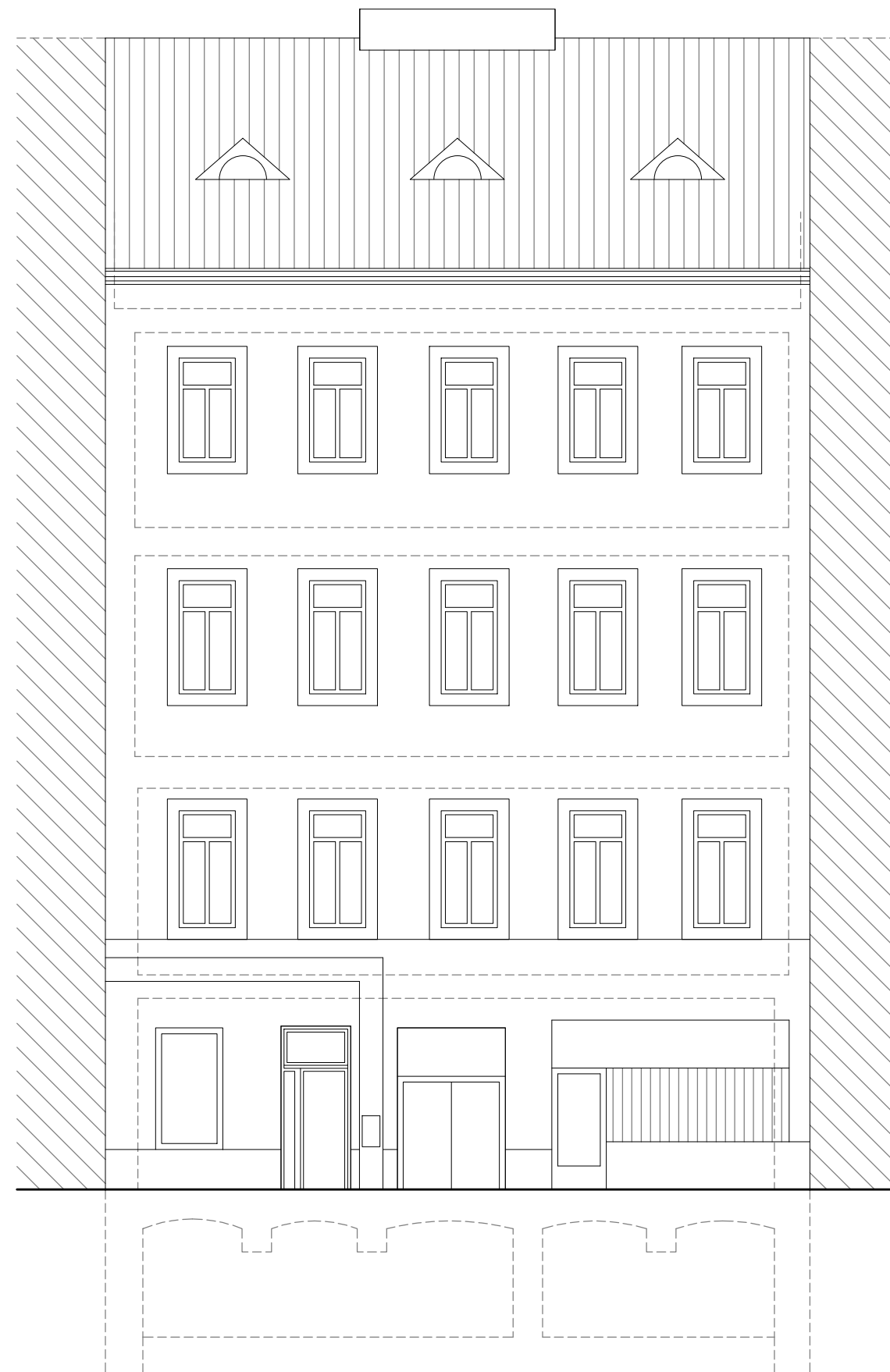


VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMEŠOVA 2b, BRNO, 602 00 WWW.BRANDSTETR.COM ATELIER@BRANDSTETR.COM
STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		
NÁZEV STAVBY: <b>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábrdovice</b>	DATUM: 06/2016	
NÁZEV VÝKRESU: <b>KROV</b>	STUPEŇ PD: PASPORT	
	ZAK. ČÍSLO: X	
	PROFESE: STAV.ČÁST	
	MĚŘÍTKO: 1 : 100	ČÍSLO VÝKRESU: <b>6.</b>

ŘEZ A-A'

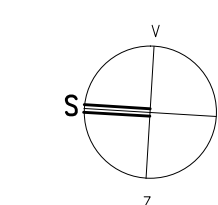
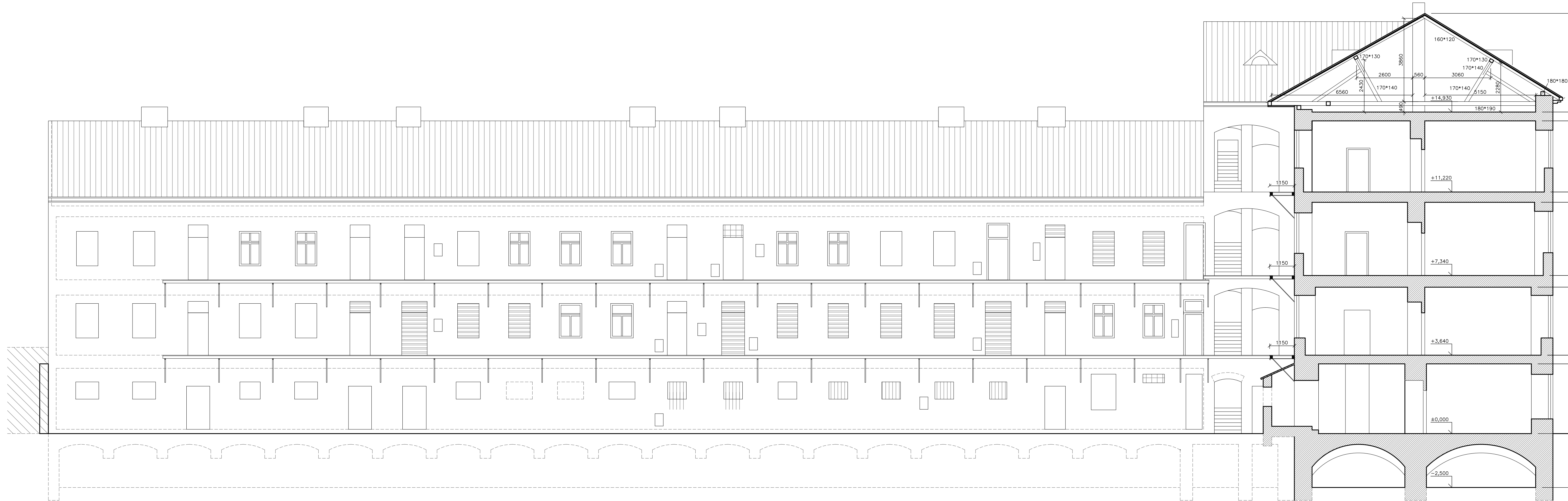


POHLED JIŽNÍ (ULIČNÍ)



VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMEŠOVA 2b, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO	NÁZEV STAVBY: <b>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3 DATUM: 06/2016 STUPEŇ PD: PASPORT ZAK. ČÍSLO: X PROFESE: STAV.ČÁST
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	NÁZEV VÝKRESU: <b>ŘEZ A-A', POHLED JIŽNÍ (ULIČNÍ)</b>	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1 : 100 <b>7.</b>

ŘEZ B-B' – POHLED ZÁPADNÍ (ZE DVORA)



VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	ATELIER BRANDŠTETR TOMEŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVBYNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO	NÁZEV STAVBY: <b>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE – PASPORT STAVBY</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3 DATUM: 06/2016 STUPĚŇ PD: PASPORT ZAK. ČÍSLO: X PROFESE: STAVČÁST MĚŘITKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1 : 100
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	NÁZEV VÝKRESU: <b>ŘEZ B-B' – POHLED ZÁPADNÍ (ZE DVORA)</b>	8.

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA - STUDIE

## STÁVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

název stavby: Bytový dům Cejl 77 – stavební úpravy a nástavba

místo stavby: Cejl 532/77, Brno, p.č. 7, k.ú. Zábrdovice

Údaje o vlastníkovi - stavebníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Údaje o zpracovateli dokumentace

Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 2b, Brno, IČO 01467093

### SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklad pro zpracování studie je použito zaměření – pasport stávajícího stavu z června 2016 jehož je tato studie součástí.

### ÚDAJE O ÚZEMÍ, OCHRANNÝ PÁSMA

Stavba se nachází v urbanisticky stabilizované lokalitě Brno – Zábrdovice, ulice Cejl.

Údaje o ochraně území nejsou známi.

### POPIS STAVBY A STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o řadový pavlačový činžovní dům. Dle konstrukčních detailů lze hrubě odhadovat jeho vznik na konec devatenáctého století.

Půdorys domu je písmene L. Kratší část je orientována do ulice, delší část tvoří pavlačové dvorní křídlo. Dům má čtyři nadzemní podlaží, nad nimi půda se sedlovou střechou do uliční části, s pultovou střechou do dvorní části.

Vstup do objektu je z ulice Cejl. Do nebytových prostor se vstupuje přímo z ulice. Přístup k bytům je pak chodbou do dvora odkud vede schodiště do jednotlivých podlaží a bytů. Byty byly koncipovány již v době vzniku jako malometrážní pro méně majetné. Velmi nízká je i architektonická kvalita celého objektu.

Z konstrukčního hlediska se do ulice jedná o podélný dvoutrakt, do dvora pak jednotrakt. Stropy nad 1.PP jsou cihelné klenuté, stropy nad následujícími podlažími jsou dřevěné – trámové. Krov je také dřevěný s plnými vazbami s viditelnými vaznými trámy. Střecha z keramických tašek.

Pozemek příslušíci stavbě je tvořen výhradně zastavěnou plochou řešeného objektu. Pavlače a přístavba v 1.NP již leží nad sousední parcelou č. 6. Bez té je ale provoz domu č. 77 nemožný.

Oslunění a osvětlení - Byty v uličním křídle mají obytné místnosti orientovány převážně do ulice na jih. Byty ve dvorním křídle jsou orientována na západ. Dochází zde, ale ke stínění od uličního křídla a také od objektu Cejl 75. Většina bytů ve dvorním křídle pravděpodobně nesplní současné normové požadavky na osvětlení a oslunění. Jedná se ale o stávající zástavbu a posuzovat ji z hlediska současných norem není nutné.

Stavebně technický stav budovy je velmi špatný – havarijní. Některé konstrukce vykazují takové poruchy, že je velmi nebezpečné se po objektu pohybovat. Chybí zábradlí, na některých místech se propadají stropy, pavlače se propadají téměř všude. Podrobný popis stavu jednotlivých konstrukcí je zřejmý ze stavebně technického průzkumu.

## POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

BO MMB uvažuje možné zřízení domu s pečovatelskou službou nebo sociální bydlení. Navíc požaduje provést nástavbu na celém objektu. Návrh řešení je pro obě tyto funkce identický. V případě DPS je největší rozdíl v doplnění výtahu (viz výkresy). Pokud bude třeba rozšířit DSP o nějaké zázemí (jídelna, kuchyně, technické místnosti), budou provedeny v uličním křídle 1.NP, případně ve dvorním křídle. Studie řeší jak rekonstrukci stávajícího objektu v původním rozsahu, tak i možnou nástavbu nad uliční částí. Nad dvorní částí nástavby z hygienických důvodů důrazně nedoporučuji (vysvětlení níže).

V rámci stávajícího objektu se nachází 21 bytů malometrážních bytů, dle KN je jich 20. Studie navrhuje ve stávajících prostorech vybudovat 27 bytů, nad uličním křídlem je dále navržena možná nástavba s dalšími dvěma byty, celkem tedy 29 bytových jednotek. **Realizaci nástavby ale doporučuji zvážit, protože dojde ke zhoršení podmínek v objektu z hlediska oslunění a osvětlení bytů a pozemku pro rekreaci (zcela jistě již v současnosti nevyhovují ČSN) a také díky zvýšení počtu obyvatel ke zhoršení situace z hlediska sociálního. Ze stejných důvodů studie vůbec neřeší nástavbu dvorních křídel, byť by to z konstrukčního hlediska bylo možné.** Pro další stupeň proto doporučuji zpracovat studii oslunění a osvětlení pozemku a jednotlivých bytů a vliv případné uliční nástavby.

Místo půdního prostoru uliční části je tedy je navržena nástavba s mírnou sedlovou střechou a lehkou krytinou z PVC. Dispozice doporučuji téměř identickou jako v nižších podlažích.

Z technického hlediska se rozhodně se bude jednat o celkovou rekonstrukci. Ze stávajícího domu zůstane jen svislé zdivo schodiště, strop nad 1.PP a některé části stropů uliční části. Veškeré ostatní konstrukce a části stavby (HSV i PSV) musí být provedeny nové.

Přípojky IS - pravděpodobně kapacitně vyhoví a nebude do nich zasahováno.

Základy – Základy jsou na hranici únosnosti. V případě, že nedojde k přetížení objektu vlivem rekonstrukce nebude do nich nutné zasahovat. V případě provedení nástavby nad uliční částí bude třeba základy vhodným způsobem posílit. Např. mikropiloty nebo podchyzení ŽB deskou.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti - Ve stavbě je značná vlhkost, celý objekt doporučuji izolovat proti zemní vlhkosti podřezáním v úrovni podlahy 1.NP a zajistit stálé a důkladné provětrávání 1.PP. Ve všech prostorech 1.NP i přes podřezání bude zřejmě nutno provést sanační omítky. Vzhledem ke značné vlhkosti zdiva je třeba rekonstrukci této skutečnosti přizpůsobit. Například vhodnou technologickou přestávkou mezi provedením všech hydroizolačních opatření (jak proti zemní tak proti srážkové vodě) a tvorbou omítek a fasády. V případné navazující projektové dokumentaci je toto třeba řešit.

Stropy – Stropy ve dvorní části budou provedeny zcela nové, v uliční části bude provedena lokální výměna. Při jejich návrhu je třeba dbát na to, aby nedošlo k přetížení objektu a nevznikl tím požadavek na posílení základů.

Krov a střecha - Nový krov může být identický se stávajícím (bez nástavby) nebo v případě realizace nástavby provést krov s dřevěných sbíjených vazníků s mírným spádem. Střechu pak lehkou z PVC krytiny. Nad dvorním křídlem lze provést obdobně původní pultovou střechu s keramickými taškami, nebo opět konstrukci střechy ze sbíjených vazníků s mírným spádem a PVC krytinou, což bude levnější.

Vytápění - Jako zdroj vytápění navrhuji centrální plynovou kotelnu v 1.NP pro ohřev UT a TUV (sítě Teplárny Brno nejsou v ulici přítomny).

Sadové úpravy dvora – Dvůr leží na p.č. 6 spolu s domem Cejl 75, nicméně lze předpokládat že dvůr slouží a bude vždy sloužit pro oba domy.

Kolem objektů pod pavlačemi bude proveden chodník jako dosud š. cca 1200-1500mm z důvodu zajištění přístupu k jednotlivým jednotkám (zámková dlažba). Uprostřed pak provést plochy nezpevněné, nebo zpevněné umožňující vsakování – například mlatové. V případě realizace DSP je v přední části navržena společná zahrada s altánem, uprostřed pak plocha umožňující pěstování rostlin a zeleniny ve zvýšených záhonech, v zadní části pak hřiště například pro petanque.

V případě bytového domu lze dvůr/zahradu buď řešit opět jako společný komunitní prostor nebo naopak před byty v 1.NP vytvořit privátní předzahrádky pro větší soukromí jejich obyvatel.

#### KAPACITY STAVBY

zastavěná plocha - původní objekt:	456m <sup>2</sup>
zastavěná plocha – navržený objekt:	448m <sup>2</sup>
obestavěný prostor – původní objekt bez nástavby:	7741m <sup>3</sup>
obestavěný prostor – navržený objekt bez nástavby:	7741m <sup>3</sup>
obestavěný prostor – navržený objekt vč. nástavby:	8007m <sup>3</sup>
podlahová plocha bytová– původní objekt:	695m <sup>2</sup>
podlahová plocha bytová– navržený objekt bez nástavby:	852m <sup>2</sup>
podlahová plocha bytová– navržený objekt vč. nástavby:	957m <sup>2</sup>
počet bytových jednotek – původní objekt:	21 b.j. (dle KN 20b.j.)
počet bytových jednotek – navržený objekt bez nástavby:	27 b.j.
počet bytových jednotek – navržený objekt vč. nástavby:	29 b.j.
počet nebytových jednotek (v obou případech)	2 n.j.

V Brně 22.6.2016

vypracoval:  
Ing. arch. Marek Brandštetr

# ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ REKONSTRUKCE

## VARIANTA BEZ NÁSTAVBY:

- přípojky IS (opravy)		50.000,- Kč
- stávající bytový dům bez nástavby		
Kompletní rekonstrukce	7741m <sup>3</sup> x 5000Kč/m <sup>3</sup>	38.705.000,-
- oprava dvora započítána v akci Cejl 75		
- projektové práce, inž. činnost, dozor, bozp atd.		2.000.000,- Kč
CELKEM		40.970.000,- Kč

Náklad na m<sup>2</sup> bytu: 40.755.000 : 852m<sup>2</sup> = 47.835,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>

## VARIANTA S NÁSTAVBOU ULIČNÍ ČÁSTI:

- přípojky IS (opravy)		50.000,- Kč
- posílení základů – 60m <sup>3</sup> ŽB desky + zemní práce		600.000,-
- stávající bytový dům bez nástavby		
Kompletní rekonstrukce	7286m <sup>3</sup> x 5000Kč/m <sup>3</sup>	36.430.000,-
- nástavba		
kompletní rekonstrukce	815m <sup>3</sup> x 6000Kč/m <sup>3</sup>	4.890.000,- Kč
- oprava dvora započítána v akci Cejl 75		
- projektové práce, inž. činnost, dozor, bozp atd.		2.000.000,- Kč
CELKEM		43.970.000,- Kč

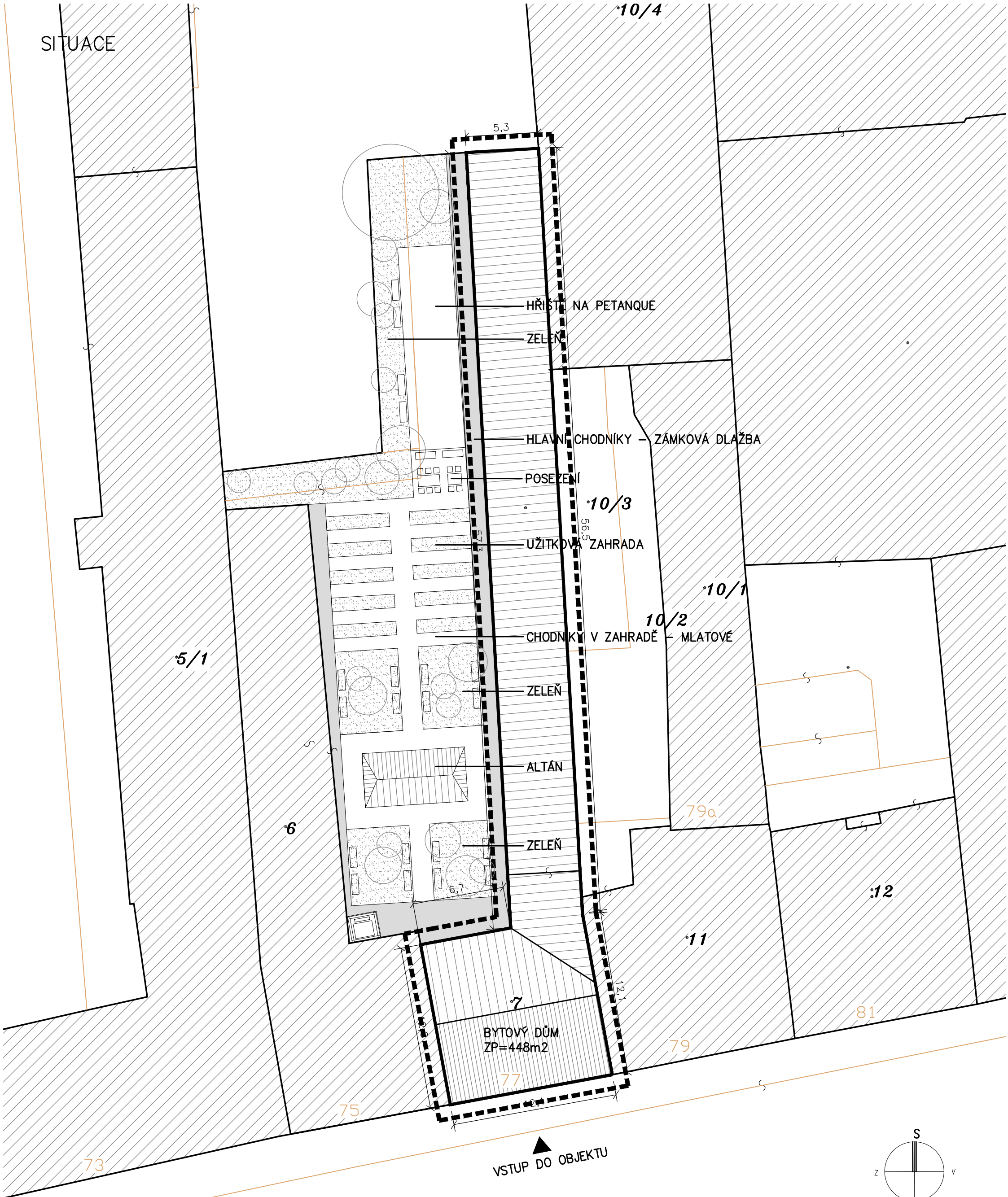
Náklad na m<sup>2</sup> bytu: 43.970.000 : 957m<sup>2</sup> = 45.946,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>

V Brně 22.6.2016

vypracoval:

Ing. arch. Marek Brandštetr

SITUACE



PLOCHA POZEMKU = 422m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU = 448m<sup>2</sup>

cejl

VEDOUČÍ PROJEKTANT:  
 ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR

VYPRACOVAL:  
 ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR

**ATELIER BRANDŠTETR**  
 TOMĚŠOVA 2b, BRNO, 602 00  
 WWW.BRANDSTETR.COM  
 ATELIER@BRANDSTETR.COM

STAVEBNÍK:  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO

NÁZEV STAVBY:  
**DISPOZIČNÍ STUDIE**  
**BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77**

FORMÁT: A3

MÍSTO STAVBY:  
**Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice**

DATUM: 03/2016

NÁZEV VÝKRESU:  
**SITUACE**

STUPEŇ PD: STUDIE

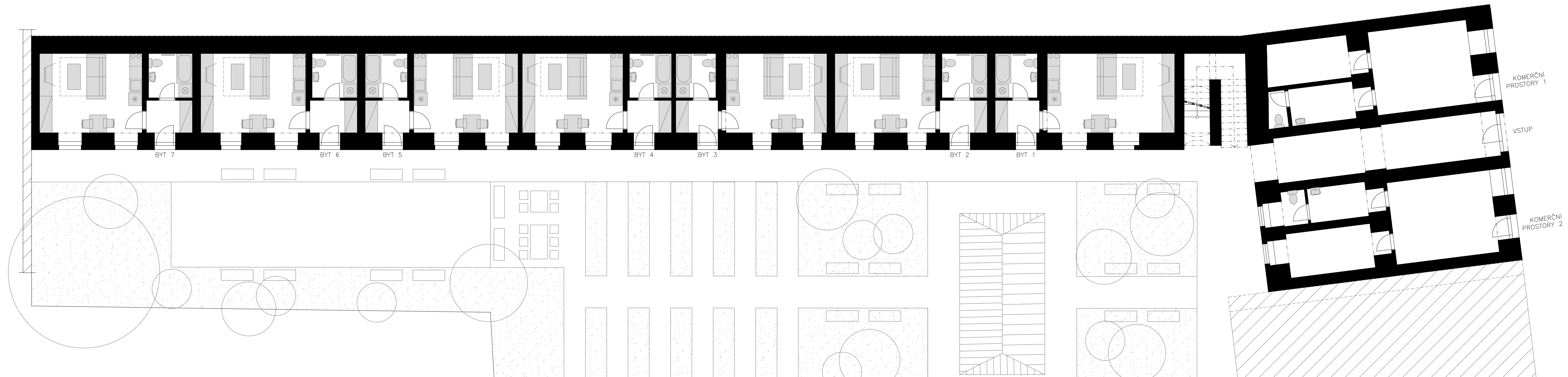
ZAK. ČÍSLO: X

PROFESE: STAV.ČÁST

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:

1 : 250 **S.1**

PŮDORYS 1. NP

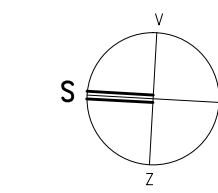


VÝPIS BYTŮ:

- 1 BYT 1+KK (29,8m<sup>2</sup>)
- 2 BYT 1+KK (25,8m<sup>2</sup>)
- 3 BYT 1+KK (24,9m<sup>2</sup>)
- 4 BYT 1+KK (25,2m<sup>2</sup>)
- 5 BYT 1+KK (25,8m<sup>2</sup>)
- 6 BYT 1+KK (26,5m<sup>2</sup>)
- 7 BYT 1+KK (25,9m<sup>2</sup>)

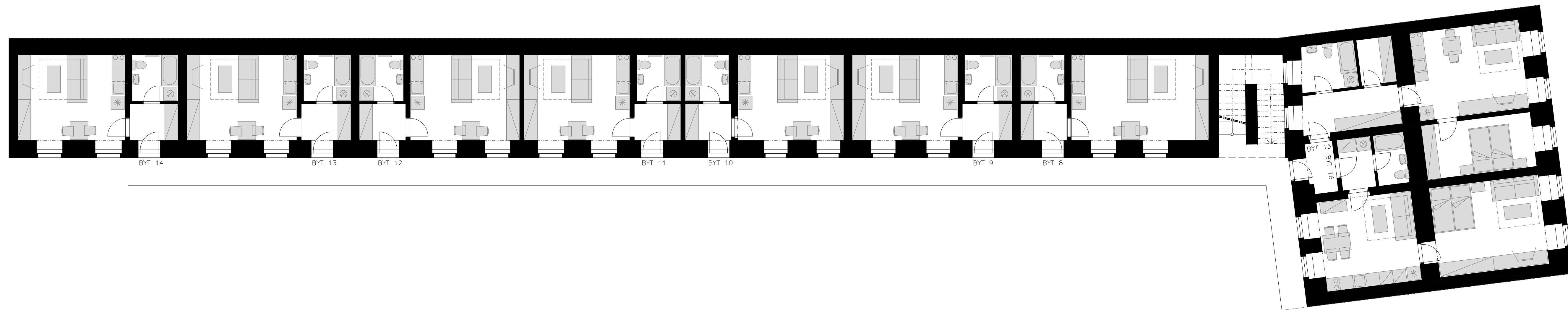
VÝPIS KOMERČNÍCH PROSTORŮ:

- 1 JEDNOTKA (33,3m<sup>2</sup>)
- 2 JEDNOTKA (33,8m<sup>2</sup>)



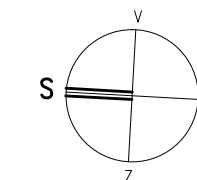
VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVĚNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		
NÁZEV STAVBY: <b>DISPOZIČNÍ STUDIE BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	DATUM: 06/2016	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 1. NP</b>	STUPEŇ PD: STUDIE	
	ZAK. ČÍSLO: X	
	PROFESE: STAV.ČÁST	
	MĚŘÍTKO: 1 : 100	ČÍSLO VÝKRESU: S.2

PŮDORYS 2. NP



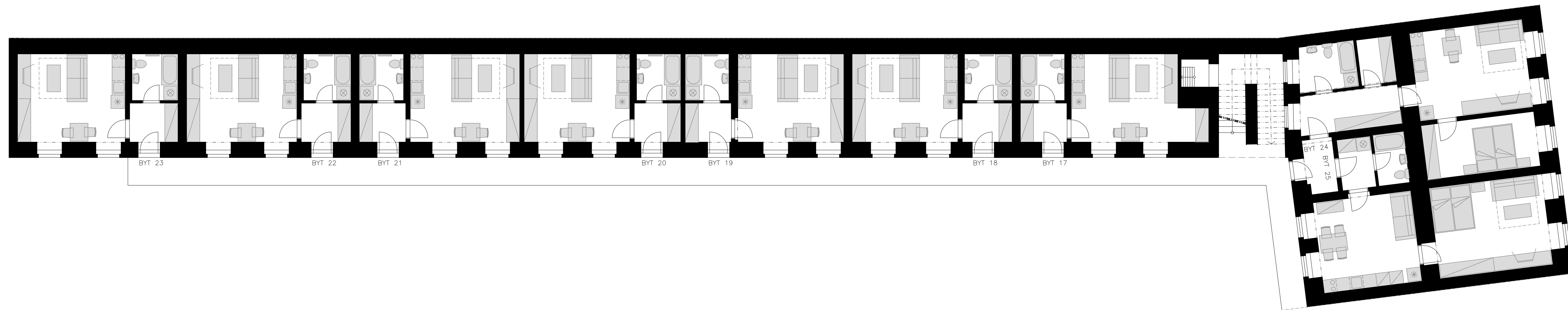
VÝPIS BYTŮ:

- 8 BYT 1+KK (31,5m<sup>2</sup>)
- 9 BYT 1+KK (26,5m<sup>2</sup>)
- 10 BYT 1+KK (26,4m<sup>2</sup>)
- 11 BYT 1+KK (26,0m<sup>2</sup>)
- 12 BYT 1+KK (26,6m<sup>2</sup>)
- 13 BYT 1+KK (27,2m<sup>2</sup>)
- 14 BYT 1+KK (26,6m<sup>2</sup>)
- 15 BYT 2+KK (48,3m<sup>2</sup>)
- 16 BYT 2+KK (44,0m<sup>2</sup>)



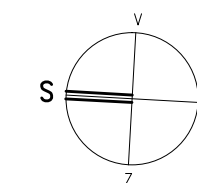
VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMEŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVĚBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		
NÁZEV STAVBY: <b>DISPOZIČNÍ STUDIE</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	DATUM: 06/2016	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 2. NP</b>	STUPEŇ PD: STUDIE	
	ZAK. ČÍSLO: X	
	PROFESE: STAV.ČÁST	
	MĚŘITKO: 1 : 100	ČÍSLO VÝKRESU: <b>S.3</b>

PŮDORYS 3. NP



VÝPIS BYTŮ:

- 17 BYT 1+KK (29,0m<sup>2</sup>)
- 18 BYT 1+KK (27,3m<sup>2</sup>)
- 19 BYT 1+KK (26,8m<sup>2</sup>)
- 20 BYT 1+KK (26,7m<sup>2</sup>)
- 21 BYT 1+KK (27,4m<sup>2</sup>)
- 22 BYT 1+KK (28,1m<sup>2</sup>)
- 23 BYT 1+KK (27,4m<sup>2</sup>)
- 24 BYT 2+KK (49,7m<sup>2</sup>)
- 25 BYT 2+KK (45,8m<sup>2</sup>)

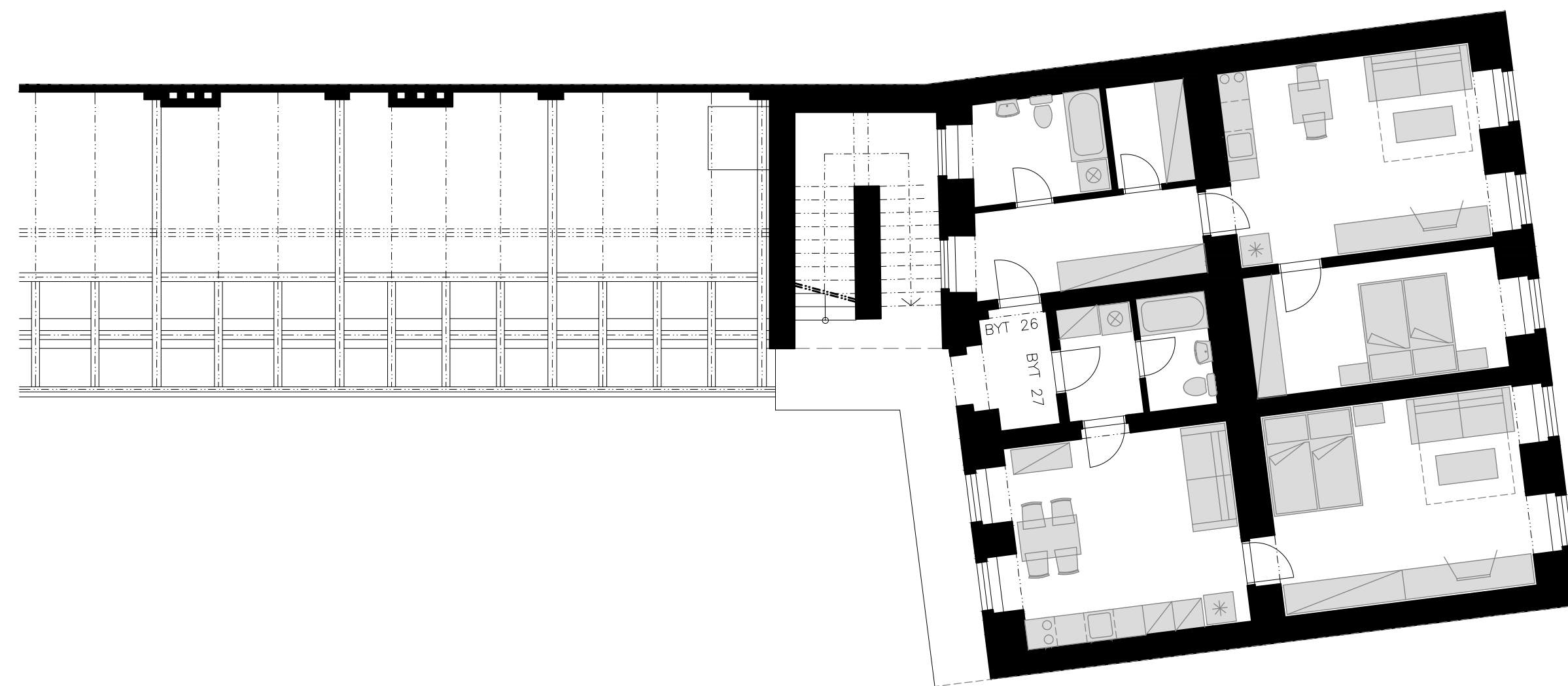


VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		
NÁZEV STAVBY: <b>DISPOZIČNÍ STUDIE</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	DATUM: 06/2016	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 3. NP</b>	STUPEŇ PD: STUDIE	
	ZAK. ČÍSLO: X	
	PROFESE: STAV.ČÁST	
	MĚŘITKO: 1 : 100	ČÍSLO VÝKRESU: <b>S.4</b>

PŮDORYS 5.NP – NÁSTAVBA



PŮDORYS 4. NP

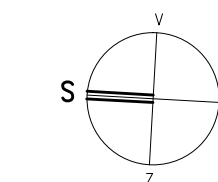


VÝPIS BYTŮ 4.NP:

26 BYT 2+KK (50,5m<sup>2</sup>)  
27 BYT 2+KK (46,5m<sup>2</sup>)

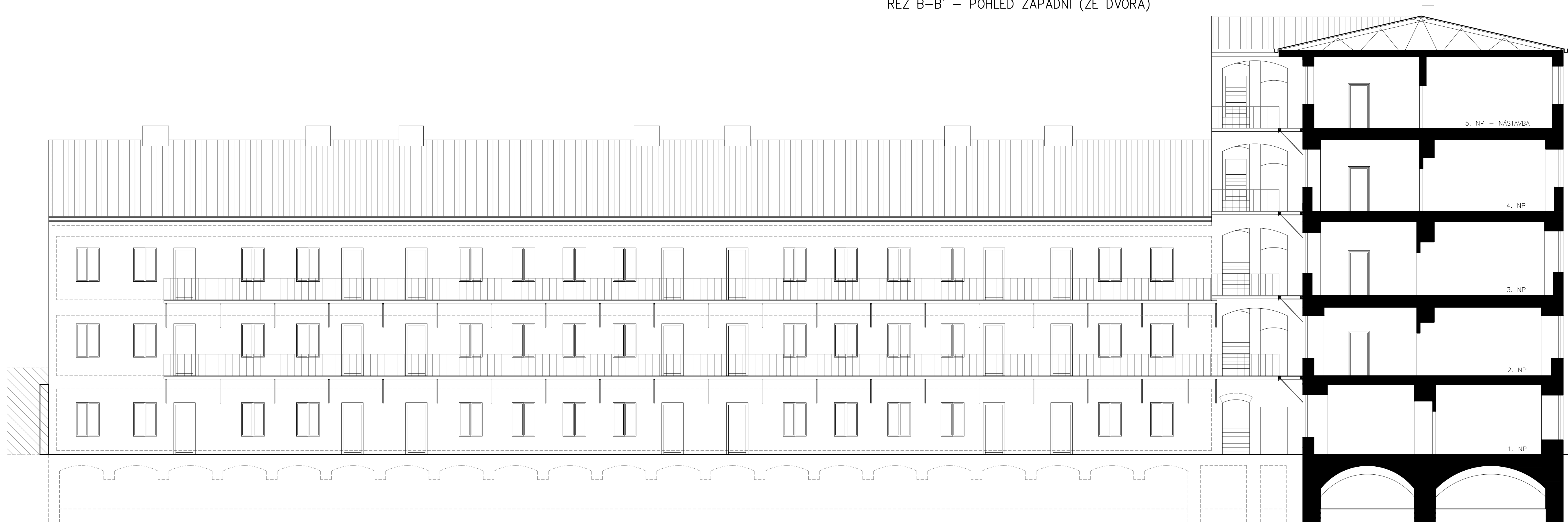
VÝPIS BYTŮ 5.NP:

28 BYT 2+KK (53,3m<sup>2</sup>)  
29 BYT 2+KK (51,4m<sup>2</sup>)



VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMEŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVBYNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		
NÁZEV STAVBY: <b>DISPOZIČNÍ STUDIE</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>	FORMÁT: A3	
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>	DATUM: 06/2016	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 4. NP, 5.NP – NÁSTAVBA</b>	STUPEŇ PD: STUDIE	
	ZAK. ČÍSLO: X	
	PROFESE: STAV.ČÁST	
	MĚŘITKO: 1 : 100	ČÍSLO VÝKRESU: <b>S.5</b>

ŘEZ B-B' – POHLED ZÁPADNÍ (ZE DVORA)



VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAREK BRANDŠTETR	<b>ATELIER BRANDŠTETR</b> TOMŠOVA 26, BRNO, 602 00 WWW.BRANDŠTETR.COM ATELIER@BRANDŠTETR.COM
STAVĚNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67, BRNO		FORMÁT: A3
NÁZEV STAVBY: <b>DISPOZIČNÍ STUDIE</b> <b>BYTOVÝ DŮM – CEJL 532/77</b>		DATUM: 06/2016
MÍSTO STAVBY: <b>Cejl 532/77, p.č. 7 k.ú. Zábřovice</b>		STUPEŇ PD: STUDIE
NÁZEV VÝKRESU: <b>ŘEZ B-B' – POHLED ZÁPADNÍ (ZE DVORA)</b>		ZAK. ČÍSLO: X
		PROFESE: STAV.ČÁST
		MĚŘITKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1 : 100
		<b>S.6</b>