



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

**Otevřená výzva
zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(dále jen „výzva“)**

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené vedoucím Odboru správy majetku MMB Bc. Petrem Gabrielem
jako **z a d a v a t e l**

Kontaktní osoby zadavatele: Marečková Anna, Nekudová Dita
tel.:

542 175 012, 602 889 852; 542 175 019

e-mail:

mareckova.anna@brno.cz; nekudova.dita@brno.cz

v y z ý v á

**k podání nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“)**

**Zadání podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
(dále také jen jako „zadávací dokumentace“)**

1. Akce

**Sanace skalního říčního v úseku Myslínova,
městská část Brno–Královo Pole**

(Akce je spolufinancována z OPŽP)

Stavba se nachází v Brně v městské části Brno-Královo Pole v ulici Myslínova. Jedná se o dvě skalní stěny, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti občanské zástavby. Skalní stěny vznikly vlivem antropogenní činnosti při dobývání granodioritu v minulosti. Jedná se o závěsné stěny opuštěných, historických lomů. Konkrétně se jedná o severní lom (za domy č. 50 – 54) a jižní lom (za domy č. 40 – 47), označené jako lokalita č. 24.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Skalní řízení v ulici Myslínova v Brně-Králově Poli je vyhodnoceno Českou geologickou službou ve III. stupni rizikovitosti a je zaznamenáno v mapovém listě 2/24-32-20 (dle zakázky „Vyhodnocení rizikovitosti skalních stěn na území města Brna“, vedoucí zakázky RNDr. Oldřich Krejčí, Ph.D., červen 2015).

Lokalita č. 24 zahrnuje severní lom a jižní lom, obě závěrné stěny za horní hranou přechází v rovinatý travní porost. Přibližně 1 m za horní hranou jižního lomu se nachází oplocení, které je lokálně poničeno a neplní tak ochrannou funkci. Pravidelnými a četnými opady jsou ohrožovány především přilehlé pozemky s rodinnými domy. Vyšší míře rizika transportu horniny až do prostoru místních zahrádek, resp. přímého zásahu rodinných domů, napomáhají rozměrné osypové kužely. Rovněž dochází k destabilizaci větších bloků, které se pak můžou odvalit směrem k patě svahu, čímž přímo ohrožují přilehlý prostor.

Poslední aktualizace posouzení skalní stěny byla provedena firmou Geotechnika Holý (Mgr. Ing. et Ing. Ondřej Holý) v květnu 2018.

2. Financování předmětu zakázky

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Předpokládaná výše dotace (v maximální možné výši) je hodnota 3.893.769,30 Kč způsobilých výdajů a způsobilosti DPH stavebních objektů a propagace.

3. Vymezení předmětu zakázky

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel požaduje provedení zajištění stability skalní stěny sanací na pozemcích parc. č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1, 4358/2 a 3930/1 v k. ú. Královo Pole v rozsahu prací:

- ochrana zdí rodinných domů bedněním před poškozením stavebním provozem, montáž ochranného ohrazení trubkového nebo dílcového na vnějších stranách objektů (včetně demontáže), montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken (včetně demontáže),
- očištění skalních ploch horolezeckou technikou – odstranění keřů a stromů (včetně likvidace), očištění ručními nástroji,
- odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou a napadané sutě (včetně likvidace),
- lokální kotvení skalních bloků dle určení geotechnikem,
- zajištění skalního svahu sítěmi a trny ze samozávrtných injekčních tyčí, šroubovacích ocelových Zn ok, síťování skalních stěn montáží pásů z vysokopevnostní ocelové dvouzákрутové sítě s antikorozií úpravou Zn + Al, montáž ocelového lana pro uchycení sítě, prováděné horolezeckou technikou,
- kotvící prvky budou opatřeny antikorozií krycím nátěrem, ocelová lana budou pozinkovaná,



- ochranný zemní val výšky do 3 m – drátěné koše s antikorozií úpravou vystlány separační PP geotextilií, kamenná výplň,
- svahování trvalých svahů do projektovaných profilů,
- geodetické práce před výstavbou,
- geodetické práce po výstavbě,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby – DSPS,
- geotechnický dozor stavby,
- vybavení staveniště, přenosné zdroje, zabezpečení staveniště, sociální zařízení (včetně odstranění),
- zajištění propagace dotačního programu (plakát – tabule A3).

Bližší a podrobnější určení prací viz projektová dokumentace včetně soupisu prací (D.1.2.9), zpracovaná firmou Geotechnika Holý (Mgr. Ing. et Ing. Ondřej Holý), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Dále zhotovitel provede veškerá opatření proti poškození nemovitostí a movitého majetku jiných osob v průběhu prací, bude zajišťovat a dodržovat bezpečnostní předpisy, za které bude v plné výši odpovídat. Bude spolupracovat při vyhotovení plánu BOZP a bude dbát pokynů koordinátora BOZP.

Pro realizaci prací si zhotovitel sám zajistí zařízení staveniště, staveništní přípojky (zadavatel neposkytne vybranému uchazeči při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody), vyřídí zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace včetně příslušných rozhodnutí správních orgánů, vyjádření správců apod.

Zhotovitel se bude řídit pokyny biologického posouzení záměru (zpracoval Petr Janda – Biologické projekty v listopadu 2017).

Zadavatel také požaduje opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění prací. Veškeré plochy znečištěné při provádění prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a místní komunikace a musí být průběžně odvážen.

V obvodu staveniště se nachází několik inženýrských sítí, především nadzemní vedení NN a vedení NTL plynovodu. Zhotovitel zajistí jejich prokazatelné vytýčení a bude respektovat podmínky dle vyjádření a stanovisek.

V průběhu provádění prací budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. 6406/18/2300/542/Dv.-3 vydaného stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole dne 16. 10. 2018 a všechny podmínky dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel přichystá doklady ke kolaudaci, stanoviska dotčených orgánů státní správy a zúčastní se kolaudace.

S předávacím protokolem díla budou předány požadované doklady jako atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, vážní listky, doklad o likvidaci odpadů, fotodokumentace průběhu prací, stavební



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

#deník, zápisy správců sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, doklady ke kolaudaci apod., to vše ve třech vyhotoveních.

4. Doba a místo plnění

Práce požadujeme provést v termínu do 150 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Místem plnění jsou pozemky p. č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1, 4358/2 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna a p. č. 3930/1 v k. ú. Královo Pole jiného vlastníka se smlouvou o služebnosti ve prospěch statutárního města Brna.

5. Termín prohlídky

Zadavatel uskuteční dne **11. prosince 2019 v 9:30 hod.** prohlídku. Sraz na místě plnění zakázky (před domem Myslínova č. or. 40).

6. Požadavky na zpracování nabídky

- předložení nabídky v českém nebo slovenském jazyce;
- nabídková cena na zhotovení díla musí být zpracována v českých korunách na základě ocenění dodaného soupisu prací včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních nákladů, nákladů za skládky, likvidaci odpadů a materiálů, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, zisku zhotovitele a očekávaného vývoje cen k datu předání díla apod.;
- celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, aby nabídnutá cena zahrnovala veškeré náklady spojené s plněním zakázky;
- součástí nabídky bude oceněný soupis prací;
- celková nabídková cena bude stanovena jako maximální a uvedena bude cena bez DPH, zvlášť DPH i celková cena včetně DPH (neuvádějte rozmezí);
- variantní řešení se nepřipouští;
- pokud nejste plátcí DPH, uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH;
- uveďte délku záruky, nejméně však 60 měsíců od protokolárního předání díla.

Nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (dveře č. 201)

do 16. prosince 2019 16:30 hod.,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

a to v PO, ST od 8.00 do 16.30 hod., ÚT, ČT od 7.00 do 15.00 hod., PÁ od 8.00 do 13.30 hod., poslední den lhůty od 8.00 do 16:30 hod.

Za rozhodný se pro podání nabídky považuje okamžik doručení nabídky zadavateli, nestačí tedy podání zásilky k přepravě.

Uzavřenou obálku označte:

**„VZ – Sanace skalního říčního v ústí Myslínova,
městská část Brno-Královo Pole“ – NEOTVÍRAT**

Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky včetně seznamu příloh,
- identifikační údaje uchazeče, referenční doklady,
- výše nabídkové ceny, naceněný soupis prací,
- ostatní dokumenty a informace,
- prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty (viz příloha č. 1),
- informace o celkovém počtu listů nabídky,

Všechny listy nabídky je třeba navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, a stránky nabídky očíslovat vzestupnou řadou.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem s váhou 100 % je nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH. V případě uchazeče, který není plátcem DPH, bude hodnocena nabídková cena bez DPH.

8. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5.700.000, - Kč bez DPH.

9. Zadávací podmínky

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Uchazeč bere na vědomí, že na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Archivační povinnost trvá 10 let.

Uchazeč akceptuje podmínky zadávacího řízení.

10. Poskytování dodatečných informací (vysvětlení zadávacích podmínek)

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávacích podmínek) je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě v písemné podobě (e-mailem, poštou, datovou schránkou), přičemž písemná žádost musí být doručena minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Podá-li účastník žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění dotazu a případných souvisejících dokumentů současně všem jemu známým účastníkům nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel nebude brát v úvahu dotazy položené telefonicky.

Zadávací podmínky budou ke dni vyhlášení veřejné zakázky zveřejněny na webové stránce zadavatele <https://zakazky.brno.cz/informace/> a na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/>.

11. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží referenční seznam realizovaných zakázek sanace skály podobného typu za posledních 5 let přede dnem zahájení zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. **Ze seznamu i osvědčení objednatele musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení realizoval minimálně 3 takové zakázky ve finančním objemu minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH.**

Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět zakázky a výslovné uvedení, že šlo o zakázku týkající se sanace skály,
- c) doba a místo realizace zakázky,
- d) finanční objem zakázky,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů/objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Zakázky se považují za realizované, pokud byly ve výše uvedené lhůtě dokončeny.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Uchazeč musí splňovat a mít příslušná oprávnění k provozování této činnosti, která je možné ověřit v obchodním rejstříku, pokud je tam zapsán, nebo v živnostenském rejstříku.

12. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Uchazeč vyplní do návrhu smlouvy chybějící údaje. Návrh smlouvy je pro uchazeče závazný, uchazeč není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení kromě údajů k tomu určených.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo zástupcem zmocněným k tomuto jednání podle právních předpisů (originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

V Brně dne 2. prosince 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005-


Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce uchazeče

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace vč. soupisu prací zpracovaná firmou Geotechnika Holý (Mgr. Ing. et Ing. Ondřej Holý)

(Příloha č. 3 bude součástí zadávací dokumentace elektronicky na <https://nen.nipez.cz/>.)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1

**Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
v nabídce uchazeče**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace skalního říční v ulici Myslínova, městská část Brno-Královo Pole“ akceptuji podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu zpracování veřejné zakázky.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/.... dne pověřen

a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. 43-3259750277/0100

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

.....

se sídlem

zastoupená

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

.....

IČO:

DIČ: CZ.....

plátce / neplátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka

Bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Sanace skalního řícení v ulici Myslínova, městská část Brno-Královo Pole**“.

Zhotovitel se zavazuje provést zajištění stability skalní stěny sanací na pozemcích p. č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1, 4358/2 a 3930/1 v k. ú. Královo Pole v rozsahu prací:

- zajištění ochrany zdí rodinných domů bedněním před poškozením stavebním provozem, montáž ochranného ohrazení trubkového nebo dílcového na vnějších stranách objektů (včetně demontáže), montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken (včetně demontáže),
- očištění skalních ploch horolezeckou technikou – odstranění keřů a stromů (včetně likvidace), očištění ručními nástroji,



- odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou a napadané sutě (včetně likvidace),
- provedení lokálního kotvení skalních bloků dle určení geotechnikem,
- zajištění skalního svahu sítěmi a trny ze samozávrtných injekčních tyčí, šroubovacích ocelových Zn ok, síťování skalních stěn montáží pásů z vysokopevnostní ocelové dvouzákrutové sítě s antikorozií úpravou Zn + Al, montáž ocelového lana pro uchycení sítě, prováděné horolezeckou technikou,
- opatření kotvicích prvků antikorozií krycím nátěrem, ocelová lana budou pozinkovaná,
- vybudování ochranného zemního valu výšky do 3 m – drátěné koše s antikorozií úpravou vystlány separační PP geotextilií, s kamennou výplní,
- provedení svahování trvalých svahů do projektovaných profilů,
- zajištění geodetických prací před výstavbou a po výstavbě,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby – DSPS,
- zajištění geotechnického dozoru stavby,
- vybavení staveniště, přenosné zdroje, zabezpečení staveniště, sociální zařízení (včetně odstranění),
- zajištění propagace dotačního programu (plakát – tabule A3).

Zhotovitel je povinen případné změny oproti projektové dokumentaci předem projednat s objednatelem, technickým dozorem investora (dále jen TDI) a autorským dozorem projektanta (dále jen AD). Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a AD.

Při realizaci zakázky bude zhotovitel spolupracovat s osobou v oboru geotechnika.

Zhotovitel přichystá doklady ke kolaudaci, stanoviska dotčených orgánů státní správy a zúčastní se kolaudace.

Předmětem plnění je dále oprava veškerých ploch a nemovitostí, které budou poškozeny při provádění prací. Veškeré plochy znečištěné při provádění prací musí být denně vždy po skončení práce zhotovitelem uklizeny, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně, případně komunikace, a musí být průběžně odvážen.

Práce související s odstraněním náletových porostů bude zhotovitel, pokud možno, provádět mimo vegetační období a období hnízdění ptáků.

S předávacím protokolem díla budou objednateli předány požadované doklady jako atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, vážní listky, doklad o likvidaci odpadů, fotodokumentace průběhu prací, stavební deník, zápisy správců sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, doklady ke kolaudaci apod., to vše ve třech vyhotoveních.

Zhotovitel si pro realizaci prací sám zajistí zařízení staveniště, staveništní přípojky (objednatel neposkytne zhotoviteli při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody), vyřídí zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace včetně příslušných rozhodnutí správních orgánů, vyjádření správců apod. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele při předání staveniště. Zajistí vytyčení inženýrských sítí nacházející se v obvodu staveniště.

Zhotovitel se dále zavazuje učinit veškerá opatření proti poškození nemovitostí a movitého majetku jiných osob v průběhu prací (zajišťování a dodržování bezpečnostních předpisů, za které v plné výši odpovídá). Zhotovitel dále bude spolupracovat při vyhotovení plánu BOZP a bude dbát pokynů koordinátora BOZP.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Geotechnika Holý (Mgr. Ing. et Ing. Ondřej Holý) v květnu 2018. V průběhu provádění prací budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. 6406/18/2300/542/Dv.-3 vydaného stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole dne 16. 10. 2018 a všechny podmínky dotčených orgánů státní správy. Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány během zadávacího řízení a zhotovitel stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a položkového rozpočtu. Položkový rozpočet ze dne je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

II.

Povinnosti objednatele a zhotovitele, doba plnění

2.1

Objednatel předá zhotoviteli při předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci zpracovanou dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárním zápisem mezi objednatelem nebo jeho pověřenou osobou (např. TDI) a zhotovitelem. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště bude stanovena po ukončení díla bez vad a nedodělků zápisem do stavebního deníku.

2.2

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

2.3

Objednatel zajistí funkci koordinátora BOZP na staveništi a vypracování plánu BOZP. Zhotovitel je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP a hlásit jakékoliv změny v průběhu stavby, které by měly za následek úpravu tohoto plánu.

2.4

Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem a mít ho vždy k dispozici na stavbě. V průběhu realizace stavby se budou organizovat kontrolní dny, které svolává objednatel v zastoupení TDI max. 1x za 14 dní nebo dle dohody v souvislosti s průběhem realizace prací a nutnosti řešení situací vyskytujících se na stavbě. Zhotovitel vyzve objednatele, respektive TDI, ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

2.5

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 150 dní ode dne účinnosti smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

2.6

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu (dle předložené nabídky):

.....- **Kč bez DPH**

.....- **Kč DPH**

.....- **Kč vč. DPH**

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a po vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy.

IV.

Cenové podmínky, změna ceny díla

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cenu za provedení díla vč. DPH uvedenou v čl. III. odst. 3.1 lze měnit pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť podle obecně závazných předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.3

Pokud dojde při realizaci díla ke zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a které mohou mít vliv na cenu díla, ihned to zhotovitel oznámí objednateli a TDI.

4.4

O projednání této skutečnosti s objednatelem, TDI a AD bude proveden zápis do stavebního deníku nebo zápis z kontrolního dne (dále jen KD) s vyhodnocením oprávněnosti vlivu na cenu díla.

4.5

V případě změny ceny díla vypracuje zhotovitel změnový list s doložením položkového rozpočtu. Ceny díla budou v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací. V případě změn v důsledku prací, které nejsou v soupisu prací zadávací dokumentace, musí ceny odpovídat jednotkovým cenám v obecně dostupné cenové soustavě (RTS, URS apod.).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

4.6

Po odsouhlasení položkového rozpočtu a výše úpravy ceny díla bude záležitost řešena dodatkem ke smlouvě, který bude projednán na schůzi Rady města Brna.

4.7

Postup dle předchozích odstavců platí jak pro snížení, tak i pro zvýšení ceny díla.

V.

Platební podmínky

5.1

Právo na zaplacení vzniká provedením činnosti dle rozsahu vymezení zakázky a po sepsání a podepsání protokolu o řádném ukončení činnosti a řádném splnění povinností. Úhrada ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 až do výše 90 % bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem následovně:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného TDI,
- b) zbývající část ceny poníženou o 10 % ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem,
- c) zbývajících 10 % z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 15 dní od vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu.

5.4

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to nejpozději do 3 dnů od vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30denní lhůta splatnosti.

5.5

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“ a musí zde být uvedeno číslo projektu, ke kterému se vztahuje.

5.6

Součástí fakturace bude zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací ověřený podpisem TDI.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel zahájí přejímací řízení po dokončení díla na základě provedeného zápisu o zahájení přejímacího řízení provedeného díla. V případné drobných nedodělků a vad díla stanoví přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykovávající funkci technického dozoru investora (TDI) a autorský dozor projektanta (AD).

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba činí měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.



8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla, maximálně však 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zavazuje se takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikajícími příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/..... konané dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM MMB

objednatel

.....

.....

.....

.....

zhotovitel