

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j.: 6406/18/2300/542/Dv.-3

Brno 16.10. 2018

Vyřizuje: Ing.I.Dvořáková
Telefon: 541 588 224

Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 BRNO, MMB Odbor správy majetku,
Husova 3, 602 00 BRNO
zast.

Geotechnika Holý, Ing. Ondřej Holý, Lomnička 18 E, 666 01 TIŠNOV

R O Z H O D N U T Í

Dne 18.04.2018 podalo Statutární město Brno- Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, 602 00 Brno zast. Geotechnika Holý, Ing. Ondřej Holý, Lomnička 18 E, Tišnov, žádost vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Sanace skalního řízení masívu v ulici Myslínova, Městská část Brno-Královo Pole III**“ na pozemcích p.č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1,4358/2, 3930/1, 4572/1,4572/7, 4574, 4575/4, 4576/1,4586 v k.ú. Královo Pole, Brno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění, dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p a § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává :

I. společné povolení na stavbu : „Sanace skalního řízení masívu v ulici Myslínova, Městská část Brno-Královo Pole III“ na pozemcích p.č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1,4358/2, 3930/1, 4572/1,4572/7, 4574, 4575/4, 4576/1,4586 v k.ú. Královo Pole, Brno.

Jedná se o sanaci skalních svahů na pozemcích při ulici Myslínova. Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO.01 Sanace skalního svahu nad rodinnými domy

SO.02 Sanace skalního svahu nad garážemi

V rámci SO.01 dojde k odstranění náletové a nežádoucí vzrostlé vegetace z prostoru skalních svahů, odstranění zvětralin a volných problematických bloků. Následně bude provedeno lokální kotvení vytipovaných bloků v rozsahu 6 kusů kotevních prvků. Skalní stěny budou zajištěny vysokopevnostní ocelovou dvouzákrutovou sítí s výrobně vpletenými lany po 1 m, a to v rozsahu 1 783m². Z akumulčního prostoru bude odtěžena napadaná suť a získaný materiál bude zpětně využitý pro realizaci vyztuženého zemního valu výšky do 3 m a celkové délky 42 m.

V rámci SO.02 dojde k odstranění náletové a nežádoucí vzrostlé vegetace z prostoru skalních svahů, odstranění zvětralin a volných problematických bloků. Skalní stěna bude zajištěna vysokopevnostní ocelovou dvouzákrutovou sítí s výrobně vpletenými lany po 1 m, a to v rozsahu 844 m². Část svahu bude zajištěna geokompozitní strukturou v rozsahu 97 m². Z akumulčního prostoru bude odtěžena napadaná suť a v patě svahu bude instalována záporová stěna, která bude

celkové délky 39 m a výšky do 3 m. V délce 18 m bude stěna výšky 2,1 m a v délce 21 m bude výšky 3m. Jako záporny budou použity modifikované sloupy z ocelových profilů 2 x UPE 140 mm. Pro pažiny budou použity ŽB prefabrikované prvky. Sloupy stěny, které budou ve skalním svahu, budou vždy osazeny do vrtů, ve výjimečných případech budou osazeny do základových patek.

a) Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o sanaci skalních svahů na pozemcích při ulici Myslínova. Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO.01 Sanace skalního svahu nad rodinnými domy

SO.02 Sanace skalního svahu nad garážemi

b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky p.č. 3903/1-zahrada, 3932/1-ostatní plocha, 3932/5-ostatní plocha, 4359-trvalý travní porost, 3912/1-zastavěná plocha a nádvoří, 3933/3- ostatní plocha, 3933/2-ostatní plocha, 4358/1-trvalý travní porost, 4358/2- trvalý travní porost, 3930/1-zastavěná plocha a nádvoří, 4572/1-lesní pozemek, 4572/7-ostatní plocha, 4574-ostatní plocha, 4575/4-lesní pozemek, 4576/1-ostatní plocha, 4586-ostatní plocha vše v k.ú. Královo Pole, Brno.

c) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky p.č. 3930/1, 4572/1, 4575/4, 4574, 3932/7, 3932/4, 3932/2, 3930/2, 3931/1, 4357/1, 3917, 4357/6 vše v k.ú. Královo Pole.

Cílem stavebního záměru je stabilizace granodioritové skalní stěny a svahů nad pozemky s rodinnými, dvory a veřejnou komunikací

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1, 4358/2, 3930/1, 4572/1, 4572/7, 4574, 4575/4, 4576/1, 4586 vše v k.ú. Královo Pole, Brno.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5. Pod místem práce ve výšce a v jeho okolí musí být provedeno zajištění v souladu s bodem V. Přílohy NV 362/2005 Sb. – Další požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, a na bezpečný

provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 734130 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 - Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 - Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 730580 - Ochranná zábradlí, ČSN 744505 - Podlahy, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov, ČSN 730540 -1,2,3,4- Tepelná ochrana budov, ČSN 731205 - Betonové konstrukce, ČSN 732400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN - Provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 733150 - Tesařské práce stavební, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 + Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů).

8. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a na úsporu energie ochranu tepla.

9. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.

10. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

11. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, o požární ochraně.

12. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

13. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí

být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

15. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

16. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby (předání a převzetí díla).

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

17. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

18. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství a pod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák.č. 13/1997 Sb. v platném znění(místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítím prací.

19. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

20. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

21. Zařízení staveniště bude na stavbou dotčených pozemcích v k.ú. Královo Pole.

22. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních a demoličních prací trvale průjezdné.

23. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště, nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

24. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 14/2017, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

25 Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. statutárního města Brna č.8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a ust. zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a ustanovení vyhl. MB č. 10/2010 o dodržování čistoty ve městě Brně. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 Sb. o ochraně zeleně v městě Brně.

26. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správci. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.

27. Stavba bude dokončena do: 06/2019.

28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

29. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.

30. Pokud by došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

31. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

ve vyjádření ÚMČ Brno –Královo Pole- Odbor veřejných služeb, sp.zn.: 9/2018/VYJ/2200/SULM ze dne 28.03.2018

Z hlediska dopravy:

Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavby nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno. Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch místních i účelových komunikací smí být realizován na základě povolení, o

které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno-Královo Pole, OVS, Palackého tř. 59, Brno

ve vyjádření Krajského úřadu JmK Odboru životního prostředí , č.j.: JMK 32849/2018 ze dne 27.02.2018

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona c. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby- Magistrát města Brna.(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.(Ing. Pavel Illek, kl. 2632)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje. Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrU JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.(Ing. Ripelová, kl. 1573)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizaci předmětné akce nebudou umístěny nové ani měněny stávající stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V průběhu realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění uvedených prací. (Ing. Opletal, kl. 2610)

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Kompetentním úřadem k vyjádření podle úst. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor ŽP.

Krajský úřad k záměru, jak je popsán v předložené projektové dokumentaci, uvádí následující připomínky (jedná se spíše o nedostatky projektové dokumentace). Činí tak rovněž s ohledem na významný trend množících se případů nakládání se stavebními a demoličními odpady mimo místa a zařízení k tomu určená zaznamenaný v poslední době v Jihomoravském kraji. Konkrétní připomínky následují níže.

-Předložená projektová dokumentace neobsahuje výčet druhů (katalogových čísel) odpadů vzniklých při realizaci stavby ani údaje o jejich množství (tyto i níže uvedené údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). PD je nutno v tomto smyslu doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

-U jednotlivých druhů odpadů je nutno uvést plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§ 9a zákona o odpadech) a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (viz dále).

Krajský úřad má za to, že bez výše uvedených údajů není možné realizaci záměru ze strany příslušných správních orgánů schválit; tzn. že před schválením realizace díla je nutno projektovou dokumentaci doplnit.

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady, které budou z místa odvázeny (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (ICZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh. mzp. cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě.

Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle § 9a zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

V projektové dokumentaci je uvedeno ukládání stavební sutě na skládku; v případě odtěžené skály jsou dle výše uvedeného vhodnější a rovněž ekonomičtější jiné způsoby likvidace těchto odpadů.

(Mgr. Sicha, Ph. D., kl. 2616)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona. (Mgr. Richterová, kl. 2684).

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení. (Nosilová, kl. 2678)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

V daném projektu není navrženo nové umístění vybraných nebezpečných látek (viz Tabulka I a II v příloze č. 1 k zákonu č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií) ve smyslu ust. § 2 písm. e) a f) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. V tomto případě nespadá předmětný záměr do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. (Ing. Opletal, kl. 2610)

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

ve stanovisku Lesy Česká republika, s.p., č.j.: LCR144/001679/2018 ze dne 14.03.2018

souhlasí s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1) Stavební úpravy budou provedeny dle předložené stavební dokumentace.
- 2) Na pozemky p.č. 4572/1 a 4575/4 k.ú. Královo Pole bude vydáno Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa po dobu stavby. Lesní správě budou předloženy výpočty náhrad za odnětí, vypracované sousedním znalcem v oboru lesnictví.
- 3) Přilehlé lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, či odpadu. Na lesním pozemku zakazujeme provádění terénních úprav, budování objektů sloužících jako zázemí stavby a vyvážení jakéhokoliv odpadu (i biologického).
- 4) Termín zahájení bude písemně oznámen Lesní správě Černá Hora s dostatečným předstihem. Toto vyjádření nedává stavebníkovi žádná práva na porosty na lesních pozemcích ve správě Lesů ČR, s.p. Případná potřeba kácení bude konzultována s revírníkem Ing. Hanou Třetinovou (tel.: 724 523 906).
- 5) Při realizaci je nutno dodržet základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.

-v koordinovaném závazném stanovisku vydaném MMB OÚPR, č.j.: MMB/0057233/2018, ze dne 05.04.2018

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- 1) Sanací nesmí být negativně ovlivněny hydrogeologické poměry v předmětné lokalitě, ani nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Orgán státní správy lesů:

Závazné stanovisko –souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby, při které dojde k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa (na dobu provádění stavby) (dále jen „odnětí“) u lesních pozemků

p.č.45721 a p.č. 4575/4 v k.ú. Královo Pole ve správě podniku Lesy České republiky s.p. Lesní správa Černá Hora. Rozsah a doba odnětí budou stanoveny v rámci řízení o odnětí .

MMB Odbor životního prostředí

Souhlasí ze předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

-z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista znečištěných vozidel stavby před výjezdem na pozemní komunikaci
- při přepravě materiálů jemných frakcí zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, oplachtováním apod.)
- v rámci stavby využívat stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry EURO III a vyšší
- omezení větrné eroze depote zemin

-z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené PD nebude vydáno závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Městský geolog:

Sanační práce budou prováděny za dozoru geologa. Do plánovaných nákladů stavby OŽP MMB doporučuje zahrnout navržené kontroly a údržbu stabilizačních prvků.

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Dle předloženého biologického posouzení , zpracovaného v listopadu 2017 Petrem Jandou – Biologické projekty, Lipno 103, Žatec, se v posuzované lokalitě nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin či živočichů, chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Nejcennější částí území je vyznačena na str. 12 zpracovaného posouzení. Jedná se o plochu s xerothermní vegetací, v níž se vyskytují např. pryšec sivý a vousatka prstnatá, které jsou zařazené v červeném a černém seznamu druhů. Toto území je nutné zachovat před významnými terénními zásahy, respektive poškozením a zničením. Sanací pomocí instalované sítě nedojde dle zpracovatele k poškození vegetace.

Dle předložené PD dojde záměrem k odstranění dřevěné vegetace na lokalitě. Nepřímo se tím sníží nabídka biotopů, úkrytů, hnízdních i potravních možností pro některé druhy ptáků.

Orgány ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03.běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04.do 31.08 běžného roku) by bylo nutné prost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

-ve stanovisku GridServices,s.r.o., zn. 5001664616 ze dne 28.02.2018

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

NTL plynovody vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynových přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

-ve vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., zn. V1858-16242810 ze dne 03.04.2018

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu :

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční sítě při splnění těchto podmínek:

1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.02.2018.

11) Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně do 10 dne předchozího měsíce.

-ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16231517 ze dne 22.02.2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E.ON Česká republika, s.r.o. (olejen ECZR). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte PD stavby podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynu zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.; 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.

2) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatel zařízení stanoveno jinak.

3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN + NN regionální správa, Vladimír Frimmel, tel.: 54514-1348

Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 22.02.2019

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí:

Dle přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

-ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury,a.s., č.j.: 531308/18 ze dne 06.02.2018

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktury,a.s., (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřez/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktury,a.s. chranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stárnách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktury,a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

32. Zařízení staveniště bude na dotčených pozemcích k.ú. Královo Pole.

Účastníkem společného řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je žadatel – stavebník Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, 602 00 Brno.

Investor stavby: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, 602 00 Brno.

Zodpovědný projektant: Geotechnika Holý, IČ: 707 05 330, Lomnička 18 E, Tišnov, autorizovaný inženýr pro geotechniku Ing. Ondřej Holý- ČKAIT-0012237

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 9,1 mil. Kč

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.04.2018 podalo Statutární město Brno- Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, 602 00 Brno zast. Geotechnika Holý, Ing. Ondřej Holý, Lomnička 18 E, Tišnov, žádost vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Sanace skalního říčního masívu v ulici Myslínova, Městská část Brno-Královo Pole III**“ na pozemcích p.č. 3903/1, 3932/1, 3932/5, 4359, 3912/1, 3933/3, 3933/2, 4358/1,4358/2, 3930/1, 4572/1,4572/7, 4574, 4575/4, 4576/1,4586 v k.ú. Královo Pole, Brno.

Stavební úřad vydal usnesení podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, kdy společné řízení ve věci předmětné žádosti zahájené dne 18.04.2018 přerušil a dle ust. §39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, určil lhůtu pro odstranění nedostatků podání, v rozsahu dle výzvy ze dne 02.05.2018, č.j.: 6406/18/2300/542/Dv. -1.

Po odstranění veškerých nedostatků podání stavební úřad opatřením ze dne 13.08.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o, odst. 1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Současně stavební úřad ověřil v souladu s 94o, odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Holým je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Jak stavební úřad dle předložené dokumentace ověřil, přístup na staveniště bude probíhat po místní silniční komunikaci, ulici Myslínova, žádné jiné dopravní trasy nebudou zřizovány.

Současně stavební úřad rovněž ověřil v souladu s 94o, odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby, které se nemění.

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno zast. Geotechnika Holý, Ing. Ondřej Holý, Lomnička 18 E, 666 01 Tišnov

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

parc.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole: Ing. Salamon David, PhD., Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, Salamonová Ludmila, Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, parc.č. 4572/1, 4575/4 v k.ú. Královo Pole: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50 008 Hradec Králové, parc.č. 4574 v k.ú. Královo Pole: Bartoš Libor, Vodova 1722/17, 612 00 Brno, Mgr. Richterová Nataša, Komenského 281, 664 84 Zastávka,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno: parc. č. 3932/7, 3932/4 v k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno, parc.č. 3932/2 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Dočekalová Eva, Myslínova 2738/54, 612 00 Brno, parc.č. 3930/2 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Ing. Salamon David, PhD., Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, Salamonová Ludmila,

Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, parc. č. 3931/1 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Zapletalová Josefa, Myslínova 2240/32a, 612 00 Brno, parc.č. 4357/1 v k.ú. Královo Pole: Faltus Robert, Ledárenská 223/19, 620 00 Brno, Faltusová Alice, Ledárenská 223/19, 620 00 Brno, parc.č. 3917 v k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno a stavba na něm ve vlastnictví: Les Ivan , Myslínova 2202/37 , 612 00 Brno, parc.č.4357/6 v k.ú. Královo Pole: Mgr. Cífků Michal, Myslínova 3098/30a, 612 00 Brno, Mgr. Cífková Radka, Myslínova 3098/30a, 612 00 Brno, dále pak společnosti: E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Servisní,s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, výpisy z katastru nemovitostí, plná moc k zastupování stavebníka, koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, č.j.: MMB/0194422/2018 ze dne 09.07.2018, sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100871349 ze dne 06.02.2018, sdělení Telco Pro Services,a.s., zn. 0200707588 ze dne 06.02.2018, vyjádření České telekomunikační infrastruktury,a.s., č.j. 531304/18 ze dne 06.02.2018, vyjádření České telekomunikační infrastruktury,a.s., č.j.:531308 ze dne 06.02.2018, vyjádření E.ON Servisní, s. r.o., zn. B6941-16231561 ze dne 07.02.2018, vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., zn.V1858-16233882 ze dne 19.02.2018, vyjádření E.ON Servisní s.r.o., zn. B6941-16231517 ze dne 22.02.2018, , vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., zn.V1858-16242810 ze dne 03.04.2018, stanovisko Gridservices ,s.r.o., zn. 5001664616 ze dne 28.02.2018, stanovisko Gridservices ,s.r.o., zn.5001664614 ze dne 06.02.2018, vyjádření NET4GAS,zn. 1217/18/OVP/N ze dne 06.02.2018, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E05296/18 ze dne 07.02.2018, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.180207-155770033 ze dne 07.02.2018, vyjádření Brněnský vodáren a kanalizací,a.s., zn. 722/005067/2018/JŠn ze dne 06.03.2018, koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, č.j.: MMB/0065688/2018 ze dne 05.04.2018,rozhodnutí ÚMČ Brno-Královo Pole-OVS, zn. BKPO/2264/18/2200 ze dne 19.03.2018, stanovisko Lesy Česká republika, s.p., č.j.LCR144/001679/2018 ze dne 14.03.2018, vyjádření Krajského úřad JmK, č.j.: JMK 32849/2018 ze dne 27.02.2018, stanovisko Povodí Moravy, s.p. , zn.PM008521 ze dne 12.02.2018, vyjádření Brněnských komunikací,a.s., zn. 3100-Se-808/18 ze dne 05.04.2018, vyjádření ÚMČ Brno –Královo Pole- OVS, zn. BKPO/4807/18/2200 ze dne 28.03.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne je tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník řízení, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, vlastníkovi stavby pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru stavba obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle §94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavby svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Ilona Dvořáková
referent OÚSR ÚMČ Brno- Královo Pole

Příloha pro stavebníka: 1x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno zast. Geotechnika Holý, Ing. Ondřej Holý, Lomnička 18 E, 666 01 Tišnov

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

▪ parc.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole: Ing. Salamon David, PhD., Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, Salamonová Ludmila, Myslínova 1702/32, 612 00 Brno,

▪ parc.č. 4572/1, 4575/4 v k.ú. Královo Pole: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50 008 Hradec Králové

▪ parc.č. 4574 v k.ú. Královo Pole: Bartoš Libor, Vodova 1722/17, 612 00 Brno,
Mgr. Richterová Nataša, Komenského 281, 664 84 Zastávka

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:*

▪ parc. č. 3932/7, 3932/4 v k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno

▪ parc.č. 3932/2 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Dočekalová Eva, Myslínova 2738/54, 612 00 Brno

▪ parc.č. 3930/2 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Ing. Salamon David, PhD., Myslínova 1702/32, 612 00 Brno, Salamonová Ludmila, Myslínova 1702/32, 612 00 Brno,

▪ parc. č. 3931/1 a stavba na něm v k.ú. Královo Pole: Zapletalová Josefa, Myslínova 2240/32a, 612 00 Brno

▪ parc.č. 4357/1 v k.ú. Královo Pole: Faltus Robert, Ledárenská 223/19, 620 00 Brno, Faltusová Alice, Ledárenská 223/19, 620 00 Brno

▪ parc.č. 3917 v k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno-Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3, Brno a stavba na něm ve vlastnictví: Les Ivan, Myslínova 2202/37, 612 00 Brno

▪ parc.č. 4357/6 v k.ú. Královo Pole: Mgr. Cífků Michal, Myslínova 3098/30a, 612 00 Brno, Mgr. Cífková Radka, Myslínova 3098/30a, 612 00 Brno,

▪ - dále pak společnosti: E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Servisní, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,

všem těmto účastníkům se doručuje jednotlivě

Na vědomí:

MMB OVLHZ, OŽP, OÚPR, OD

OVS ÚMČ Brno-Královo Pole

Krajský úřad JmK

- spis 2x

otisk úředního razítka

Ing. Ilona Dvořáková

referent OÚSŘ ÚMČ Brno- Královo Pole

