

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0487545/2019

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/487545/2019

VYŘIZUJE:

Ing. Ludmila Dopitová

TELEFON:

+420 542 173 250

E-MAIL:

dopitova.ludmila@brno.cz

DATUM:

6.12.2019

POČET LISTŮ:

02

**Průzkum trhu na zajištění výkonu technického dozoru stavby na akci „Rekonstrukce a nástavba bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční objekt – mateřskou školu, bytový dům s pečovatelskou službou“**

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí ve vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R7/087 schůzi konané dne 8. 11. 2016, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - na výkon inženýrské činnosti na akci „**Rekonstrukce a nástavba bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční objekt – mateřskou školu, bytový dům s pečovatelskou službou**“.

Základní informace k realizované stavbě:

Stávající budova, jejíž nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet MS – OB, bude rekonstruována, nadstavěna a ze severní strany i přistavěna. Dojde ke kompletnímu vybourání objektu až na nosný skelet, stávající konstrukce budou zesíleny- základy pomocí železobetonových patek a pasů na mikropilotách, sloupy pomocí ocelových profilů.

Vznikne polyfunkční objekt – ve východní části objektu v 1. NP bude mateřská škola s jednou třídou o kapacitě 28 dětí, ve zbytku 1. NP bude společenská část a ve 2. a 3. NP objektu bude 16 bytových jednotek velikosti 1+kk a 2+kk s malou společenskou místností pro obyvatele DPS. Všechny tři funkční části budou mít samostatné vstupy, pro vstup do 2. a 3. nadzemního podlaží bude přistaveno komunikační jádro se schodištěm s výtahem. Suterén bude sloužit jako technické zázemí objektu. Střecha je navržena jako plochá jednoplášťová. Stávající zahrada bude rozdělena na plochu pro mateřskou školu s herními prvky a plochu pro byty s pečovatelskou službou. Před objektem bude 5 parkovacích stání a při severní hraně ulice Pod nemocnicí bude vybudováno 15 nových parkovacích stání, která budou napojena na vozovku pomocí nájezdových obrubníků. Na akci „**Rekonstrukce a nástavba bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční objekt – mateřskou školu, bytový dům s pečovatelskou službou**“ na pozemcích parc. č. 1321/29, parc. č. 2639/1, parc. č. 2639/5, parc. č. 2639/6, parc. č. 2640/1 a parc. č. 2641 k.ú. Bohunice bylo vydáno dne 12.10.2018 společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které nabylo právní moci dne 31.10.2018. Společné ÚR a SP vydal místně příslušný stavební úřad MČ Brno-Bohunice.

Zpracovatelem projektové dokumentace byla Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ, Opletalova 6, 602 00 Brno. DPS byla zpracována v listopadu 2018.

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

konec 01/2020

Doba realizace:

298 dní

Náklady stavby:

61,3 mil. Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v NEN:

obsahuje PD, vyjádření DOSS, stavební povolení, vysvětlení ZD.

<https://nen.nipez.cz/SeznamZadavacichPostupu/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-675795503-99943998/ZadavaciDokumentace-675795503-99943998/>

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru příkazce při realizaci stavby, spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Je požadována přítomnost na stavbě min. 3x týdně. Kontrolní den bude probíhat min. 1x za 14 dní. Při zahájení, během uzlových období výstavby, a při technologicky důležitých procesech (např. betonáže, zkoušek) a dokončení 1x týdně. Rozsah a podmínky výkonu prací budou sjednány příkazní smlouvou.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

- doložení oprávnění k podnikání v kopiích (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku apod.),
- doložení oprávnění k vykonávání činnosti technického dozoru nad stavebními pracemi,
- přehled realizovaných zakázek v oblasti bytové výstavby.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

**Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.** V případě rovnosti cen u více uchazečů bude rozhodovat datum a čas doručení nabídky.

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru na akci „**Rekonstrukce a nástavba bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční objekt – mateřskou školu, bytový dům s pečovatelskou službou**“.

**Cenu stanovte jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH.**

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a s vybraným uchazečem bude uzavřena příkazní smlouva.

Vaši nabídku předejte **do čtvrtku 19.12.2019 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením

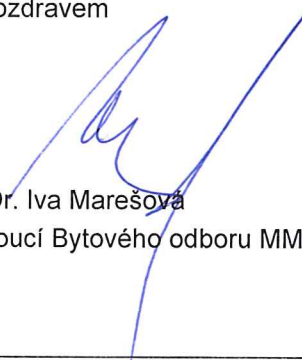
„**TDS – „Rekonstrukce a nástavba bývalé MŠ Pod nemocnicí “ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“**“

na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. Obálky budou opatřeny razítky uchazečů.

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Ludmila Dopitová, tel.: 542 173 250, [dopitova.ludmila@brno.cz](mailto:dopitova.ludmila@brno.cz), Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

O výsledku posouzení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni po projednání v orgánech města.

S pozdravem

  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB