

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město

**Stavba: Oplocení s elektro-pojízdou bránou - Zábrdovice**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES
  - Výkres – C. 1 a C.2*
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
  - Textová část D. 1.1 a D. 1.2*
  - Výkresy – D.1.1.2 – D1. 1.7*
- E.  
DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz)  
č. zakázky 190022/1

Brno, květen 2019

## A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Oplocení s elektro-pojízdou bránou - Zábrdovice

b) **místo stavby**

místo: parcela sousedící s objektem Vlhká 176/19, 602 00 Brno-střed  
parcela: č. 852 v k.ú. Zábrdovice 610 704

c) **předmět dokumentace**

Charakteristika: Dostavba oplocení pozemku mezi bytovým domem a Pražským viaduktem. Součástí je samonosná posuvná brána s elektrickým ovládním.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město  
602 00 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SONDEO s.r.o.  
Blatného 1885/36, 616 00 Brno  
IČ 02870819

Ing. Martin Rychtecký,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367  
email: [info@sondeo.cz](mailto:info@sondeo.cz), tel: 604 302 587

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa  
Představa investora (stavebníka)  
Fotodokumentace okolí  
Dokumentace bouracích prací původního RD

### A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Veškerá výstavba se bude provádět na pozemku 852, který je ve vlastnictví stavebníka.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek je nezastavěn a v současnosti slouží pouze pro parkování a průjezd.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území se nenachází v památkové zóně.

d) **údaje o odtokových poměrech**

Stavební činností souvisejících s výstavbou oplocení nebudou stávající odtokové poměry nijak dotčeny.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné podmínky využití území jsou proto splněny a nedotčeny.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebních prací nebyly dotčeny žádné orgány, tzn. nebyly vzneseny žádné požadavky.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcely:

p.č. st. 852 – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Sousední parcely dle katastru:

p. č. 684 – Česká republika; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 12800 Praha 2

p. č. 838/1 – Nový Václav, Slatinská 4378/71, Židenice, 63600 Brno

p. č. 851/1 – Společenství vlastníků pro dům v Brně, Vlhká 19

p. č. 1094/2 – Česká republika; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

## A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba, nebo změna dokončené stavby**  
Doplnění oplocení pozemku.
- b) **účel užívání stavby**  
Oplocení.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba trvalá.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Pozemek se nenachází v památkové zóně.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání nebylo řešeno a ani nebylo vlastníkem požadováno.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou při zpracování této PD známy.
- h) **navrhované kapacity stavby**  
Jedná se pouze o oplocení pozemku.
- i) **základní bilance stavby**  
Stavební úpravy se nedotknou potřeby ani spotřeby energií. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Odtokové poměry nebudou měněny.
- j) **základní předpoklady výstavby**  
Zahájení stavby do - 09/2019  
Dokončovací práce do - 12/2019

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

- k) **orientační náklad stavby**  
0,1 mil Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **charakteristika stavebního pozemku**  
Jedná se o rovinatý pozemek v intravilánu obce. Parcela je není zastavěna, slouží pro parkování a průjezd.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**  
Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum  
Žádný z těchto průzkumů nebyl vzhledem k charakteristice objektu při zpracování této PD prováděn.  
V případě nejasností popř. výskytu statických poruch nutno přizvat statika a projektanta.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Veškerá výstavba je prováděna na pozemku ve vlastnictví investora, který si není vědom žádných ochranných a bezpečnostních pásem.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území**  
Pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Žádné požadavky nejsou.

- h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**  
Stavební úpravy nezasahují do napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví investora.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o oplocení pozemku při jeho západní hranici.

Viz. bod A4.h)

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) **urbanismus**

Oplocení bude provedeno na západní hranici pozemku mezi bytovým domem a Pražským viaduktem. V oplocení bude umístěna samonosná posuvná brána s elektrickým ovládáním a interkomem.

#### b) **architektonické řešení**

V rámci oplocení bude řešen i prostor pro kontejnery na domovní odpad. Prostor bude uzavřen uzamykatelnou otvíravou brankou a zastřešen trapézovým plechem. Výška oplocení je navržena 3m.

### B.2.3 Celkové provozní řešení

Neobsazeno.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání nebylo řešeno a ani nebylo vlastníkem požadováno.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech s nimi souvisejících.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) **stavební řešení**

Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků s drátěnou výplní. Sloupky budou ukotvené v betonové patce. Výška oplocení je 3m. Kovové konstrukce budou ošetřeny žárovým zinkováním.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

**SPODNÍ STAVBA**

Pod sloupky a elektropohonem posuvné brány budou provedeny železobetonové patky do hloubky min. 500mm. Patky budou provedeny na vrstvu zhutněného štěrkopísku.

**SVISLÉ KONSTRUKCE**

Svislé konstrukce tvoří ocelové sloupky 100/100/3 a 100/50/3, které jsou ukotveny v základových patkách. Výplň plotu je pozinkovaná svislá.

**VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Vodorovnou konstrukci tvoří pouze přístřešek nad místem pro kontejnery, který je navržen z trapézového plechu.

**TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

Nevyskytují se.

**SCHODIŠTĚ**

Nevyskytuje se.

**STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Nevyskytuje se.

**BLESKOSVODNÁ A ZEMNICÍ SOUSTAVA**

Nevyskytuje se.

**IZOLACE**

Nevyskytuje se.

**ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ**

Ocelové konstrukce budou ošetřeny žárovým pozinkováním a nátěrem.

**ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ**

Nevyskytuje se.

**PODHLEDY**

Nevyskytují se.

**OBKLADY, DLAŽBY**

Nevyskytují se.

**PODLAHY**

Nevyskytuje se.

**VÝPLNĚ OTVORŮ**

Nevyskytují se.

#### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Nevyskytují se.

#### MALBY, NÁTĚRY

Nevyskytuje se.

#### VĚTRÁNÍ

Neřeší se.

#### OSVĚTLENÍ

Neřeší se.

#### c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. Veškeré stavební úpravy jsou kladně posouzeny statikem!

**V případě potřeby, zjištění nesrovnalostí s PD a hlavně v případě podezření na výskyt statických poruch nutno neprodleně přivolat statika a projektanta!!**

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) **technické řešení**

Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

##### b) **výčet technických a technologických zařízení**

#### ROZVOD PLYNU

Do rozvodu se nezasahuje.

#### ROZVOD VODY, ODPADY

Do rozvodu se nezasahuje.

#### TOPENÍ

Do rozvodu se nezasahuje.

#### ELEKTROINSTALACE

Bude proveden nový elektrický přívod pro pohon posuvné brány, který bude napojen na stávající elektrické rozvody v objektu bytového domu. Napojení bude zřízeno v 1PP. Přípojka bude vedena skrz obvodovou zeď v nové chráničce a k pohonu brány bude vedena v zemi.

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Neřeší se.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebylo nutné řešit. Zůstává stávající.

b) **ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k povaze projektu není zapotřebí řešit.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby odolaly případné technické seizmicitě v okolí objektu.

d) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě odpovídají všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

e) **protipovodňová opatření**

Nebylo zapotřebí řešit.

f) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí bud' z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Není dotčeno.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není dotčeno.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) **popis dopravního řešení**

Sjezd na pozemek zůstává stávající, pouze bude přidána pojízdná brána s elektronickým ovládáním a interkomem pro vjezd osobních a nákladních vozidel.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Sjezd na ulici Vlhkou zůstává stávající.

c) **doprava v klidu**

Neřeší se, zůstává stávající.

d) **pěší a cyklistické stezky**

Nebylo řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) **terénní úpravy**

Do terénu se nezasahuje.

b) **použité vegetační prvky**

Neřeší se.

c) **biotechnická opatření**

Neřeší se.

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady

vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

**b) vliv na přírodu a krajinu**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nebylo řešeno.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebylo řešeno.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebylo řešeno

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost zaměstnanců. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- d) Dům není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím vjezdem. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude na stávající inženýrské síti v sousedním objektu bytového domu.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou.

**c) maximální zábory pro staveniště**

Žádných záborů mimo pozemek stavebníka nebude zapotřebí.

**d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při zemních pracích dojde k vykopání a přesunu zeminy z výkopové části, do zásypové části. Pokud bude potřeba deponie zeminy, bude provedena na stavebním pozemku. Bilance by měla být v rovnovážném stavu. Po dokončení prací bude tato zemina použita na terénní úpravy okolo domu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou.

**f) maximální zábory pro staveniště**

Žádných záborů mimo pozemek stavebníka nebude zapotřebí.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s demolicí objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Jedná se především o kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Kód odpadu	Odpad	Množství (odhad)	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	0,03 t	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05 t	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,05 t	recyklace
17 01 01	Beton	0,8 t	recyklace
17 01 02	Cihly	0,0 t	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,0 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	0,0 t	recyklace
17 02 02	Sklo	0,0 t	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,0 t	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	0,3 t	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	0,0 t	řízená skládka

Za nakládání s odpady z bouracích prací je odpovědný jejich původce, tj. zhotovitel bouracích prací. S veškerými odpady z bouracích prací bude zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Při zemních pracích dojde k vykopání a přesunu zeminy z výkopové části, do zásypové části. Pokud bude potřeba deponie zeminy, bude provedena na stavebním pozemku. Bilance by měla být v rovnovážném stavu. Po dokončení prací bude tato zemina použita na terénní úpravy okolo domu.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

**k) úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

V případě potřeby je zábor nutno probrat s odpovědnými orgány, je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) **postup stavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby do - 09/2019

Dokončovací práce do - 12/2019

### C. **Situační výkresy**

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

### D. **Dokumentace objektů**

Viz jednotlivé výkresy.

#### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

##### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

###### **a) Technická zpráva**

Jedná se o doplnění oplocení včetně samonosné pojízdné brány s elektrickým ovládáním. Oplocení je navrženo na západní hranici pozemku. V rámci oplocení je řešeno i umístění domovních kontejnerů na odpad.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Technické řešení vychází** z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

## D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení

### **a) Technická zpráva**

*Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny*

Oplocení je navrženo z ocelových sloupků, které jsou kotveny v betonových patkách. Výplň je svislá pozinkovaná. Celková výška plotu je 3m.

Brána je řešena jako samonosná posuvná s elektrickým ovládním a interkomem. Pohon brány bude umístěn na betonovém základu a elektrický přívod k němu bude veden z IPP skrz obvodovou zeď a dále ve výkopu v zemi.

Místo pro domovní kontejnery na odpad bude uzavíratelné zamykatelnou brankou a kryto proti povětrnostním podmínkám trapézovým plechem.

*navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky*

**Všechny tyto informace jsou kompletně obsaženy v předchozích kapitolách!**

*hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

Neřešeno.

*návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů*

Veškeré navržené konstrukce a technologické postupy jsou běžné.

*technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670-1.

*zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či postupů*

Neřeší se.

*požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím a zabudováním převzaty technickým dozorem investora, který zkontroluje zda-li je vše provedeno dle PD a provede zápis do stavebního deníku. V případě potřeby bude provedeno i převzetí zodpovědným projektantem dané části.

*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Podklady

- projektová dokumentace – výkresy - architektonicko stavební část

## Základní normy

- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 – Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1992-1 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993-1 – Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1995-1 – Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1996-1 – Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1997 – Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba shoda

## Seznam použitého software

Ms Word, Ms Excel

*specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.*

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 62/2013 sb.

## *požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci*

Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## *závěr*

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině a nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby a pozemky.

**Tento projekt je určen pro povolení stavby a nenahrazuje dokumentaci realizační ani dodavatelskou.**

## **E. Dokladová část**

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

## Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců. Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.
- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace.**

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začíštění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **dílenská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami.

Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

**Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlostou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, kterou vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobená čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!! Projektová dokumentace slouží výhradně pro potřeby stavebního řízení, v další fázi projektu bude dle potřeby zpracována prováděcí a výrobní dokumentace!!**

Samostatně jsou řešeny projekty specializací. V případě nejasností **je vždy prioritní projekt specializací, zejména PBR!!**

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Ing. Martin Rychtecký