

Zadávací dokumentace

Zakázka: Příprava technických podkladů k domovu pro seniory Nopova, Brno

1) Technická specifikace veřejné zakázky

Souhrnný popis záměru

V současné době na pozemcích určených pro výstavbu se nachází soubor objektů tvořících domov pro seniory Nopova. Skladba budov obsahuje dva obytné pavilony „A“ a „B“, další bloky „C“ a „D“ obsahují část technického zázemí. Na pozemcích hodlá město Brno vybudovat pobytové zařízení sociálních služeb pro seniory s poskytovanou službou **domov se zvláštním režimem**. Výstavbu je nutné etapizovat – nejprve demolice pavilonu B, dále výstavba části nového objektu na jeho místě, na to navazující demolice zbytku stávajících objektů, a nakonec následná dostavba zbytku nového objektu na uvolněných částech pozemků. Předpokládaná kapacita je 250-300 lůžek.

Předmětem zakázky „**Příprava technických podkladů k domovu pro seniory Nopova, Brno**“ je zajištění a zpracování těchto částí:

1. Specifikace a prověření vhodných pozemků pro umístění tras napojení na sítě a komunikace s volnou kapacitou (stávající kapacity / volné kapacity pro plánovaný stav objektu), identifikace napojovacích bodů pro nový objekt (řešerše)
 - Účelem je usnadnění odhadu nákladu pro zájemce na koncesi při přípravě odhadu celkových nákladů na výstavbu. Prověření napojení pozemků budou sloužit jako ověřující podklad pro případné kapacity budoucí výstavby v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury.
2. Inženýrskogeologický průzkum (IGP)
 - Geologické podloží tvoří potenciálně velkou částku celkových stavebních nákladů, proto je třeba zajistit IGP na pozemcích určených pro výstavbu, což umožní zájemci o koncesi přesnější stanovení části stavebních nákladů na výstavbu (založení objektu).
3. Funkční plochy platného Územního plánu
 - Dokument prokazující funkční plochy slouží jako potvrzení požadované funkční náplně záměru na daných pozemcích, např. formou podání žádosti o „Územně plánovací informaci“ na úřadu městské části.
4. Přesné zaměření betonové jednotné kanalizace 600/900 s ochranným pásmem 3,5 m na každou stranu vedoucí skrz areál od jihu k severu
 - Stávající kanalizace je největším omezením pozemku a tvoří tak nepřechodnou bariéru výstavby nového objektu.
5. Stavebně technický průzkum stávajících objektů doplněný o geodetické zaměření, dostupnou stavebně-technickou dokumentaci, vč. informací o zdravotnických instalacích, vytápění, elektro a případných dalších systémů, zákresy také ve formátu .dwg
 - Vzhledem k plánované demolici jedné části současného objektu a provozováním samostatné zbývající části stávajícího objektu po dobu výstavby nového objektu je potřeba zajistit rizika s tímto krokem spojená.
6. Dendrologický průzkum dřevin a jejich případná ochrana (pro stanovení možnosti využití pozemku pro novou výstavbu)
 - Tento průzkum bude podkladem pro posouzení možnosti rozsahu nové výstavby na pozemcích a prokáže případnou možnost kácení stromů, které by mohly překážet výstavbě nového objektu.

7. Prověření sousedních pozemků s ohledem na budoucí zástavbu eventuálně prověření vlastníků sousedních pozemků a jejich záměrů
- Zjištění stavu již schvalovaných projektů, které mohou mít případně vliv na pozemek pro výstavbu, a tím může ovlivnit záměr města.

Termín plnění: do 60 dnů od podpisu smlouvy.

2) Způsob zpracování nabídky a lhůta pro podání

- 2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na částku **do výše 200.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena. Nabídková musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě plnění včetně dopravy na místo určení a manipulačních poplatků s tímto spojených. Musí být uvedena cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH.
- 2.2 K nabídce je třeba připojit **kopii výpisu** z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, ne starší jak 90 kalendářních dnů k termínu pro podání nabídek, nebo kopii živnostenského listu.
- 2.3 Cenovou nabídku je třeba doručit **do 10. 2. 2020 do 15:00 hodin** jedním z následujících způsobů:
- poštou na adresu Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor sociální péče, Koliště 19, 601 67 Brno,
 - nebo datovou zprávou – ID datové schránky: a7kbrnn (k rukám „Odbor sociální péče MMB“)
 - nebo emailem na adresu: nehyba.lukas@brno.cz
- 2.4 V případě osobního podání písemné nabídky se tyto přijímají na výše uvedené adrese pro podání nabídek, ve lhůtě pro podání nabídek, v 4. poschodí, místnosti č. 411, sekretariát odboru, v pracovních dnech, v době od 8:00 do 15:00 hodin.
- 2.5 V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě pro podání nabídek.

3) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 3.1 Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 3.2 Způsob hodnocení – řádně podané nabídky, splňující všechny podmínky dané zadávací dokumentací, se seřadí podle výše jejich nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší, čímž zadavatel získá výsledné pořadí nabídek.

4) Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevybrat žádnou nabídku, a to i bez uvedení důvodu,
- neuzavřít smluvní vztah s žádným uchazečem,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

5) Upozornění k režimu výběrového řízení

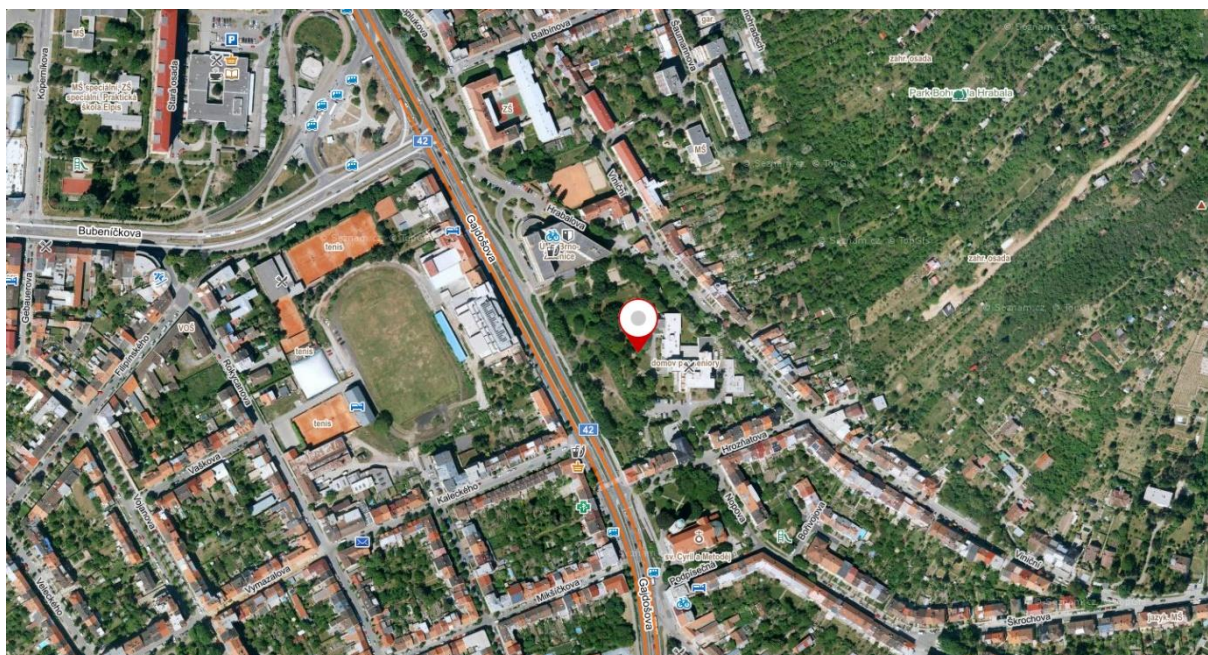
Postup před zadáním zakázky malého rozsahu není stanoven přímo zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedeným v § 6 zákona.

Za zadavatele: PaedDr. Jan Polák, vedoucí Odboru sociální péče MMB

Dne: 31. 1. 2020

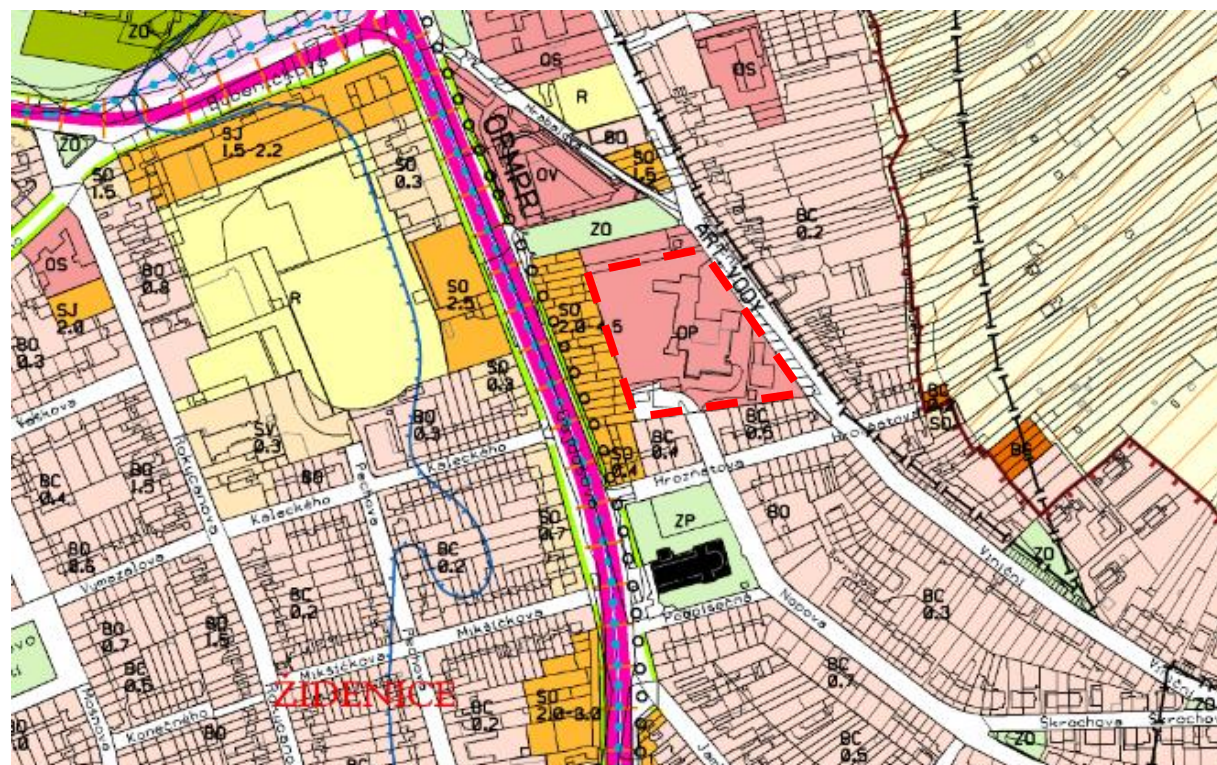
Příloha: Zhodnocení území pro výstavbu nových pavilonů Domova pro seniory Nopova, Brno
(zpracované spol. STAVOS Engineeirng, s.r.o., 06/2017)

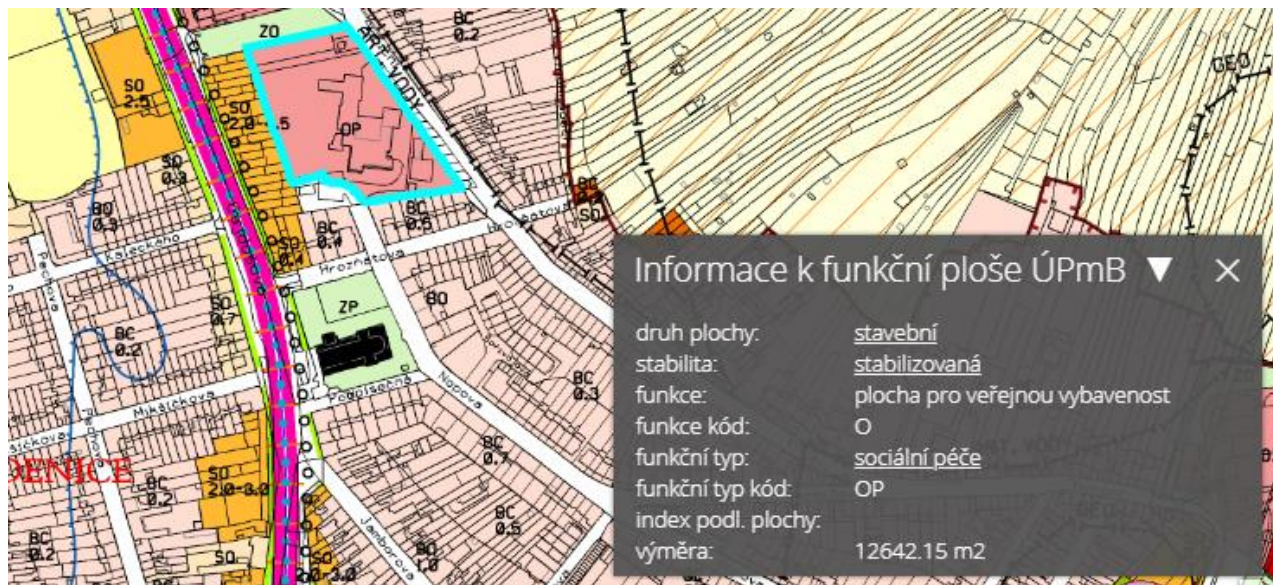
Lokalizace v místě ulice Nopova



Pohled od příjezdové komunikace







plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

OP - SOCIÁLNÍ PÉČE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.