|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VÁŠ DOPIS Č. J.: |  |  |
| ZE DNE: |  |
| NAŠE Č. J.:  | MMB/0363599/2019 |
| SPIS. ZN.: | 6200/BO/MMB/0363599/2019 |
|  |  |
| VYŘIZUJE: | Ludmila Dopitová |
| TELEFON: | +420 542 173 250 |
| E-MAIL: | Dopitova.ludmila@brno.cz |
| ID datové schránky: | a7kbrrn |
| DATUM: | 30.8.2019 |  |
| počet listů: | 00 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Průzkum trhu na vypracování projektové dokumentace na technickou a dopravní infrastrukturu lokality Terezy Novákové v k.ú. Řečkovice**

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí ve vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R7/087 schůzi konané dne 8. 11. 2016, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zpracování projektové dokumentace na technickou a dopravní infrastrukturu pro novou výstavbu v lokalitě Terezy Novákové na pozemcích v k.ú. Řečkovice uvedených v tabulce dále.

Výchozí stav:

Dle současného územního plánu spadají pozemky lokality do návrhové funkční plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) s IPP=0,5. Plocha SO umožňuje výstavbu objektů pro bydlení v rozsahu do 50% výměry funkční plochy. Severní část pozemku parc.č. 49 a pozemky parc.č. 29/1, 48/10, 48/17, 47/18, 48/28, 48/31, 48/32, 48/36, 48/38, 48/39, 48/31, 48/32 všechny k.ú. Řečkovice jsou dle ÚPmB součástí funkční plochy pro dopravu, jsou tedy vyhrazeny pro vybudování komunikace. Na lokalitu v současné době zpracovává společnost ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o. projektovou dokumentaci, která v souvislosti s plánovanou zástavbou vypracovala i technickou studii na technické sítě a dopravní řešení. Z uvedené studie se bude vycházet při zpracování projektové dokumentace.

**Předmět veřejné zakázky:**

**Účelem zakázky je zpracování projektové dokumentace ve fázích DUR, DSP a PDPS včetně zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně všech souvisejících prací, zaměření, průzkumů a autorského dozoru při realizaci stavby** na celkové dopravní řešení a vedení inženýrských sítí ve vymezeném území v lokalitě ul. Terezy Novákové v Brně – Řečkovicích (viz podklady). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu a v koordinaci s probíhající samostatnou zakázkou „Bytové domy Tereza Nováková – I. etapa“ (studie, DÚR, DSP a PDPS, ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.) - tato dokumentace řeší vlastní stavební objekty I. etapy – ubytovací dům s knihovnou (SO 1) a bytový dům se sálem (SO 2), jejich bezprostřední okolí a přípojky inženýrských sítí a zároveň koordinuje celkové řešení vymezeného území lokality.

Předmětem díla je řešení komunikací, chodníků, parkovišť a dalších zpevněných a nezpevněných ploch a vegetačních úprav ve vymezeném území a rovněž veškerá technická infrastruktura v řešeném území (přeložky stávající technické infrastruktury a nově navržená technická infrastruktura).

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude dříve zpracovaná technická studie „Nová výstavba v lokalitě ulice Terezy Novákové“ (ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., 09/2018) a aktuální Koordinační situace lokality, která je součástí zakázky „Bytové domy Tereza Nováková – I. etapa“.

Stavba bude navržena na následujících pozemcích v katastrálním území Řečkovice (okres Brno–město)

Pozemky vlastní navržené stavby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *parcela* | *druh pozemku* | *vlastnické právo* |
| 49 | zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Brno |
| 2108/1 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 29/1 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/39 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/38 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/37 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/31 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/28 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/32 | ostatní plocha | Pavelková Marie PhMr. RNDr |
| 48/11 | ostatní plocha | Pavelková Marie PhMr. RNDr |
| 48/17 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/18 | ostatní plocha | Statutární město Brno |

Pozemky nápojného bodu pro zaokruhování kabelu NN:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *parcela* | *druh pozemku* | *vlastnické právo* |
| 46/1 | ostatní plocha | Statutární město Brno |

Pozemky ležící v koridoru navržené teplovodní přípojky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *parcela* | *druh pozemku* | *vlastnické právo* |
| 48/35 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/10 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 48/36 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 225/27 | ostatní plocha | Česká republika |
| 225/28 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 225/20 | ostatní plocha | Česká republika |
| 225/21 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 225/96 | ostatní plocha | Statutární město Brno |
| 225/25 | zastavěná plocha a nádvoří | Teplárny Brno, a.s. |

Projektová dokumentace bude obsahovat následující objekty:

1. **SO3 - Úpravy okolí, komunikace, zeleň**
* architektonicko stavební řešení
* dopravní řešení
* stavebně konstrukční řešení
* vegetační úpravy
1. **SO4 - Inženýrské sítě**
* dešťová a jednotná kanalizace
* vodovod
* přeložka STL plynovodu
* NN, VN, trafostanice
* Veřejné osvětlení
* Slaboproudé rozvody
* Teplovod

**Doba plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel stanovuje dobu plnění:

1. Dokumentace pro územní řízení 2-3 měsíce od podpisu SoD
2. Dokumentace pro stavební povolení 2 měsíce od vydání ÚR
3. Dokumentace pro provedení stavby 2 měsíce od vydání SP

Plnění bude probíhat v koordinaci s probíhající zakázkou „Bytové domy Tereza Nováková – I. etapa“.

**Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který bude zaslán přihlášeným zájemcům o účast v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek.

**Podmínky a požadavky zadávacího řízení:**

**Vyzýváme** Vás tímto k předložení cenové nabídky nazpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru při realizaci stavby na technickou a dopravní infrastrukturu lokality Terezy Novákové k.ú. Řečkovice.

Cenu stanovte jako maximální v členění: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH.

Celkovou cenu rozdělte na dílčí části:

1. dokumentaci pro územní řízení
2. dokumentace pro stavební povolení
3. dokumentace pro provádění stavby
4. výkon autorského dozoru.

Cenu za výkon autorského dozoru při realizaci stavby stanovte v hodinové sazbě v objemu 100 hodin. Cena za související práce jako zaměření a průzkumy bude zahrnuta v 1. – 3.  dílčí části.

Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH.**

Zadavatel požaduje **prokázání kvalifikačních předpokladů** takto:

- doklad o oprávnění k podnikání (v kopii),

- osvědčení o autorizaci v oboru,

- souhlas zájemce – fyzické osoby se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních,

- souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo uzavřené na předmětnou zakázku zadavatelem dle platných předpisů,

- souhlas uchazeče s použitím výstupů (vč. výkresové části ve formátu .dwg) jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelem v dalších fázích přípravy a realizace stavebních úprav a údržby.

Zájemcům jsou přístupny tyto **podklady**:

- objemová studie lokality Terezy Novákové zadavatel přihlášeným zájemcům e-mailovou zprávou odkaz ke stažení v elektronické verzi,

- datové podklady (mapy sítí atd.) dle požadavků zpracovatele

Zájemce o zakázku vyjádří svůj zájem o zadávací podklady kontaktní osobě e-mailovou zprávou a stáhne si podklady v elektronické podobě.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a vyhodnoceny. S vybraným uchazečem bude sjednána smlouva o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřenou smlouvu zveřejnit.

**Kontaktní osoba** zadavatele: Ing. Ludmila Dopitová, tel. 542173250, dopitova.ludmila@brno.cz, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Vaši nabídku předejte **do 10.9.2019** **do 11,00 hod.** **v zalepené obálce s označením „Technická a dopravní infrastruktura lokality Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice“** **„NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“** na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230.

O výsledku posouzení Vaší nabídky budete vyrozuměni.

 S pozdravem

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru