

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření ze dne 1.11.2018 [REDAKCE] [REDAKCE] projektant

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

2. Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

jako budoucí povinná osoba (dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- **pozemku p. č. 507/1**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro **katastrální území Štýřice**, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město;
- **stavby bez č.p./č.e.** (rozestavěné budovy k datu podpisu smlouvy nezapsané v katastru nemovitostí) na pozemku parc. č. 507/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro **katastrální území Štýřice**, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na kterém jsou uvedené stavby bez č.p./č.e. ve výstavbě.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- **podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě** jsou optické kabely, vč. technologického příslušenství,
- **komunikačním zařízením veřejné komunikační sítě** je optický rozvaděč vč. přívodního komunikačního vedení, vnitřní rozvody (optické kabely, vč. technologického příslušenství).

4. V rámci stavby „BD Vojtova na pozemku parc.č. 507/1, k.ú. Štýřice“, jejímž investorem je Budoucí povinný, bude Budoucí oprávněný realizovat stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-089899 0536/19 FTTB, Brno, BD Vojtova, OK** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude:

- na pozemku p. č. 507/1 v k.ú. Štýřice (dále jen „Pozemek“) umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“),
- v/na stavbě Budovy bez č.p./č.e. – objekt bydlení, na pozemku p. č. 507/1 v k.ú. Štýřice (dále jen „Budova“) umístěno komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační zařízení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v Polohopisném plánu KM, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno. Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

6. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního zařízení v/na Budově bude po realizaci Stavby v/na Budově vyhotoven popis umístění Komunikačního zařízení v/na Budově (dále jen „Popis umístění“).

II.

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně příslušného geometrického plánu a Popisu umístění.

3. Budoucí oprávněný je nadále povinen nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne převzetí stavby předložit 5 ks geometrického plánu, 1x v digitální podobě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na služebném pozemku

samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

5. V případě, že Budoucí oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Budoucího povinného ve lhůtě 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný písemně vyzvat Budoucího oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení geometrického plánu, Popisu umístění a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného.

6. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 5 tohoto článku, nejpozději však do 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný (pro účely budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dále též jako „Povinný“) ve prospěch Budoucího oprávněného (pro účely budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dále též jako „Oprávněný“):

- k části Pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení,**

- k Budově, resp. k příslušnému pozemku, na němž je Budova ve výstavbě, případně jehož je Budova součástí, v rozsahu vyznačeném v Popisu umístění služebnost, služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního zařízení a vnitřních rozvodů**

(dále jen „Služebnosti“).

Služebnosti zahrnují též právo **provádět na Podzemním komunikačním vedení a Komunikačním zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.**

2. Služebnosti dle předchozího odstavce budou zřízeny na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnosti dle čl. III. této smlouvy se sjednávají za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude Povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebností do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo a název stavby dle čl. I odst. 4 této smlouvy, tj. „11010-089899 0536/19 FTTB, Brno, BD Vojtova, OK“, a Budoucí povinný jej zašle na adresu: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00.* Dnem poskytnutí Služebností pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách, údržbě a jiných úpravách Podzemního komunikačního vedení a Komunikačního zařízení bude co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek a Budovu, resp. pozemek, na němž je Budova ve výstavbě, případně jehož je Budova součástí, bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek a do Budovy, resp. pozemku, na němž je Budova ve výstavbě, případně jehož je Budova součástí, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na uvedených nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného: *Magistrát města Brna, Bytový odbor, Brno, Malinovského nám. 3, PSČ 601 67*, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu a Popisu umístění dle článku I. této smlouvy.
5. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vyhotovení návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí, včetně podání tohoto návrhu na příslušný katastrální úřad
6. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkající se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.
8. Budoucí povinný zašle do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí Budoucímu oprávněnému informaci o datu podání tohoto návrhu na vklad. Budoucí povinný je povinen informovat Budoucího oprávněného také v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení vyrozumění o zamítnutí vkladu od příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku a k Budově, resp. pozemku, na němž je Budova ve výstavbě, případně jehož je Budova součástí, nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na předmětném Pozemku a Budově, resp. pozemku, na němž je Budova ve výstavbě, případně jehož je Budova součástí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 5 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, Budoucí oprávněný dva stejnopisy.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
11. Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti rozhodnutí, opatření či jiného úkonu orgánu veřejné moci, jímž bylo povoleno umístění Stavby (územní souhlas, územní rozhodnutí), a to v rozsahu pozbytí platnosti tohoto rozhodnutí, opatření či jiného úkonu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění Stavby, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí. Budoucí oprávněný je povinen informovat Budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.
12. Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude Budoucí oprávněný povinen odstranit z dotčené služebné nemovité věci, které se zánik závazku týká, Stavbu (resp. část Stavby) nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující ke zhotovení Stavby (resp. části Stavby), jež na příslušné nemovité věci byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služebné nemovité věci, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.
13. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a

souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů Budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/046 konané dne 16. 10. 2019.

V Brně dne

V Brně dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
■■■■ ■■■■
projektant
na základě pověření

Příloha č.1 – Polohopisný plán na podkladu katastrální mapy

Příloha č.2 – Pověření ■■■■ ■■■■