

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kouřilcova 67
601 07 BRNO
1001

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

UNISTAV Development, s. r. o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285

DIČ: CZ 277 34 285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem

č. bankovního účtu: 7973462/0800

(dále jen prodávající)

a

1.2 Kupující

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě - část SO 06 – VO při úseku komunikace C1 a C2“. Stavba veřejného osvětlení byla povolena stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 11/14589/US/1826/To ze dne 4. 6. 2012, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2012.

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačními souhlasy Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 18331/17/2300/1997/2/To ze dne 13. 12. 2017, který nabyl právních účinků dne 14. 12. 2017 a č. j. 7119/17/2300/797/To ze dne 2. 6. 2017, který nabyl právních účinků dne 6. 6. 2017.

Popis předmětu koupě:

13 ks stožárů SB8
9 ks výložníků V01-500
4 ks výložníků V01-2000
13 ks svítidel Safír 2
13 ks svorkovnic GURO 2072
Kabel CYKY 4x16, CYKY 3x1,5

umístění: p. č. 109/7, 102/1, 102/5, 102/3, 102/2, 103/6, 108/2, 102/18, 109/25 a 96/35 v k. ú. Sadová.

Pozemky p. č. 109/7 a 109/25 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou předmětem převodu do vlastnictví kupujícího v rámci komunikačních ploch.

Pozemky p. č. 102/1, 102/5, 102/3, 102/2, 103/6, 108/2, 102/18 a 96/35 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví kupujícího.

2.2 V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo k plánovanému převodu pozemků p. č. 109/7 a 109/25 v k. ú. Sadová do vlastnictví kupujícího, zavazuje se prodávající uzavřít k těmto pozemkům s kupujícím a společností Technické sítě Brno, akciová společnost bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou. Proávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

2.3 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Proávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě, přičemž předmět koupě je již dlouhodobě používán a proběhla jeho prohlídka obstaratelem (blíže viz čl. 2 odst. 2.7 této smlouvy). V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Proávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3. Cena

3.1 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně 21% DPH.

3.2 Proávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.3 Kupující uhradí na účet prodávajícího cenu ve výši 1.000 Kč. vč. 21% DPH. Základ DPH činí 826,45 Kč, DPH je 173,55 Kč.

3.4 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícími na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.5 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

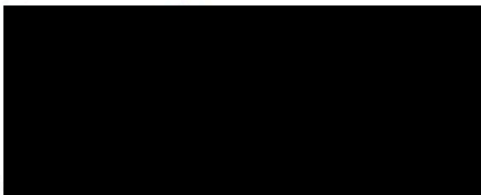
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. března 2017.

Za prodávajícího


Za kupujícího

Dne

Dne 9.12.2024



Martin Řehůřek
jednatel společnosti
UNISTAV Development, s. r. o.



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-