

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**číslo smlouvy oprávněného: K/21/641**

### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

*(dále jen „oprávněný“)*

a

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupená: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/189 schůzi konané dne 20.12.2021, bod č.: 43 je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

společnost je nezapsaná v OR

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111246222/0800

*(dále jen „povinný“)*

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 879 a 880, vše v k. ú. Zábřovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

## II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1323-4685/2021 ze dne 17. 6. 2021 zpracovaným GEO75 s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:



- umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,
- zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

### III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

### IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.



3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

### VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží statutární město Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Oprávněný potvrzuje, že byl povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne povinný na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1323-4685/2021

### DOLOŽKA

Smlouvu o zřízení služebnosti schválila Rada města Brna na R8/189 schůzi konané dne 20.12.2021, bod č. 43.

V Brně, dne 28-12-2021

Za oprávněného

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Plynárenská 8  
602 00 Brno  
IČO: 253 7534  
DIČ: CZ6347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

V Brně, dne 07. 01. 2022

Za povinného:

 **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-


JUDr. Jiřina Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna  
Statutární město Brno

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
879	.....			.....				879		10001	.....	
880	.....			.....				880		10001	.....	

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
Dne: 17. 6. 2021	Číslo: 559/2021	Dne: 23. 6. 2021	Číslo: 633/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1323-4685/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Zábrdovice Mapový list: Brno 8-0/13	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1185/2021-702 2021.06.21 15:23:41 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
nestabilizováno				

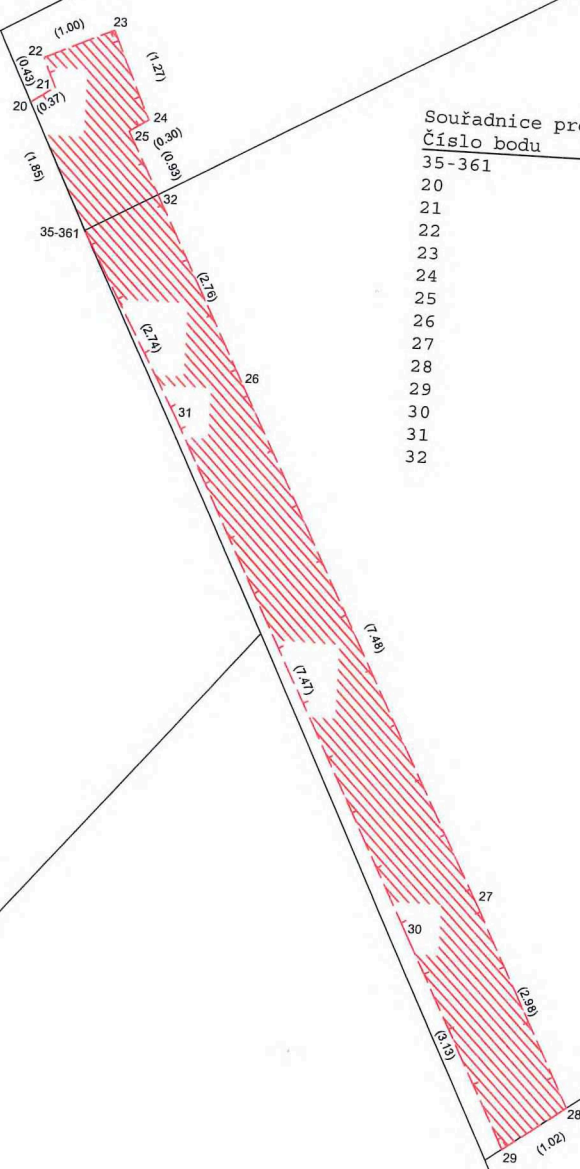


877/1

874

877/3

880



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
35-361				
20	596973.18	1160688.57	6	
21	596973.99	1160686.91	6	
22	596973.68	1160686.70	3	
23	596973.85	1160686.31	3	
24	596972.94	1160685.90	3	
25	596972.42	1160687.06	3	
26	596972.67	1160687.22	3	
27	596970.96	1160690.49	3	
28	596967.48	1160697.11	3	
29	596966.12	1160699.76	3	
30	596966.94	1160700.36	3	
31	596968.37	1160697.58	3	
32	596971.84	1160690.96	3	
	596972.24	1160688.04	6	

877/4

879

881



