

# Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými subjekty:


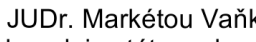
## Zetor, a.s.

se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno  
IČO: 46346074  
DIČ: CZ46346074  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 743

jako povinný z věcného břemene (dále jen jako „povinný“)

a

## Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

jako první oprávněný z věcného břemene (dále jen jako „první oprávněný“)

a

## Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, Brno  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479  
zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

jako druhý oprávněný z věcného břemene (dále jen jako „druhý oprávněný“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 8702/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Líšeň zapsaného na listu vlastnictví č. 4342 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jen „služebný pozemek“).
2. První oprávněný je stavebníkem a investorem stavby „Parkoviště P+R u ZETORU“, v rámci níž byla na služebném pozemku uložena přípojka NN pro napájení systému parkoviště (dále jen „přípojka NN“) ve vlastnictví prvního oprávněného. Druhý oprávněný je správcem výše uvedené přípojky NN.

## Čl. II

### Závazek smluvních stran

1. Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch prvního oprávněného jako vlastníka přípojky NN a ve prospěch druhého oprávněného jako správce přípojky NN, věcné břemeno – služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 5149-7/2020 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

#### a) Povinný je povinen:

- trpět na služebném pozemku umístění přípojky NN a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jejímu ohrožení, poškození či zničení;

- umožnit prvnímu oprávněnému a druhému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly přípojky NN, s jejím provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem její modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jejího odstranění.

**b) První oprávněný je oprávněn:**

- mít, vést a provozovat na služebním pozemku přípojku NN;
- vyžadovat, aby povinný užíval služební pozemek tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil přípojku NN;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly přípojky NN, s jejím provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem její modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jejího odstranění.

**První oprávněný je povinen:**

- informovat povinného o odstranění přípojky NN ze služebního pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění přípojky NN a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva odpovídajícímu věcnému břemeni-služebnosti zřízovaného touto smlouvou. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti.

**c) Druhý oprávněný je oprávněn:**

- spravovat a provozovat na služebním pozemku přípojku NN;
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti užíval služební pozemek tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil přípojku NN;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly přípojky NN, s jejím provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem její modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jejího odstranění.

2. První a druhý oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímají a povinný se zavazuje a je povinen toto právo trpět.

3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

4. Celková plocha věcného břemene - služebnosti činí 3 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 369 Kč + 21 % DPH ve výši 77,49 Kč, celkem tedy 446, 49 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetšestkorun českých a čtyřicetdevěthaléřů) včetně DPH.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti uhradí povinnému první oprávněný na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na prvního oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury.

3. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5823/2021 ze dne 16.4.2021 vyhotoveného společností STATIKUM s.r.o., znaleckou kanceláří zapsanou Ministerstvem spravedlnosti ČR.

### **Čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu prvnímu oprávněným.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správních poplatků souvisejících s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit první oprávněný.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení a první oprávněný dvě vyhotovení a druhý oprávněný jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Statutární město Brno a Brněnské komunikace a.s. jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: Geometrický plán č. 5149-7/2020

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/163 dne 4. srpna 2021.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Povinný:

První oprávněný:

Zetor, a.s.

Statutární město Brno

.....  
Mgr. Filip Šoka  
člen představenstva

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Druhý oprávněný:

Brněnské komunikace a.s.

.....  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel