

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
DIČ : CZ 70994226
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

Zastupuje : [REDACTED]

jako *budoucí povinný*

a

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 449 92 785
DIČ : CZ05930952
Zastoupena : JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Tomáš Pivec**, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

jako *investor*

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

Se sídlem : Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 255 12 285
DIČ : CZ25512285
Zapsána : ve Veřejném rejstříku – obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, sp. Zn.
B 2500

Zastupuje : Mgr. Michal Marciniszyn, předseda představenstva
Ing. Jakub Heikenwälder, místopředseda představenstva

[REDACTED]

jako *budoucí oprávněný*

Budoucí povinný a budoucí oprávněný společně jako *smluvní strany*.

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 1386 v k.ú. Staré Brno a p.č. KN 116/1 k.ú. Štýřice (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Statutární město Brno je investorem stavby pod názvem „Nábřeží řeky Svratky - Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII SO 08.14 Přeložka sloupů elektrického osvětlení a kabelů elektrického osvětlení“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo kabelové vedení a stožáry veřejného osvětlení. Investor předloží vlastníku dotčených pozemků projektovou dokumentaci v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem, který tvoří přílohu této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2001: Břeclav - Brno hlavní nádraží v žkm 142,443 až žkm 142,506.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svých pozemků výše uvedenou stavbou za splnění podmínek uvedených v územním rozhodnutí č. 301 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed dne 15.7.2019 pod č.j. MCBS/2019/0113553/ŠKAR.

II. 2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu. Budoucí oprávněný a investor se zavazují dodržet výše uvedené podmínky.

II.3. Budoucí oprávněný a investor se zavazují přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný nebo investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný nebo investor na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zřízení shora uvedených služebností (služebnost liniové stavby kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení) na dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný a investor se zavazují provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích a jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Investor se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem investora.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž

obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení ve prospěch budoucího oprávněného, zakládající právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na dotčeném pozemku umístit nebo přes něj vést kabelové vedení a stožáry veřejného osvětlení, provozovat je a udržovat. Budoucímu oprávněnému bude umožněn vstup na dotčený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanými služebnostmi bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný a/nebo Investor se zavazují do 90 dní ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dotčeného pozemku v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT. Po dokončení stavby, současně s výzvou k zpětnému předání dotčeného pozemku budoucímu povinnému (nebude-li dohodnutý jiný termín), bude zaslána na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části, týkající se dotčeného pozemku (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG), a to pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku budoucího povinného.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný a/nebo investor nesplní své závazky ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace - ve výši **46.100,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc sto korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Investor uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje investor zaplatit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán

investorovi. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány na adresu: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou:

- stavbou resp. výše uvedenými služebnostmi nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což investor doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Investor zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva, obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný č. 1 i budoucí oprávněný č. 2 obdrží po dvou vyhotoveních.

VII.2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

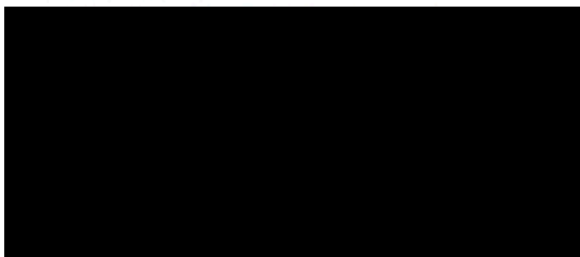
Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/172 dne 22. 9. 2021.

Příloha č. 1: situační plánec

V Brně dne 15.1.2022

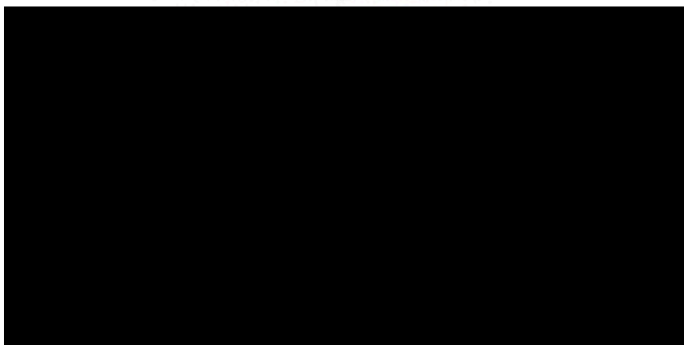
Za investora:



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

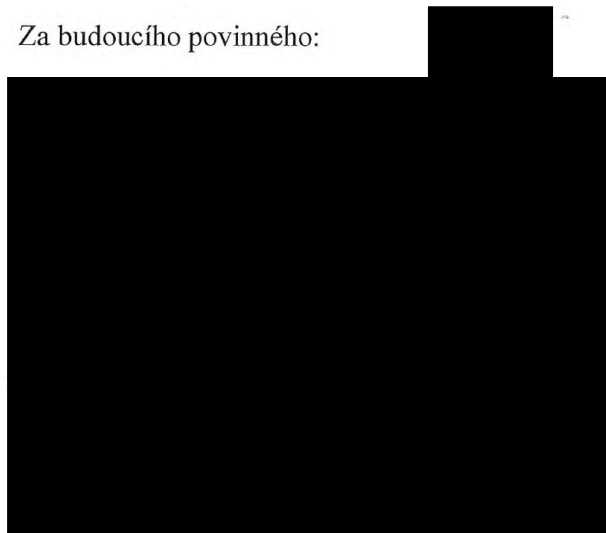
26-10-2021
V Brně dne

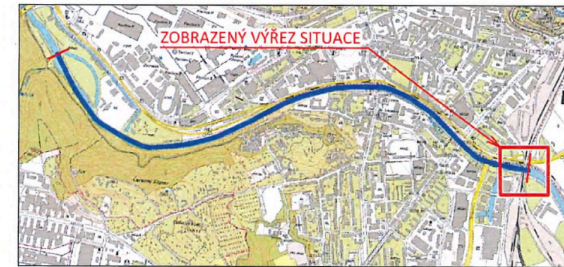
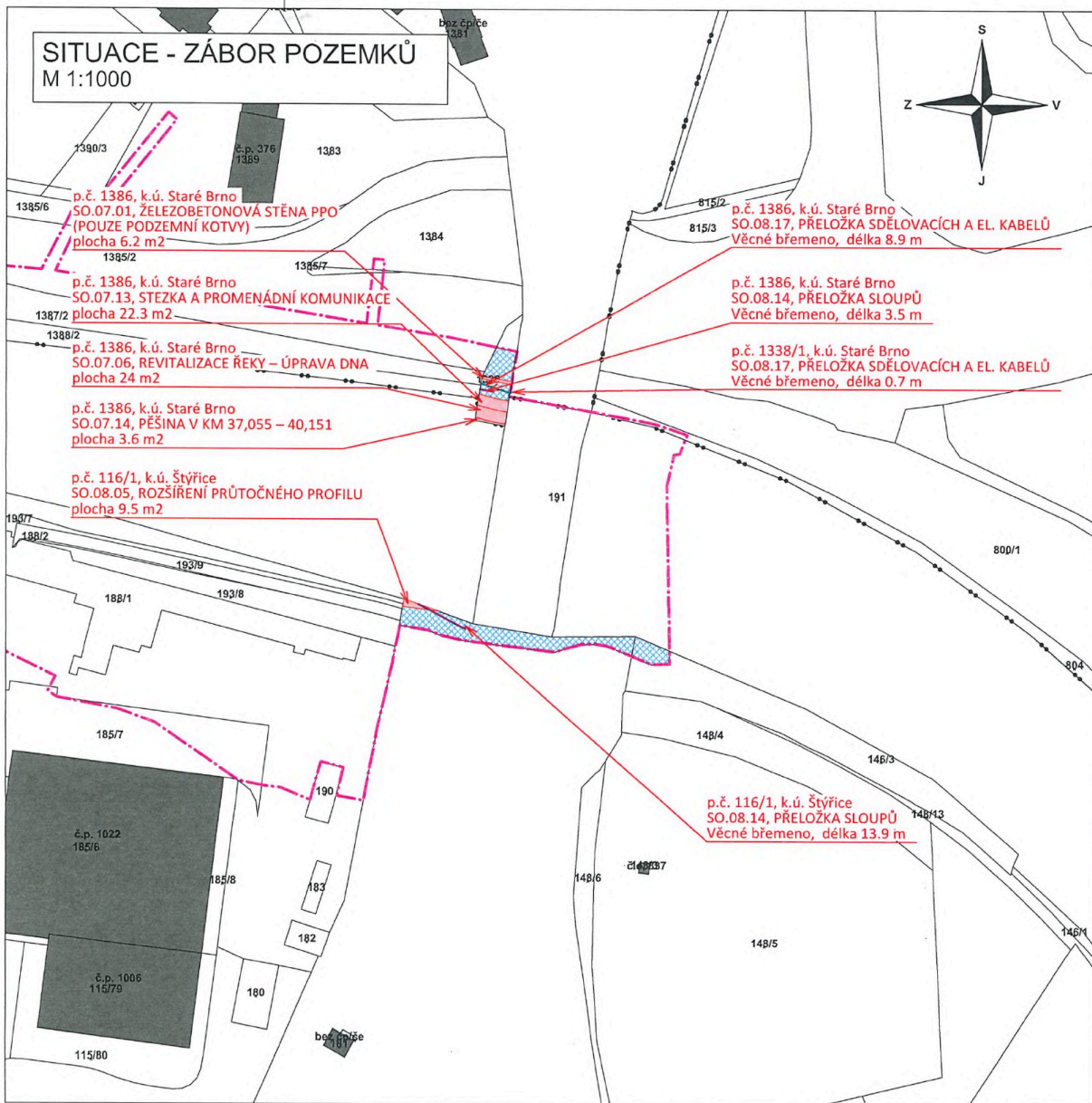
Za budoucího oprávněného:



V Praze dne 29-10-2021

Za budoucího povinného:





LEGENDA

	HRANICE STAVBY
	DOTČENÝ POZEMEK
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR
	VĚCNÉ BŘEMENO - PŘELOŽKA SDK
	VĚCNÉ BŘEMENO - PŘELOŽKA SLOUPŮ

PŘEHLED DOTČENÝCH POZEMKŮ - DOČASNÝ ZÁBOR

p.č.	k.ú.	VÝMĚRA (m ²)	PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU (m ²)
116/1	Štýřice	94288	239.9
1338/1	Staré Brno	75751	0.3
1386	Staré Brno	171	81.8
146/3	Štýřice	881	44.1

PŘEHLED DOTČENÝCH POZEMKŮ - TRVALÝ ZÁBOR

p.č.	k.ú.	STAVEBNÍ OBJEKT	VÝMĚRA (m ²)	PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU (m ²)	DOTČENÁ ORGANIZACE
1386	Staré Brno	SO.07.01	171	6.2	Statutární město Brno
1386	Staré Brno	SO.07.06	171	24.0	Statutární město Brno
1386	Staré Brno	SO.07.13	171	22.3	Statutární město Brno
1386	Staré Brno	SO.07.14	171	3.6	Statutární město Brno
116/1	Štýřice	SO.08.05	94288	9.5	Statutární město Brno

PŘEHLED DOTČENÝCH POZEMKŮ - VĚCNÁ BŘEMENA

p.č.	k.ú.	STAVEBNÍ OBJEKT	VÝMĚRA (m ²)	DĚLKA VĚCNÉHO BŘEMENE (m)	DOTČENÁ ORGANIZACE
1386	Staré Brno	SO.08.14	171	3.5	Technické služby Brno
1386	Staré Brno	SO.08.17	171	8.9	CETIN a.s.
116/1	Štýřice	SO.08.14	94288	13.9	Technické služby Brno
1338/1	Staré Brno	SO.08.17	75751	0.7	CETIN a.s.