

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: Brněnské komunikace a.s.
Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Zastoupený: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Ve věcech běžného plnění:

 by

IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. účet č.: 382286023/0300
Středisko: 5500 - oddělení správce stavby
Číslo smlouvy: *JT00-LL000011*
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Parkovací dům Polní“ dle společného povolení Úřadu městské části města Brna Brno-střed č.j. MCBS/2018/0215598/POLJ ze dne 19.12.2018, které nabylo právní moci dne 12.01.2019 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna Brno-střed kolaudační souhlas č.j. MCBS/2021/0087184/HOFM dne 26.05.2021, který nabyl právních účinků dne 28.05.2021.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Veřejné osvětlení

- | | |
|--------------------------------|--|
| - typ stožárů: | SB5 s manžetou |
| - počet stožárů: | 3 ks (lokace: parcela p. č. 207/46 v k.ú. Štýřice) |
| - typ svítidel: | svatobořický kužel |
| - počet svítidel: | 3 ks |
| - svorkovnice: | GURO EKM 2035 |
| - počet svorkovnic: | 3 ks |
| - kabel: | CYKY J 4x16mm ² |
| - umístění (dle DSP č. 20988): | pozemky p. č. 207/41, 207/46, 207/1, 207/53, 60/2, 60/5, 60/11, 60/17 v k. ú. Štýřice. |

Pozemky p. p. č. 207/41, 207/46, 207/53, 60/2, 60/5, 60/11, 60/17 v k. ú. Štýřice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 207/1 v k. ú. Štýřice je dle LV 1177 ve vlastnictví prodávajícího (v této smlouvě uvedené pozemky nejsou předmětem koupě).

2.2 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou a se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve které se prodávající jako vlastník pozemku p. č. 207/1 v k. ú. Štýřice zaváže zřídit služebnost zatěžující část tohoto pozemku ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující jej kupuje. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání. Kupující prohlašuje, že mu již byly předány kopie dokumentů týkající se předmětu koupě, a to:

- společné povolení č. 417 vydané Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavebním úřadem č.j. MCBS/2018/0215598/POLJ ze dne 19.12.2018
- kolaudační souhlas vydaný Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavebním úřadem č.j. MCBS/2021/0087184/HOFM
- dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření včetně technické zprávy

- zápis o technické prohlídce provedené společností Technické sítě Brno, akciová společnost
- výchozí revizní zpráva
- prohlášení o shodě výrobků
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 20988
- doklad o úhradě nákladů za očíslování nebo přečíslování stožárů veřejného osvětlení evidenčními čísly.

2.8 Na stavbu „Parkovací dům Polní“ poskytuje zhotovitel, společnost Metrostav a.s., IČO: 00014915, sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, záruku za jakost v délce 60 měsíců, která začala běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, tj. dnem 21. 5. 2021. Společně s převodem vlastnického práva k předmětu koupě proto prodávající jako postoupitel bezúplatně postupuje kupujícímu jako postupníkovi ve smyslu ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svá práva z vadného plnění a ze záruky za jakost vztahující se k předmětu koupě, které vyplývají ze smlouvy o dílo na Parkovací dům Polní uzavřené dne 5. 5. 2020. Kupující toto postoupení přijímá. Proávající se dále zavazuje poskytnout kupujícímu případnou součinnost při uplatnění práv z vadného plnění a ze záruky za jakost vztahujících se k předmětu koupě.

3.

Cena

3.1 Proávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává na částku 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

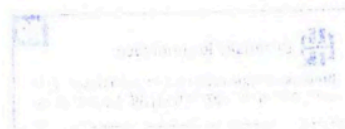
4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smluvní strany jsou povinny dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.



4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R. 1. 1. 1. schůzi konané dne 08. 12. 2021

Za prodávajícího

Dne



Za kupujícího

29. 03. 2022



Ing. [redacted]
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
602 001