

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782
č. účtu: 111211222/0800,
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
ve věcech technických je oprávněna jednat:
Andrea Skoupá, ekonom Odboru životního prostředí MMB
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Ing. Miloš Kocian
znalec v oborech ekonomika a stavebnictví
se sídlem K Západi 1991/52, 621 00 Brno
IČO: 12170071
Bankovní spojení:
Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, IČO: 61858374
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.
2. Ke dni podpisu smlouvy je max. 191 ks takových hrobových zařízení. Počet zadaných hrobových zařízení k ocenění se může v průběhu plnění zakázky snížit. O tomto snížení počtu zadaných hrobových zařízení objednatel informuje zhotovitele na základě informací dodaných správcem pohřebiště.
3. Zhotovitel se zavazuje dodávat vypracované znalecké posudky měsíčně, počet oceněných hrobových zařízení bude cca odpovídat poměru k celkovému počtu zadaných kusů, spolu s fakturou za právě tímto dílčím plněním oceněná hrobová zařízení. V těchto dílčích plněních si objednatel vyhrazuje právo zadat požadavek na přednostní ocenění jakéhokoli hrobového zařízení z dodaného seznamu.
4. Popis a výpočet ocenění každého jednotlivého hrobového zařízení bude ve znaleckém posudku začínat vždy na nové straně ve formátu A4 „Na výšku“, kde se bude nacházet

také fotografie oceňovaného hrobového zařízení. Cena bude zaokrouhlena na celé koruny. Fotografie budou dodány i v digitální podobě. Na jedné straně posudku nesmí figurovat dvě různá ocenění hrobových zařízení.

5. Seznam hrobových zařízení, která jsou předmětem této zakázky, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam bude dodán také v elektronické podobě. Případné požadavky na úpravu tohoto seznamu dle bodů 2. a 3. budou zhotoviteli předávány písemně, bez nutnosti uzavírání dodatků k předmětné smlouvě.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a dodat dílo dle specifikace uvedené v předmětu plnění, dodání posledního díličího plnění je stanoveno nejpozději do 30. 6. 2022.
2. Místo plnění je Odbor životního prostředí MMB a veřejná pohřebiště města Brna, jejichž plány budou předány v elektronické podobě.

IV.

Cena díla

1. Cena za dodání předmětu plnění je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Cena maximální je stanovena následovně:
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení dle dodané cenové nabídky, tzn. 240 Kč krát 191 ks, což je maximální počet hrobových zařízení dle předmětu smlouvy a v době podpisu smlouvy nutných hrobových zařízení k ocenění, tedy maximální stanovená cena činí 45.840 Kč.
3. Cena skutečná je stanovena následovně:
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení, tzn. 240 Kč krát xxx ks, což bude počet skutečně oceněných hrobových zařízení.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla v rozsahu čl. II a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná pro stanovený rozsah plnění. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je však konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel stane plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou obsahovat zákonné náležitosti.
2. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktur. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát

města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno. Na fakturách musí být uvedeno číslo smlouvy.

3. Na každé faktuře bude v předmětu uvedeno, že se jedná o znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019 a dále bude obsahovat počet oceněných a fakturovaných hrobových zařízení.
4. Spolu s fakturou bude zhotovitel dodávat znalecké posudky v tištěné podobě, a to ve dvou identických provedeních.
5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI.

Ostatní ujednání

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla kdykoli v průběhu doby plnění. V případě zjištění nedostatků v předmětu plnění je povinen objednatel na ně zhotovitele písemně upozornit a stanovit termín pro jejich odstranění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v případě zjištění nedostatků v předmětu plnění pozastavit úhradu faktury do doby nápravy.
5. V případě prodloužení s termínem předání díla (do 30. 6. 2022) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodloužení, kdy cenou díla pro výpočet této pokuty se rozumí zbývající dosud neuhrazená část ceny díla.

VII.

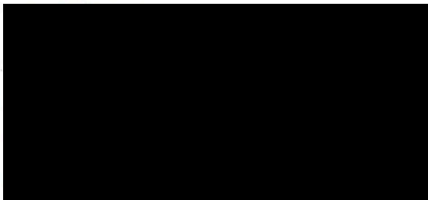
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vyjma seznamu hrobových zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
8. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

28. 04. 2022

V Brně dne.....



Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

za *objednatele*

28. 4. 2022

V Brně dne.....



Ing. Miloš Kocian
znalec

za *zhotovitele*

Příloha č. 1 - Seznam přivlastňovaných opuštěných hřobových zařízení			
Hřbitovy: Ústřední hřbitov, Židenice, Řečkovice, Královo Pole, Líšeň, Tuřany, Žebětín, Slatina			
odhad	skupina	řada	hrob
ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV, Vídeňská 96, Brno			
klasické hroby			
14562	5	2	136
14563	7	1	107-108
14564	7	2	122-123
14565	7	3	231-233
14567	9	7	346-347
14570	16	1	9-10
14571	16	1	77-78
14572	16	11	554-555
14574	17	2	256a-258a
14576	17	12	591-592
14577	18	1	34-36
14578	18	5	353-354
14579	18	7	401
14580	18	10	468-469
14581	18	12	497
14582	20	7	243
14584	23	2	165
14585	23	2	187
14586	23	12	489-490
14587	24	1	4-5
14588	24	1	130-131
14589	24	2	208
14590	24	6	391
14594	26	7	431-432
14596	31	1	98-99
14598	33	2	137
14600	34	3	119
14601	35	1	6
14602	35	1	51
14604	36	2	304
14607	39	2	170
14608	42	18	1977-1978
14609	44	2	201
14610	59	6	378
14612	62	1	73-74
14613	63	4	367
14614	63	4	409
14615	64	3	271-272
14616	65	3	199-200
14617	65	5	281-282
14619	68	2	192
14620	68	10	485-486
14621	69	1	35

odhad	skupina	řada	hrob
14622	69	1	116-117
14623	69	7	513
14625	70	1	109-110
14626	70	2	168
14627	70	2	198
14628	70	6	439
14629	71	6	438-439
14630	72	2	189-190
14631	74	1	65-66
14632	74	3	280-282
14633	74	8	490-491
14634	74	9	508-509
14635	75	2	169-170
14636	75	4	327-328
14638	76	4	346-347
14639	76	5	396
14640	76	7	455-456
14641	76	9	534
14643	78	1	91-92
14645	85a	2	179-180
14647	86	2	86
14649	89	1	73-74
14650	94	1	59
14651	95	4	263-264
14652	96	1	96-97
14653	96	2	203
14655	97	4	204-205
14656	98	2	127-128
14657	99	1	66
14658	99	2	101
14659	99	4	197-198
14661	100	4	284
14662	101	2	138
14663	103	3	251-252
14664	104	2	209-210
14665	104	6	452-453
14666	105	2	202-203
14667	105	2	255
14668	105	3	303
14669	105	3	331-332
14670	106	1	101-102
14671	106	5	418
14672	107	3	414
14673	108	1	90-91
14674	108	2	166
14675	109	2	172-173
14676	111	10	245-246
14677	111	22	543-544
14679	112	20	529-530

odhad	skupina	řada	hrob
14680	112	21	549-550
Urnové hroby			
14685	H4		146
14687	H5		404/1
14688	H6		171
14689	H6		174
14690	H7		91
14691	H8		181
14693	H8		250
14694	H8		254
14695	H8		349
14696	H8		351
14697	8	ur	117
14698	8	ur	167
14699	H9a		124
14701	H33		271
14702	H34		530
14703	H34		536a
14705	H34		671
14706	H34		678
14707	H34		689
14709	H38		42
14711	H38		52
14712	H38		98
14713	H38		110
14714	H41		553
14715	H41		820
14716	H45		232
14718	H46		179
14719	H51		182
14720	H51		355
14721	H53		20
14722	H56		490
14723	113		111
14724	113		760
14726	113		932
ŽIDENICE			
14728	1		82-83
14732	1		598
14733	3		334
14735	4		96
14736	4	ur	262
14738	5	ur	152
14739	6		227
14740	6		338
14741	7		27-28
14742	8		148-149
14743	8		216
14744	8		642

odhad	skupina	řada	hrob
14746	8	ur	1c
14747	9		92-93
14748	9		753-754
14749	9		757-758
14750	10		69
14751	10		267-268
14752	10		388
14753	10	ur	104
14755	10	ur	132
14756	12		29
14758	12		332-333
14759	12		345-346
14760	12		418-419
14761	16		53-54
14762	16		273-274
14763	16	ur	8
14764	18	ur	76
14765	19	ur	162
14767	19	ur	342
14768	19	ur	344
14769	19	ur	348
14770	19	ur	349
14771	20	ur	96
14772	21		53-55
ŘEČKOVICE			
14774	1	ur	436
14775	2B		50-51
14776	2	ur	61
14777	3	ur	145
14778	4		115
14779	5		112
14780	6		280-281
14781	6		401-402
14782	7		25-26
KRÁLOVO POLE			
14783	3	u zdi	176
14784	2B		16
14785	2C		73
14786	2C		82
14787	3A		15
14788	3B		164-165
14789	4C	ur	42
14790	4C	ur	74
LÍŠEŇ			
14793	2	ur	292
TUŘANY			
14794	1	ur	26
14795	2		235
14796	3		373

odhad	skupina	řada	hrob
14797	4		426
ŽEBĚTÍN			
14799	4		55
SLATINA			
14801	2		296-297
14802	2	ur	12
14803	3		106
14804	3	ur	56
14805	3	ur	73
Celkový počet odhadů: 191			