

č. smlouvy oprávněného: 5422062292

č. smlouvy povinného: S-2022/075/0300

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními §1257 a násl. a §1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111211222/0800

dále jen „oprávněný“

a

### STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
vedená u Krajského soudu v Brně, pod spis. zn. B 4174  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]  
místopředsedou představenstva  
IČO: 26932211, DIČ: CZ 26932211  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-1393300227/0100

dále jen „povinný“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 931/2 o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na LV č. 2210 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu ev. č. BM-665, jehož části - křídla mostu, a jeho součástí – římsy a odvodnění mostu, jsou umístěné na částech služebného pozemku. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1748-49/2021, který vyhotovil [redacted] - geoBOD, [redacted], dne 19. 8. 2021 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti *in rem* na služebním pozemku spočívající v právu:
  - a) trvalého umístění, provozování, užívání, údržby a oprav stavby mostu na částech služebního pozemku
  - b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby mostu na částech služebního pozemku (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Věcné břemeno je zřizováno v rámci stavby „Most ev. č. BM-665 přes náhon u areálu Komety“.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 23.210 Kč (slovy: dvacetitřítisícdvěstědeset korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). K této částce bude dále připočítána DPH ve výši dle platné právní úpravy.
2. Věcné břemeno zřizované na služebním pozemku bylo popsáno a oceněno znaleckým posudkem č. 2365-7/2022 vyhotoveným znalkyní [REDACTED] Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úplatu dle článku III. odst. 1 této smlouvy uhradí oprávněný povinnému se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu – faktury dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu zašle povinný elektronicky na e-mailovou adresu oprávněného od-faktury@brno.cz. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. den podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktura bude vystavena v elektronické podobě, přičemž preferovaný formát oprávněného je ISDOC/ISDOCX.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.



## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno jako věcné právo, nabývá oprávněný dnem zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným, a ten také uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
2. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze zřízení věcného břemene dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví na nového nabyvatele služebného pozemku.
3. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv oprávněný.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Přílohy: geometrický plán

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/216 dne 27. dubna 2022.

Za oprávněného:

V Brně dne 18.5.2022

.....  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek,  
vedoucí Odboru dopravy MMB

Za povinného:

V Brně dne 16.5.2022

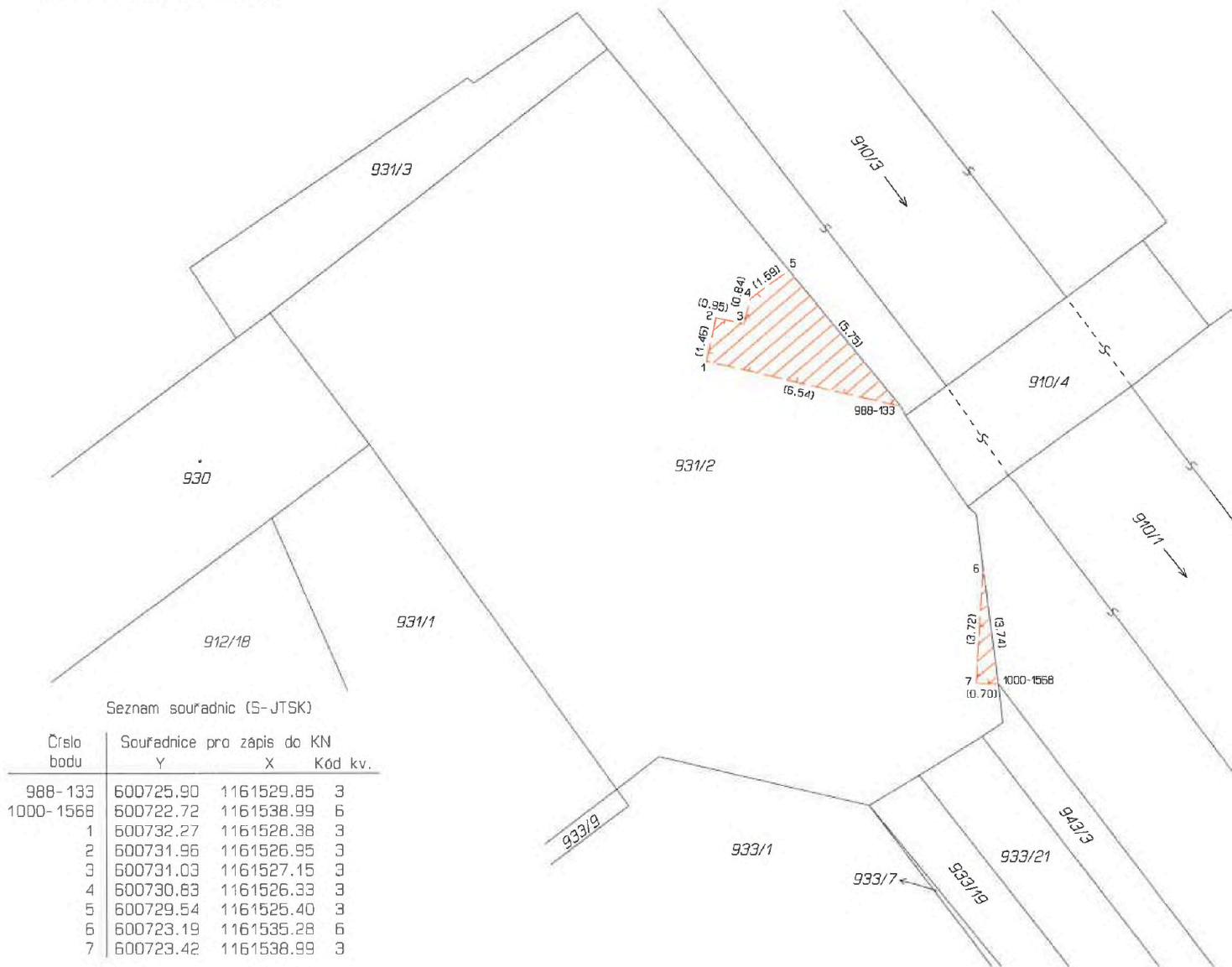
.....  
místopředseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
931/2											931/2	2210			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2057/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2057/2001
	Dne: 19. srpna 2021	Číslo: 96/2021	Dne: 27.8.2021	Číslo: 104/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1748-49/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1543/2021-702 2021.08.24 10:45:49 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Pisárky				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				