

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor dopravy



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0253259/2022

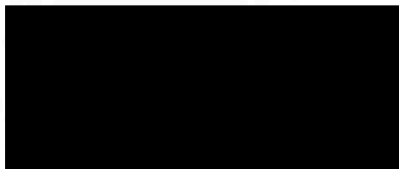
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:



Vážená paní

**Ing. Jana Dudková**



IČ: 63211700

DIČ: CZ7162083379

DS:mhwvc6t

DATUM:

28.04.2022

POČET LISTŮ:

01

## Objednávka na vyhotovení znaleckého posudku

Vážená paní inženýrko,

podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednááme ve dvou vyhotoveních vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků, spoluvlastnických podílů a staveb v **cenách obvyklých**.

Přílohy k ocenění stavby prosím použijte z Vámi vypracovaného posudku č. 2064 – 115/2019 ze dne 10.10.2019.

### Předmět ocenění:

**1. Komunikační stavby** včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví podílníků IMOS development, otevřený podílový fond, Praha a statutární město Brno, každý k id. ½ spoluvlastnického podílu, umístěných na pozemcích:

a) p.č. 5770/1, p.č. 5770/11, p.č. 5770/12, p.č. 5770/13, p.č. 5770/16, p.č. 5770/17, p.č. 5770/20, p.č. 5770/22, p.č. 5780/1, p.č. 5780/6, p.č. 5784/1, p.č. 5784/2, p.č. 5786/1, p.č. 5788, p.č. 5791/3, p.č. 5792, p.č. 5797/2, p.č. 5797/4, p.č. 5797/15, p.č. 5797/22, p.č. 5797/24, p.č. 5797/27, p.č. 8390/128, p.č. 8390/140 a na částech pozemků p.č. 5765, p.č. 5770/5, p.č. 5780/5 a p.č. 5797/6, p.č. 8390/86 (výměra GP č. č.2688-36/2012), vše v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“).

b) Zvláště prosíme o vyjádření ceny k id. ½ spoluvlastnického podílu stavby komunikace na pozemku p.č. 5780/3, k.ú. Židenice, („vjezd“ do podzemních garáží) dále stavby opěrné zídky na pozemcích p.č. 5784/3 a 5780/4.

### 2. Pozemky:

**LV 4982**, pro k.ú. Židenice, vlastník IMOS development otevřený podílový fond:  
p.č. 5797/1, 5797/2, 5797/15, 5797/16, 8390/88, 8390/128, 8390/140.

**LV 8333**, pro k.ú. Židenice, **cena spoluvlastnického podílu** k id. ½ pozemků:  
p.č. 5770/1, 5770/5, 5770/8, 5770/9, 5770/10, 5770/11, 5770/12, 5770/13, 5770/14, 5770/15, 5770/16, 5770/17, 5770/18, 5770/19, 5770/20, 5770/21, 5770/22, 5770/23, 5780/1, 5780/5, 5780/6.

Zvláště prosíme o vyjádření ceny id. ½ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 5780/3 - LV 8333 a celého pozemku p.č. 5780/4, k.ú. Židenice, (pod stavbou **vjezd do podzemních garáží**).

**Objednávka bude hrazena z rozpočtu OD MMB:**

Ocenění stavebních objektů: z ORJ 5400, § 2219, pol. 6121, ORG 2947 a nesmí převýšit částku 10.000,- Kč + 21% DPH.

Ocenění pozemků z ORJ 5400, § 2219, pol. 5166, ORG 7540 a nesmí převýšit částku 10.000,- Kč + 21% DPH.

Znalečné za vypracování znaleckého posudku nesmí převýšit cenu dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalečném, a zároveň nesmí převýšit částku 20.000,00 Kč + 21% DPH (znalec je plátcem DPH).

Znalecké posudky budou použity pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků, spoluvlastnických podílů pozemků a staveb mezi statutárním městem Brnem a otevřeným podílovým fondem IMOS development Praha.

Termín vyhotovení: 31.05.2022, včetně faktury, v jejímž textu bude uvedeno číslo jednací č.j. MMB/0253259/2022 a číslo objednávky 9542200094 včetně splatnosti 30 dnů od vystavení faktury.

Prosíme o dodržení následujících údajů ve Vámi vystavené faktuře:

Fakturu-daňový doklad vystavit na:

Případně doplnit i konečného příjemce – stačí však na obálce uvést:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Odbor dopravy MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Text této objednávky bude uveřejněn v registru smluv.**

S pozdravem

*Razítko*

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB