

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO DOHLEDU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: 5622113541

Číslo smlouvy zhotovitele: 22186

Číslo akce v AMČR: M-202203277

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Zhotovitel : Ústav archeologické památkové péče Brno,
veřejná výzkumná instituce
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR
Se sídlem : Kaloudova 1321/30
614 00 Brno
Zástupce : ██████████
ředitel
Smluvní záležitosti vyřizuje : ██████████
Věcný garant : ██████████
Zřizovatel : Jihomoravský kraj
Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. ú. 114134621/0100
IČ : 48 51 10 05
DIČ : CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

2. Objednatel

Stavebník : Statutární město Brno
Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zástupce :
Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby : ██████████
IČ : 44992785
DIČ : CZ44992785

Dále jen „objednatel“

II. Předmět díla

1. Provedení archeologického dohledu (dále jen dohled) při stavbě:

Název stavby : Dům pro Julii
Katastrální území : Sadová
Parcela č. / umístění : 27/1, 28, 686/1, 739/1, 739/6
Rozloha stavby, popis : Plocha řešeného území: 8 596 m²
Zastavěná plocha: 1 841 m²

2. Dohled je součástí záchranného archeologického výzkumu a skládá se ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.
 - a) Terénní část bude provedena formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích spojených se stavbou či přípravou stavby;
 - b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části a obsahuje výsledky archeologického dohledu. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení archeologického dohledu nebo výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. Dohled bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: 07/2022.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 2 měsíců po ukončení dohledu. V případě, že bude pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a bude proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV), bude objednateli předána Závěrečná zpráva do 6 měsíců od ukončení terénní části záchranného archeologického výzkumu. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.
5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení dohledu, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobit narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů za provedení dohledu, včetně zpracování závěrečné zprávy, dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši
10 000,- Kč, bez DPH.
V případě, že náklady na dohled budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, může zhotovitel jednostranně cenu za dohled snížit a o tomto vyrozumí objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na práce zahrnuté v předmětu díla včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
3. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Fakturace bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po odeslání Závěrečné zprávy.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí dohled podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.

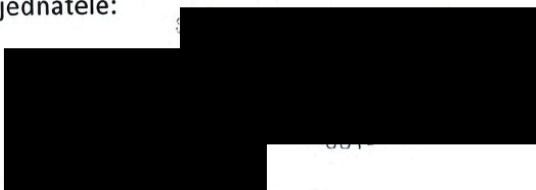
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje pracovat se stavební mechanizací a provádět zemní práce v případě potřeby podle pokynů zhotovitele tak, aby bylo možné rozpoznat archeologické objekty.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním dohledu, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. V případě, že bude při provádění dohledu zaznamenán výskyt archeologických nálezů, budou v místě nálezu přerušeny zemní práce, spojené se stavbou či přípravou stavby a objednatel a jeho pracovníci se budou řídit pokyny zhotovitele.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pozitivního zjištění archeologických nálezů v prostoru dotčeném stavbou dle čl. II, bodu 1., bude bez zbytečného odkladu vyvinuta potřebná součinnost k uzavření dohody o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu.
8. Objednatel zavazuje, že do doby uzavření dohody o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu nebude v prostoru se zjištěnými archeologickými nálezy provádět jakoukoliv činnost související se stavbou a bude se v tomto prostoru řídit pokyny zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění dohledu, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
10. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Neodevzdá-li zhotovitel dílo – Závěrečnou zprávu v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
12. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na uskutečněné práce a vzniklé škody a na smluvní pokutu v případě poškození archeologického dědictví.
4. V případě, že činností objednatele dojde k poškození archeologického dědictví či znemožnění provedení ZAV, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu stanovenou jako součin veškeré stavbou odtěžené či znehodnocené zeminy v m³ a částky 1000 Kč/m³, ledaže by se poškození nedalo předejít.

5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelům měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel a to bez zbytečného odkladu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

V Brně dne 10.8.2022
Za objednatele:



V Brně dne 4.8.2022
Za zhotovitele:

