



Č. sml.: 6322043341

## Směnná smlouva

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

MMB, na základě pověření č.j. MMB/163407/2018 ze dne 16.4.2018

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6322043341

(dále také jako Strana první)

### 2. František Pitner

nar. [redacted] 1960

bytem [redacted] Brno

a

[redacted] Josef Pitner

nar. [redacted] 1962

bytem [redacted] Brno

(dále také jako Strana druhá)

### I.

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 561/1 trvalý travní porost o výměře 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemek je zapsán jako vlastnictví Strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001, pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město.
2. František Pitner a [redacted] Josef Pitner, jako Strana druhá, prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky (každý id. ½) pozemku p.č. 552 zahrada o výměře 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná. Pozemek je zapsán jako vlastnictví Strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 559, pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město.

74

## II.

1. Předmětem směny je část pozemku p.č. 561/1 trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělená geometrickým plánem č. 1482-80/2022 jako pozemek p.č. 561/10 travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná, ve vlastnictví Strany první (dále také jen **Nemovitost č. 1**).
2. Předmětem směny je část pozemku p.č. 552 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělená geometrickým plánem č. 1482-80/2022 jako pozemek p.č. 552/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná, ve vlastnictví Strany druhé (dále také jen **Nemovitost č. 2**).
3. Smluvní strany směřují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:  
Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 1 na Stranu druhou a Strana druhá Nemovitost č. 1 přijímá a nabývá do podílového spoluvlastnictví tak, že František Pítner nabývá id. ½ vzhledem k celku a [REDAKCE] Josef Pítner nabývá id. ½ vzhledem k celku.  
Strana druhá převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 2 na Stranu první a Strana první Nemovitost č. 2 přijímá do svého vlastnictví.
4. Geometrický plán č. 1482-80/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. Strana první i Strana druhá prohlašují, že cena Nemovitosti č. 1 a cena Nemovitosti č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, následovně:
  - cena části pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná (Nemovitost č. 1) ve vlastnictví Strany první, která je předmětem směny, činí částku ve výši 50.000,- Kč; pozemek není předmětem DPH, neboť Strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani;
  - cena části pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná (Nemovitost č. 2) ve vlastnictví Strany druhé, která je předmětem směny, činí částku ve výši 50.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že směna se realizuje bez doplatku.

## IV.

1. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směňují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
2. Strana první a Strana druhá se zavazují, že ani po dni uzavření směnné smlouvy do dne předání návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy, nezatíží předmět směny žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.
3. Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání a převzetí předmětu směny do užívání. Protokolární předání předmětu směny nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

21

## V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá Strana první. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Strana první.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## VI.

1. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Strana první před podáním návrhu na vklad.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních. Strana první obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, Strana druhá obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy (s úředně ověřenými podpisy) bude podáno na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

30

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit pozemky, specifikované v článku II. této smlouvy v k.ú. Lesná, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.5.2022.
2. Směna pozemků, specifikovaných v článku II. této smlouvy v k.ú. Lesná, byla schválena Z8/39. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 21.6.2022, bod usnesení č. 219.

V Brně dne: 17. 08. 2022

[Redacted signature]



.....  
Město Brno  
Městský úřad Baborovská  
veřejnostkového odboru MMB

V Brně dne: 30.6.2022

[Redacted signature]

.....  
František Pitner

[Redacted signature]

.....  
Josef Pitner