

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

(dále společně též jako „prodávající“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 1482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhého prodávajícího činí id. ½.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou spoluvlastnický podíl prvního prodávajícího (id. ½) a spoluvlastnický podíl druhého prodávajícího (id. ½) na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 48.000,00 Kč (slovy: „čtyřicetosttisíc korun českých“).

2. Předmět smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2595-25/20 vypracovaným znalcem [redacted] dne 24. 08. 2020.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku takto:

- prvnímu prodávajícímu převodem částky ve výši **24.000,00 Kč** (slovy: „dvacetčtyřtisíc korun českých“) na bankovní účet uvedený u prvního prodávajícího v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem č.: 0000148211**,
- druhému prodávajícímu převodem částky ve výši **24.000,00 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých“) na bankovní účet uvedený u druhého prodávajícího v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem č.: 0000148212**,

a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný (výlučný) vlastník pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy uveden kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že úplným zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětu smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## III.

1. Předmět smlouvy je vykupován v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Bezpečná cesta do škol - Langrova“ v k. ú. Slatina, jejímž investorem je statutární město Brno.

2. Součástí stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku je i dílčí stavební objekt SO 101.2 Oplocení, spočívající ve výměně části stávajícího oplocení v délce 27,00 m v místě společné pozemkové hranice pozemku p. č. 1488 na straně jedné a pozemků p. č. 1482/1 a p. č. 1008 na straně druhé, vše v k. ú. Slatina, a to z důvodu dotčení a narušení stávajícího oplocení při výkopových pracích na stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku.

3. Prodávající, jakožto vlastníci dotčeného oplocení, byli před podpisem této smlouvy s parametry a dispozicemi objektu SO 101.2 Oplocení řádně seznámeni a podpisem smlouvy stvrzují svůj souhlas s realizací uvedeného objektu, a to za následujících podmínek: i) dotčeným vlastníkům bude s dostatečným předstihem předem oznámen termín zahájení demoličních prací na stávajícím oplocení a předložen harmonogram výstavby objektu SO 101.2; ii) demolice a výstavba objektu SO 101.2 budou realizovány v přiměřených



lhůtách a bez neodůvodněných prodlev; iii) po celou dobu demoličních a stavebních prací na objektu SO 101.2 bude pozemek p. č. 1488 v k. ú. Slatina zabezpečen dočasným (staveništním) oplocením; iv) bude zajištěno, aby byl pozemek p. č. 1488 v k. ú. Slatina po celou dobu demoličních a stavebních prací na objektu SO 101.2 zpřístupněn dotčeným vlastníkům, aby mohli dotčení vlastníci uvedený pozemek využívat k zemědělským účelům.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem smlouvy a že na předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a nepřevědou předmět smlouvy na třetí osobu či osoby, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude předmět smlouvy prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší povinnosti stanovené v odst. 1, nebo 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu smlouvy, potvrzuje, že si předmět smlouvy prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí na kupujícího k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu smlouvy uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení u katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení u katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze předmětu smlouvy nedojde k jeho protokolárnímu předání kupujícím. Dle vzájemné dohody smluvních stran se okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, považuje současně za okamžik předání předmětu smlouvy kupujícím a jeho převzetím kupujícím.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží první prodávající 1 (jedno) vyhotovení, druhý prodávající 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této



smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Doložka

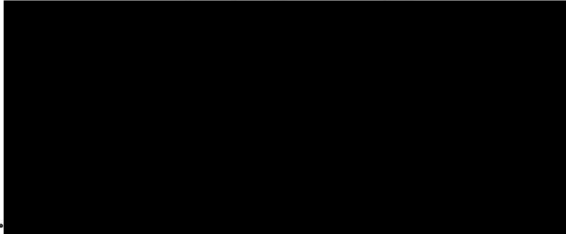
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/38 dne 17. 05. 2022.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne: 22. 07. 2022

V Brně dne: 27. 06. 2022



.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

