



smlouva č. 6314173440

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6314173440

na straně jedné (dále jen Město)

2. STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 2, PSČ 618 00 Brno
jediná Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, Ing. Lukášem Kouřilem,
místopředsedou představenstva
IČ: 65277911
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném OR Krajského soudu v Brně oddíl B,
vločka 1966

na straně druhé (dále jen Společnost)

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, 1. etapa-23 RD“ na pozemcích p. č. 39/2, 39/3, 182/4, 231, 256, 257/1, 257/2, 258, 278, 323, 324, 330, 333/1, 333/3, 336, 341/1, 341/2, 341/18, 342/1 a 341/9 v k.ú. Maloměřice, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordináční situaci zpracované projektovou kanceláří ArchDesign v 04/2014, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 4 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, 1. etapa-23 RD“ na pozemcích v k.ú. Maloměřice, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří ArchDesign, v 03/2012, aktualizace 12/2013, 04/2014, 06/2014, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování 23 rodinných domů. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Společnosti na její náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, 1. etapa-23 RD“ tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, 1. etapa-23 RD“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a1) IO 910 Komunikace (1. etapa) – jedná se o budoucí místní komunikace a rozšíření komunikace Olší na dvoupruhovou komunikaci, připojení na ulici Olší, Vřesovou a Franzovu, v celkové délce cca 391 m a ploše cca 1825 m² na pozemcích p.č. 182/4, 231, 257/1, 330, 333/1, 336, 341/1, 341/2, 341/18, 342/1 a 257/2 v k.ú. Maloměřice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 2.325.050,- Kč

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

a2) IO 910.1 Parkoviště (1. etapa) – jedná se o parkoviště podél budoucí místní komunikace v celkovém počtu 23 míst a ploše cca 371 m² na pozemcích p. č. 333/1, 336 a 341/1 v k. ú. Maloměřice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 472.654,- Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

a3) IO 911 Chodníky a zpevněné plochy (1. etapa) – jedná se o chodníky a zpevněné plochy podél budoucí místní komunikace a podél rozšíření komunikace Olší v celkové délce cca 475 m a ploše cca 1085 m² na pozemcích p. č. 182/4, 231, 257/1, 330, 333/1, 336, 341/1, 341/2, 341/18, 342/1, 257/2 v k. ú. Maloměřice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 660.765,- Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b1) IO 931 Vodovod pro veřejnou potřebu (1. etapa) – jedná se o vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu o třech různých průměrech potrubí, a to DN 80, DN 100 a DN 150. Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A2 DN 150 o délce cca 73 m a vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 o délce cca 151 m bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 Li v ulici Olší ve vlastnictví Města na pozemku p.č. 341/1 k. ú. Maloměřice. Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu A8 DN 80 o délce cca 5m a a A9 DN 80 o délce cca 6m budou napojeny na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 Li v ulici Olší ve vlastnictví Města na pozemku p.č. 341/1 k. ú. Maloměřice. Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu A6 DN 100 o délce cca 24m a A3 DN 150 o délce cca 10m budou napojeny na nově budovaný vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A2 DN 150, vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A4 DN 100 o délce cca 9 m bude napojen na nově budovaný vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A2 DN 100. Stavbou vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 333/1, 333/3, 336, 341/1 a 342/1 v k.ú. Maloměřice. Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 394.743,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b2) IO 931.2 přeložka vodovodu pro veřejnou potřebu – bude provedena do pozemků p.č. 39/3, 182/4 k.ú. Maloměřice, bude přeložen stávající vodovodní řad DN 80 umístěný v pozemku p.č. 182/4 k.ú. Maloměřice o délce cca 37 m. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této

Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury je ve vlastnictví Města, Společností bude pouze přeložena dle projektové dokumentace a poté předána Městu na základě předávacího protokolu (dále jen protokolárně předána).

Tato část technické infrastruktury zůstane ve vlastnictví Města.

c) IO 923 Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (1. etapa) – jedná se o kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300. Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu AA o délce cca 235m bude napojena na stávající kanalizační stoku v ulici Vřesová DN 800/1200 BEO ve vlastnictví Města na pozemku p.č. 341/1 k. ú. Maloměřice. Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu AA-1 o délce cca 9m, AA-2 o délce cca 8m, AB o délce cca 61m, AB-1 o délce cca 21m, AE o délce cca 29m budou napojeny na nově budovanou kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu AA DN 300. Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 182/4, 333/1, 333/3, 336, 341/1 a 342/1 v k. ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.134.224,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d1) IO 921 Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu (1. etapa) - jedná se o kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu B DN 300 o délce cca 252m, B DN 400 o délce cca 17m, která bude vyústěna výpustným objektem do řeky Svitavy při ulici Olší. Dále se jedná o kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu BA DN 300 o délce cca 62m, kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu BB DN 300 o délce cca 19m, které budou napojeny na nově budovanou kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu B DN 400. Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 39/2, 39/3, 182/4, 333/1, 336, 341/1, 341/2 a 342/1 v k. ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 591.906,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d2) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (1. etapa) – jedná se o vsakovací průlehy PRR 1-PRR6 na pozemcích p. č. 333/1, 336, 341/1, 342/1 a 257/2 v k. ú. Maloměřice o celkové délce cca 219 m, zachycující dešťovou vodu z nově budovaných komunikací a rozšíření komunikace Olší uvedených v čl. I odst. 1.3. pod. písm. a1) až a3) této Smlouvy a budou napojeny na nově budovanou kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu IO 921. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 249.480,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

e1) část IO 955 Veřejné osvětlení (1. etapa) – jedná se o veřejné osvětlení v příloze č. 2 této Smlouvy označené jako „venkovní osvětlení VO 1, VO 3, VO 4,“ které je navrženo v délce cca 449 m. Stožáry JB 8 typ Brno budou o výšce 8 m v počtu 10 ks. Stavbou veřejného osvětlení budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 231, 257/2, 278, 333/1, 336, 341/1, 341/18 a 342/1 v k. ú.

Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 407.692,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

e2) část IO 955 Venkovní osvětlení (1. etapa) - v příloze č. 2 této Smlouvy označené jako „venkovní osvětlení VO 2“ které je navrženo v délce cca 104 m, počet stožárů 4 ks na pozemku p.č. 182/4 k. ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

f) IO 971 Sadové úpravy (1. etapa) – jedná se o veřejnou zeleň, která je umístěna podél nově budovaných komunikací a rozšíření komunikace Olší na ploše cca 454 m² a bude umístěna na pozemcích p. č. 333/1, 336, 341/1, 341/2 a 342/1 v k. ú. Maloměřice. Veřejná zeleň je řešena zatravněním a výsadbou nízkých okrasných stromů v počtu 19 ks. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 101.242,- Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

g) ostatní zpevněné plochy – jedná se o sjezdy k rodinným domům na pozemcích p.č. p.č. 182/4, 231, 257/1, 330, 333/1, 336, 341/1, 341/2, 341/18, 342/1 a 257/2 v k.ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

h) IO 953 rozvody NN – jedná se o veřejné rozvody elektro NN. Jsou navrženy v délce cca 210 m. Stavbou rozvodů elektro NN budou dotčeny pozemky p. č. 231, 257/1, 257/2, 278, 330, 333/1, 336, 341/1, 341/2, 341/18 a 342/1 v k. ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy této Smlouvy.

i) IO 990 NTL plynovod – jedná se o NTL plynovod PE DN 90. Bude napojen na stávající NTO plynovod DN 100 v ulici Vřesová a na stávající NTO plynovod DN 80 v ulici Francova. Projektovaný hlavní NTL plynovod PE DN 90 bude mít délku cca 249 m. Plynovod se bude nacházet na pozemcích: p.č. 231, 257/1, 257/2, 278, 330, 333/1, 341/1, 341/18 a 342/1, v k.ú. Maloměřice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Stavba plynovodu nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení plynovodu bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem plynovodu, jehož vyjádření je součástí přílohy této Smlouvy.

Čl. II Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto Smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů.

2.2. Účastníci Smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), b1), b2), c), d1), d2), e1), f), která bude převedena do vlastnictví Města nebo protokolárně předána Městu, přičemž se jedná o:

- IO 910 Komunikace(1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 2.325.050,- Kč.
- IO 910.1 Parkoviště (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 472.654,- Kč.
- IO 911 Chodníky a zpevněné plochy (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 660.765,- Kč.
- IO 931 Vodovod pro veřejnou potřebu (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 394.743,- Kč.
- IO 923 Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.134.224,- Kč.
- IO 921 Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 591.906,- Kč.
- IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 239.480,- Kč.
- část IO 955 Veřejné osvětlení (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 407.692,- Kč.
- IO 971 Sadové úpravy (1. etapa): Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 101.242,- Kč.
- IO 931.2 přeložka vodovodu pro veřejnou potřebu

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společností 6.337.756,- Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), b1), c), d1), d2), e1), f) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy protokolárně předána Městu.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3. písm. e2), g) až i), této Smlouvy: část IO 955 Venkovní osvětlení, ostatní zpevněné plochy, IO 953 rozvody NN, IO 990 NTL plynovod. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a1) až i) se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2016

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2019.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu a pro kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu také nabytí právní moci rozhodnutí přísl. vodoprávního úřadu dle § 1 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kterým bude stanoveno, že na tyto kanalizace se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, pokud takové ustanovení nebude obsahovat samotný kolaudační souhlas.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b1) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a protokolárně ji předat dle této Smlouvy Městu.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b1), b2) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, pokud Společnost poruší sjednaný závazek protokolárně předat Městu technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d1) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d1) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.10. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem, případně správcem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem, případně správcem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že

smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinná Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.11. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemcích p. č. 39/3, 182/4, 231, 278 k.ú. Maloměřice.

3.12. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b1) každý z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. d1) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH a veřejné osvětlení uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, že poté co budou uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodá je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.13. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b1), c), d1), e1) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.14. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. e2), g) až i) této Smlouvy bude ve vlastnictví Společnosti, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.15. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3. písm. e2), g) až i) této Smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Společnost zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.13., 3.14., 3.15. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.16. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3. písm. b1), c), d1), e1) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města, pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy protokolárně předána Městu a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebností na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebností a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebností.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3. písm. b1), c), d1), e1) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města, pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy protokolárně předána Městu a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebností na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebností, pak úplatu za zřízení služebností a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebností a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebností.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.17. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.18. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města, a to včetně části pozemku p.č. 257/2 k.ú. Maloměřice, který je ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV 60000, a to v rozsahu dotčení dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2) této Smlouvy. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Společnost zajistí, aby pro pozemky p.č. 257/1, 257/2 v k.ú. Maloměřice, v rozsahu dotčení dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy, byl Odborem vodního a lesního

hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.19. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body b1), b2), c), d1), e1) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b1), b2), c), d1), e1) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.20. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a1), a2), a3), d2), f) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- vsakovací a retenční průlehy týkající se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.18. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.
- sadové úpravy – výsadba stromů budou provedeny v souladu s podmínkami budoucího správce MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

3.21 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.22 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Maloměřice a Obřany, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými

správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

Čl. V Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“ na pozemcích v k.ú. Maloměřice, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2. tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), b1), c), d1), d2), e1), f) této Smlouvy do vlastnictví Města a po protokolárním předání technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy Městu, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,-- Kč/m², stavební údržba - chodníky 75,-- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,-- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,-- Kč/km
- zeleň silniční 45,-- Kč/m²
- odvodnění – čištění vpustí 530,--Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,-- Kč/ks.
- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH.

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

Čl. VII Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne 16.09.2014 na depozitní účet statutárního města Brna číslo 7510006690/5400 kauci ve výši 500.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), b1), c), d1), d2), e1), f) této Smlouvy do vlastnictví Města a protokolárně předá technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b2) této Smlouvy Městu v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“ na pozemcích v k.ú. Maloměřice
- Příloha č. 3 - grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 4 - seznam pozemků dotčených stavbou

- Příloha č. 5 - odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 6 - stanoviska dotčených orgánů a správců infrastruktury

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost ne zahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“ bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší, 1. etapa-23 RD“ příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31.12.2016.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/036, konaném dne 02.09.2014.

V Brně dne 02.10.2014



statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



V Brně dne 15.09.2014



STAVOS Brno, a.s.

Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva



STAVOS Brno, a.s.

Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva