



Smlouva č. 7322103818

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením R8/233 schůze Rady města Brna ze dne 24. srpna 2022 byla podpisem smlouvy
pověřena vedoucí Odboru kultury MMB

(dále také jen „obdarovaný“)

a

1.2.

jméno a příjmení:

Dan Šimorda

datum narození:

1961

bydliště:

Brno 61200

(dále také jen „dárce“)

dárce a obdarovaný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní
strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu

2. Účel a Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem daru je movitá věc v celkové hodnotě **38 920 Kč**, a to **hrobové zařízení na pohřebišti Královo Pole, skupina 1A, číslo hrobu 33 (dar)** specifikovaná ve znaleckém posudku č. p. 1822/22/2022, jež je přílohou této smlouvy.
- 2.2 Účelem poskytnutí daru dárce je zařazení hrobu Miroslava Šimordy, významného českého malíře, grafika a designéra, který spojil většinu své profesní dráhy s rodným městem Brnem, obdarovaným mezi čestné hroby.
- 2.3 Dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **hrobové zařízení na pohřebišti Královo Pole, skupina 1A, číslo hrobu 33** a že není žádným způsobem omezena jeho možnost s tímto majetkem disponovat.
- 2.4 Dárce tímto bezplatně daruje **hrobové zařízení na pohřebišti Královo Pole, skupina 1A, číslo hrobu 33** (dále jen „dar“) obdarovanému, a to do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný prohlašuje, že celý dar do svého vlastnictví přijímá. Obdarovaný přijímá od dárce předmět daru do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a prohlašuje, že je plně seznámen s jeho právním i faktickým stavem.
- 2.5 Obdarovaný tímto potvrzuje, že celý dar mu byl darujícím předán při podpisu této smlouvy.

3. Další ujednání v souvislosti s darováním

- 3.1 Dárce prohlašuje že dar převádí bez věcných či právních vad dle platné legislativy a současně prohlašuje že obdarovaný tímto může s darem bezúplatně nakládat a jej využívat ke komerčním či nekomerčním účelům, bez jakýchkoliv věcných, či právních omezení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - znalecký posudek.
- 4.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.3 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž obdarovaný obdrží čtyři vyhotovení, dárce obdrží jedno vyhotovení.
- 4.5 Dárce bere na vědomí povinnosti obdarovaného vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Obdarovaný jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

- 4.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

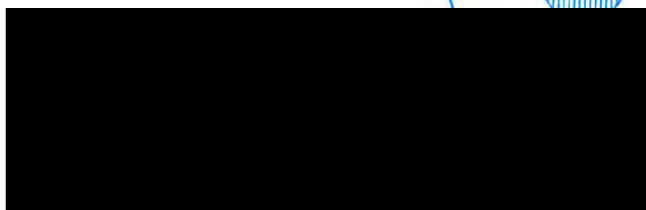
Doložka:

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R8/233 dne 24. srpna 2022.

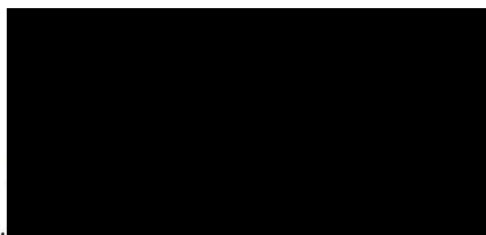
V Brně dne 26. 08. 2022
Za obdarovaného:



V ...~~BRNĚ~~..... dne 31.8.2022
Dárce:



Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB



Dan Šimorda

- 9 - 08 - 2022

10411831/2022

1

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: **1822/22/2022**

Znalec: **Ing. Miloš Kocian, K Západi 1991/52, 621 00 Brno,
IČ: 121 700 71.**

Obor, odvětví, specializace: **Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.**

Zadavatel: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí
196/1, 602 00 Brno. IČ: 44992785**

Číslo jednací: **MMB/0400718/2022**

Předmět: **Ocenění hřbitovního zařízení.**

Seznam kapitol: **Strana č. 2 znaleckého posudku.**

Seznam příloh: **Strana č. 2 znaleckého posudku.**

Číslo vyhotovení: **2/3**

Datum: **9. srpna 2022**

Počet stran včetně příloh: **10**

Seznam kapitol:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

5. Odůvodnění
6. Závěr

Seznam příloh:

1. Orientační plán hřbitova Brno - Královo Pole.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určete cenu hřbitovního zařízení, nacházejícího se na hřbitově v Brně-Králově Poli na hrobovém místě sk. 1A, hrob č. 33.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení cen hřbitovních zařízení pro účely dispozice s majetkem.

1.3. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat využil veřejně dostupných informací pomocí dálkového přístupu na internetu (výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady, územní a regulační plány obcí, zákony a vyhlášky, statistické údaje, údaje o obcích,...), dokumentů a informací poskytnutých zadavatelem posudku, údajů z pozemkové knihy, odborné literatury, provedeného místního šetření na místě oceňovaných nemovitých věcí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 2.2.1. Informace o pozemku p.č. 3875 z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Královo Pole, vyhotovený dálkovým přístupem.
- 2.2.2. Kopie katastrální mapy k.ú. Královo Pole vyhotovená dálkovým přístupem.
- 2.2.3. Digitalizované plány umístění hrobových staveb a zařízení na hřbitově v Brně.
- 2.2.4. Platný územní plán města Brna.
- 2.2.5. Výsledky místního šetření a měření ze dne 5.8.2022. Použité měřičské pomůcky: ocelový 5-ti metr.
- 2.2.6. Malý lexikon obcí ČR 2021.
- 2.2.7. Povodňové mapy ČR.
- 2.2.8. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.9. Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.: Teorie oceňování nemovitostí, III. rozšířené vydání.
- 2.2.10. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- 2.2.11. Statistické údaje o nezaměstnanosti v ČR.
- 2.2.12. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.13. Statistické údaje z Českého statistického úřadu.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost zdrojů dat je dána především skutečností, že znalec čerpal převážně z veřejně dostupných zdrojů státních institucí a dále osobním prověřením, měřením, upřesněním a odborným posouzením zjištěných dat a uskutečněním místního šetření.

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při sběru či tvorbě dat nutných k ocenění provedl místní šetření oceňovaných věcí, jejich zaměření a podrobný popis. Pro zpracování znaleckého posudku dále použil podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku, veřejně dostupná data a informace, odbornou literaturu a právní předpisy.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec postupoval při zpracování dat podle zadání a účelu posudku, kdy bylo v tomto případě nutné věci podrobně popsat, zaměřit, spočítat potřebné výměry, vyhodnotit zjištěná data nutná ke stanovení ceny, a to podle oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje o pozemcích:

Oceňované věci jsou umístěny na pozemku p.č. 3875, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek je veden v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jako pohřebiště.

3.3.2. Popis oceňované lokality.

Statutární město Brno, nacházející se v Jihomoravském kraji, má k 1.1.2021 dle Malého lexikonu obcí ČR 382 405 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost včetně městské hromadné dopravy. Oceňované hřbitovní stavby a zařízení jsou v zastavěné části města Brna. Oceňované věci nejsou v záplavovém území. Nezaměstnanost v okrese Brno-město byla k 1.1.2022 ve výši 4,6 % a v Jihomoravském kraji 4,0 %.

V platném územním plánu města Brna jsou oceňované věci ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně, funkční typ: plocha hřbitovů (ZH), sloužící k umístění staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní sítě, veřejné WC apod.

Na pozemku, kde se oceňované věci nachází, nevážnou dle veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí žádná věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva.

3.3.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno v k.ú. Královo Pole. Hrobové místo s konkrétními hřbitovními stavbami a zařízeními je popsáno v jednotlivých oddílech tohoto posudku.

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec při stanovení ceny zjištěné postupoval podle zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované věci slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných věcí.

U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž. Pokud je část stavby např. zřícená, vyvrácená nebo nakloněná, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hřbitovních staveb a hřbitovního zařízení neuvedených v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku podle cen stavebních prací nebo odborným odhadem.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 a K_i .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce:

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$$

Cena stavby se určí podle vzorce:

$$CS = CS_N \times pp$$

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,20$ - příl. č. 20 vyhl.č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno

$K_i = 2,821$ - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242 (ostatní inženýrská díla jinde neuvedená)

$pp = I_T \times I_P$ - koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu

Index trhu I_T (příloha č. 3, tab.č. 1):

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo:	Název znaku:	Číslo:	Popis pásma:	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nezastavěný pozemek	0,00
3	Změny v okolí	II.	Stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Hospodářsko-správní význam obce		Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce		Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce		Neposuzuje se	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1+P_1+P_2+P_3+P_4+P_5)$				1,000

Index polohy I_P (příloha č. 3, tab.č. 4):

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Inženýrské stavby
a	b	c	d	h
1.	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2.	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,00
3.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5.	Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7.	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7)$				0,588

$$pp = I_{T1} \times I_P = 1,000 \times 0,588 = 0,588$$

4.2.1.1. Hřbitovní stavba a zařízení na hrobovém místě skupiny 1A, hrob č. 33



Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m ² , m ³	Cena za jednotku: Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže:	Opořebení: %	Cena po odpočtu opotřebení: Kč
1.	Rám hrobový	ocel		7,44	50	372,00	93,00	465,00	5	441,75
2.	Nápis.deska	žula šv.	0,60*0,80	0,48	14391	6907,68	1726,92	8634,60	5	8202,87
2.	Nápis.deska	žula	0,90*1,20	1,08	6180	6674,40	1668,60	8343,00	5	7925,85
2.	Podstavec	žula	1,20*0,35	0,42	4745	1992,90	498,23	2491,13	5	2366,57
2.	Dlažba	žulové kostky	2,50*1,18	2,95	220	649,00		649,00	5	616,55
Cena celkem:										19553,59
Koeficient K _S :										1,20
Koeficient K _J :										2,821
Koeficient pp:										0,588
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										38921,37

Poznámka: Níže uvedené položky nejsou uvedeny v základních cenách přílohy č. 18 (Hřbitovní stavby) vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění a ceny určují takto:

- cena položky 1. Rám hrobový je stanoven odborným odhadem,
- cena položky č. 2 Dlažba je převzata z vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, příloha č. 17 Venkovní úpravy, pol.č. 8.3.12. a je včetně ceny práce.

Cena hřbitovní stavby a zařízení (§ 20):

38 921,37 Kč

Výslednou cenu oceňovaných věcí určuji podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, v částce (zaokrouhlená):

38 920,00 Kč

5. Odůvodnění

Při ocenění věcí jsem postupoval dle stanoveného předmětu a účelu posudku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to k datu místního šetření. Na základě vhodných podkladů a jejich zpracování jsem vyhotovil znalecký posudek a stanovil cenu věcí uvedenou v Závěru znaleckého posudku, jejíž přezkoumatelnost je daná samotnými oceňovacími předpisy a metodikou ocenění.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určete cenu hřbitovního zařízení, nacházejícího se na hřbitově v Brně-Králově Poli na hřbovém místě skupiny 1A, hrob č. 33.

6.2. Odpověď

Cenu hřbitovního zařízení, nacházejícího se na hřbitově v Brně-Králově Poli na hřbovém místě skupiny 1A, hrob č. 33, určuji ve výši:

38 920,00 Kč

Slovy: Třicet osm tisíc devět set dvacet korun českých.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Na základě vyhodnocení a zpracování podkladů a použité dané metody znalec dospěl k jednoznačnému závěru posudku a konstatuje, že nenastaly skutečnosti, které by snižovaly jeho přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání:

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů:

Byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10.1997, č.j. Spr 2554/97 pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí a jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.10.2018, č.j.Spr.935/2018-18 pro obor ekonomika, odvětví ekonomická odvětví různá, specializace výpočet nájmu u bytů, nebytových prostor a pozemků. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1822/22/2022 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 3522.

V Brně dne 9. srpna 2022



Ing. Miloš Kocian





Myslínova

Kostelní zmola

