

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupená [redacted]  
 se sídlem Sumavská 31, 602 00 Brno  
 IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
 bankovní spojení: ČNB [redacted]  
 jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
 zastoupená JUDr. Markéta Vaňková, primátorka statutárního města Brna  
 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 111246222/0800  
 dále jen Město  
 K uzavírání smlouvy je oprávněn: [redacted] - Magistrát města Brna  
 jako „budoucí první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783  
 zastoupená [redacted] k podpisu smlouvy je na základě  
 zmocnění ze [redacted]  
 IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275  
 jako „budoucí druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. dále jen „věcné břemeno - služebnost“ zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,  
 tuto

## S M L O U V U

### O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

#### č. 03PO-001409 (SB 2022-14)

**I.****Vlastnické vztahy**

- Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se sil. pozemky p. č. 2300/12 a p.č. 2300/106 k.ú. Pisárky, obci Bno, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, LV 1012 na kterém je umístěna stavba silnice č. I/23.
- Budoucí první strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem, budoucí druhá strana Oprávněná je budoucím provozovatelem kanalizace, vybudované v rámci stavby „Anthropos sportovní a rekreační areál“ prodloužení veřejné kanalizace IO.01.17, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 15,2 bm, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.



## II. Závazek smluvních stran

1. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje budoucí strana Povinná podpisem této smlouvy budoucí první straně Oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby dle čl. I. odst. 2 na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany Povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí první a druhé strany Oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
2. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 1 roku od dokončení stavebních prací vyzvat budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 6-ti měsíců od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí první strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 21-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká smluvní straně, která porušení nezpůsobila právo na náhradu případné škody.
3. Finanční náhradu uhradí budoucí straně Povinné první strana Oprávněná, budoucí strana Povinná a budoucí první strana Oprávněná se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (Směrnice GR ŘSD ČR č. 10/2017), se kterou byla budoucí první strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**  
55,90 Kč/jednotka za předpokládaného rozsahu 15,2 bm která činí bez **DPH 849,68 Kč**. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
4. Budoucí první strana Oprávněná bude oprávněna na budoucích služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její opravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonosti. Za tím účelem bude Budoucí první strana Oprávněná oprávněna na budoucí služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky budoucí straně Povinné bude povinna předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude budoucí první strana Oprávněná oprávněna vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky oznámit budoucí straně Povinné.
5. Budoucí druhá strana Oprávněná bude oprávněna na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude budoucí druhá strana Oprávněná oprávněna na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky budoucí první straně Oprávněné bude povinna předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude budoucí druhá strana Oprávněná vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit budoucí straně Povinné.
6. Budoucí strana Povinná bude povinna na budoucích služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
7. Budoucí strana Povinná se zaváže na budoucích služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.
8. Jen s písemným souhlasem budoucí první strany Oprávněné a budoucí druhé strany Oprávněné bude budoucí strana Povinná oprávněna na budoucích služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:



- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
9. Budoucí první strana Oprávněná a budoucí druhá strana Oprávněná budou povinny uvést budoucí služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, bude povinna budoucí první strana Oprávněná a budoucí druhá strana Oprávněná po dohodě s budoucí stranou Povinnou budoucí straně Povinné uhradit náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody. Budoucí první strana a budoucí druhá strana Oprávněná se zavazuje k dodržení podmínky uvedené ve vyjádření vydané budoucí stranou Povinnou k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j. RSD-581567/2021-2 ze dne 9.12. 2021.
10. Stavba bude provedena bezvýkopově protlakem. Konkrétní technologie bezvýkopové pokládky kameninového potrubí bude stanovena vybraným dodavatelem stavby a odsouhlasena Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

### III. Závěrečná ujednání

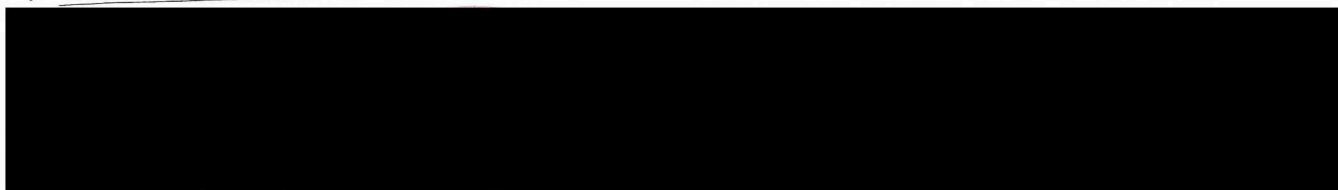
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Statutární město Brno.
5. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz. Budoucí druhá strana Oprávněná poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: Příloha č. 1 – situace stavby: „Anthropos sportovní a rekreační areál“

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. RR/236 Doložka ..... dne 7.9.2022.....

V Brně \_\_\_\_\_ dne 05-05-2022

V Brně \_\_\_\_\_ dne 8.9.2022



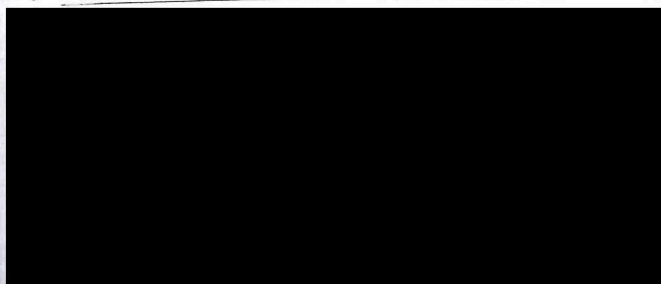
**budoucí strana Povinná  
Ředitelství silnic a dálnic ČR**



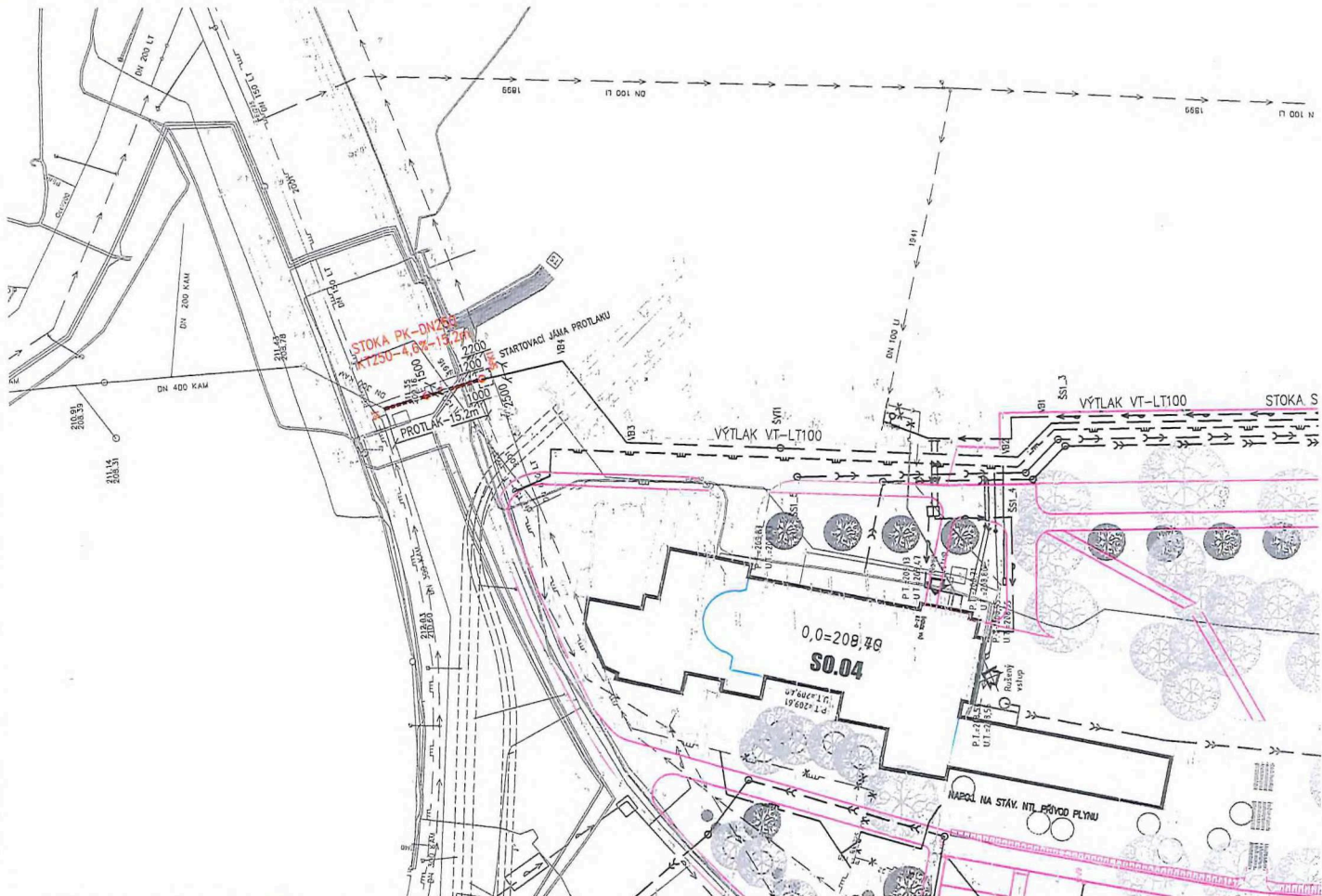
**budoucí první strana Oprávněná**



V Brně \_\_\_\_\_ dne - 9 -05- 2022







**LEGENDA SÍTÍ**

- |           |      |   |
|-----------|------|---|
| STÁVAJÍCÍ | NOVÉ |   |
| ---       | ---  | VODOVOD/PŘÍPOJKA                        |
| ---       | ---  | DEŠŤOVÁ KANALIZACE                      |
| ---       | ---  | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE /PŘÍPOJKA          |
| ---       | ---  | JEDNOTNÁ KANALIZACE                     |
| ---       | ---  | KANALIZACE (VÝTLAK)                     |
| ---       | ---  | STL PLYNOVOD/PŘÍPOJKA                   |
| ---       | ---  | NTL PLYNOVOD                            |
| ---       | ---  | PODZEMNÍ VEDENÍ NN                      |
| ---       | ---  | PODZEMNÍ VEDENÍ VN                      |
| ---       | ---  | PODZEMNÍ VEDENÍ ČETIN                   |
|           |      | ZAŘÍZENÍ HOSPODÁŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI |
|           |      | NOVÉ KOMUNIKACE                         |
|           |      | NOVÉ OBJEKTY                            |
|           |      | NOVÉ PLOTY                              |

<b>Revize</b>				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
<p>±0,000= 208,900</p> <p><b>Investor</b>          STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO          Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno</p> <p><b>Místo stavby</b>          Pisárčeská 490/11, 270/9, 268/7          603 00 Brno-Pisárčuky          Česká republika</p>				
<p><b>Název stavby</b>  <b>ANTHROPOS SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL</b> B-20-084-000</p> <p><b>stavební objekt</b>  <b>PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ KANALIZACE</b> IO.01.17</p>				
část projektu	číslo části	číslo výkresu	číslo revize	
SITUACE	03	00		