

Dohoda o údržbě a servisu č. zhotovitele 202020
č. objednatele 6622173762
o poskytování prací a služeb

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
CZ44992785
podpisem smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno

1.2. Zhotovitel:

TIES s.r.o.
se sídlem: Nová 1044, Zlín-Malenovice 763 02
provozovna: tř.3.května 910, Zlín-Malenovice
zastoupený: Petrem Fojtáchem, jednatelem IČO: 25527967
DIČ: CZ25527967
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Registovaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující práce a výkony na zařízeních, která jsou ve vlastnictví objednatele a která jsou nainstalována v objektech objednatele – BD Vojtova 7 a 9 a specifikována v příloze č. 1 této smlouvy:
- a) Servisní prohlídky, tj. pravidelné kontroly zařízení zahrnující údržbu a drobné opravy. Údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí vyčištění, seřízení a nastavení, které jsou předepsané výrobcem pro spolehlivý provoz zařízení a patří k záručním podmínkám. Drobnou opravou je pro účely smlouvy oprava, která nevyžaduje použití náhradního dílu.
 - b) Opravy zařízení. Opravou se rozumí taková činnost zhotovitele, při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu nezbytná výměna porouchané součástky nebo dodání nového dílu.
 - c) Konzultace a poradenství ohledně bezpečnosti a právních norem týkajících se dodaného zařízení.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, určenou dohodou smluvních stran, která se skládá z ceny výkonů a ceny dodaných náhradních dílů, a to takto:
- a) Z ceny za výkony dle článku 2.1a) za každou sjednanou servisní prohlídku všech zařízení. Výše této ceny je uvedena v příloze č. 1.
 - b) Z ceny za výkony a náhradní díly použité při opravě dle čl. 2.1b) podle platného ceníku zhotovitele. O ceně takového zásahu bude objednatel předem informován formou zápisu v pracovním (servisním) listu a tato cena musí být objednatelem odsouhlasena.
- 3.2 Smluvní cena je hrazena na základě daňového dokladu zhotovitele. Daňovým dokladem se rozumí faktura zhotovitele, jejíž přílohou je kopie pracovního (servisního) listu potvrzená odpovědným

pracovníkem objednatele (technik objektu). Úhrada za provedené práce, výkony a náhradní díly je splatná do 30 dní od obdržení daňového dokladu (faktury) objednatelem.

- 3.3 V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@bmo.cz či do datové schránky (ID: a7kbrm). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30 denní lhůta splatnosti.

4. Čas provádění výkonů

- 4.1 Servisní prohlídky dle čl. 2.1a) se zhotovitel zavazuje provádět podle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel sjedná s odpovědným zástupcem objednatele přesné datum a časové rozmezí pro provedení sjednané servisní prohlídky nebo opravy v dostatečném předstihu. Sjednaný termín musí být písemně - mailem oboustranně potvrzen. Pro opravy závad, které nemají za následek nefunkčnost zařízení, v jehož důsledku je ohrožena bezpečnost zdraví osob nebo majetku a objednatelem není vyžadován „Pohotovostní zásah dle přílohy č. 2 této smlouvy“ se zhotovitel zavazuje provést servis do tří pracovních dnů od objednání.
- 4.2 V případě, že při servisním zásahu zjistí zhotovitel, že k zabránění poruch je žádoucí provést výměnu některé součástky, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu, ve kterém současně uvede nutnost nezbytných opatření k zabezpečení ochrany zdraví a majetku objednatele, vyžaduje-li předpokládaný servisní úkon spojený s výměnou součástky takové opatření.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Pro opravy a servisní prohlídky zařízení, u kterých vypršela výchozí zákonná (smluvní) záruční lhůta, nebo která nebyla instalována zhotovitelem, poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené servisní práce a 12 měsíců na náhradní díly jím dodané, na základě této smlouvy. Podmínkou záruky je dodržování návodu k obsluze a údržbě, který má objednatel ve svém držení. Záruční doba počne běžet dnem uvedeným v pracovním listu, servisním listu či předávacím protokolu jako den převzetí díla objednatelem. Tzn., že zhotovitel zaručuje bezporuchový chod zařízení po dobu 6 měsíců. Jestliže se na zařízení v této době vyskytne porucha bez zjevné příčiny (zjevnou příčinou je např. poškození nabouráním nebo opotřebením či z důvodů vzniklých na straně objednatele, jako je např. vadné či nevhodné nakládání se zařízením), bude taková oprava posuzována jako záruční.
- 5.2 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dodaných a provedených dle této smlouvy, neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit právem reklamovanou vadu práce, služby nebo náhradního dílu jím použitého.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli:
- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb,
 - za škody na majetku objednavatele, vzniklé porušením povinností zhotovitele, jeho pracovníků nebo osob, které použil při splnění svého závazku, zejména porušením předpisů, technických norem či nedůsledným provedením pravidelné prohlídky,
 - za včasnost provedených prací.
- 6.2 Objednatel se zavazuje:
- vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
 - uhradit zhotoviteli včas jeho fakturu,
 - vrátit zhotoviteli fakturu nesplňující náležitosti ze zákona a této smlouvy bez zbytečného odkladu.

7. Vady a reklamace

- 7.1 Vada je definována jako jakákoliv událost na zařízení zhotovitele, která zabraňuje v užívání tohoto zařízení nebo snižuje jeho funkčnost.
- 7.2 Předmětem reklamace se stává taková důvodná a oprávněná vada, která vyhovuje definici záruky v záručním listu zařízení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Seznam odpovědných osob obou smluvních stran je uveden v příloze číslo 1.
- 8.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení platnosti a účinnosti smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 8.3 Objednatel nesmí po dobu trvání této smlouvy jakkoliv zasahovat do zařízení, na kterých je prováděno plnění podle přílohy č. 1 této smlouvy. To se netýká běžných zásahů, které uživatel koná při obsluze zařízení a které podle návodu k obsluze může učinit bez jakéhokoliv nebezpečí, nebo případů, kdy tak musí objednatel učinit z důvodů ochrany zdraví, života nebo majetku ve velkém rozsahu. V případě zjištěného neoprávněného zásahu ze strany objednatele nepřejímá zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.4 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
- 8.5 V případě, že zhotovitel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neplní řádně a včas své povinnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je zhotoviteli doručen projev vůle objednatele od smlouvy odstoupit.
- 8.6 V případě, že objednatel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neumožní provedení kontroly či opravy zařízení podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je objednateli doručen projev vůle zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Dodavatel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČNB nebo kdykoliv v průběhu kalendářního roku v případě změn cen médií, maziv a paliv a dodávaných náhradních dílů. Oznámení o zvýšení cen musí zhotovitel prokazatelně sdělit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato situace nastala. Pokud objednatel do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o zvýšení cen podle předchozí věty, neoznámí zhotoviteli, že v důsledku takového zvýšení cen odstupuje od smlouvy, platí, že nové ceny akceptoval.
- 8.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou do 1. 7. 2025. Instituty, práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a 1 zhotovitel, a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 8.10 Smluvní strany výslovně potvrzují, že příloha č. 1 tak, jak je označena v článku 9., je nedílnou součástí této smlouvy

9. Seznam příloh

Příloha č. 1 Soupis servisovaného zařízení, cena a popis prací

Příloha č. 2 Pohotovostní doložka

V Brně dne: 13.9.2022

Ve Zlíně dne: 29.8.2022

Objednatel
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB

Zhotovitel
Petr Fojtách-jednatel TIES s.r.o.

Příloha č. 1 k dohodě o údržbě a servisu č. 202020

Soupis servisovaného zařízení, cena a popis prací

1. Soupis servisovaného zařízení v objektu BD Vojtova 7, 9:

Sekční průmyslová vrata s hřídelovým pohonem GfA: **2 ks (1090,-/ks)**

Rolovací vrata Intense77 s trubkovým pohonem KraftMaster: **4 ks (1090,-/ks)**

2. Servisní prohlídky budou prováděny:

- První servisní prohlídka a údržba nejpozději do 2 měsíců o od uzavření této smlouvy
- Následné periodické prohlídky a údržba po 6 měsících od předešlé prohlídky

3. Cena servisních prohlídek všech zařízení dle platného ceníku servisních prací a soupisu servisovaného zařízení: **6.540,- Kč bez DPH.**

Doprava techniků: paušální sazba 1000,- Kč bez DPH

Celková cena servisních prohlídek všech vrat a požárních uzávěrů vč. vystavení revizních zpráv ve všech areálech a vč. dopravy činí **7.540,- Kč + DPH**, včetně dopravy.

V ceně pravidelné servisní prohlídky jsou obsažena veškerá použitá mazadla používaná pro údržbu dřívků, ložisek a kluzných částí. Cena rovněž zahrnuje doplnění hydraulického oleje do hydraulických agregátů a drobný spojovací materiál (šrouby, nýty, matice, podložky atd.).

Ostatní opravy zařízení - mimozáruční servisní zásahy (v pracovní dny) budou účtovány hodinovou sazbou **500,-Kč/technik**, jízdné paušální sazbou 1000,-Kč bez DPH. Náhradní díly budou účtovány dle aktuálního ceníku ND. V případě rozsáhlejší opravy předloží zhotovitel objednateli cenovou nabídku na provedení.

4. Seznam kontaktních osob:

Za zhotovitele: TIES s.r.o.:

Petr Fojtách
SERVIS non-stop:

V případě poruchy vrat volejte tel: [redacted] a dejte vždy písemnou zprávu na e-mail:

[redacted]
Ve zprávě je nutné co nejpodrobněji závadu specifikovat a uvést kontaktní osobu objednatele včetně spojení.

Osoby oprávněné oznamovat poruchy za objednatele: [redacted]

5. Práce prováděné při servisních prohlídkách:

Na sekčních a spirálových vratech: Kontrola stavu lanek, jejich usazení a navíjení, kontrola stavu vedení, rolen a pantů sekcí, seřízení vůlí, promazání dřívků rolen, kontrola napnutí torzních pružin - dopružení, seřízení vyvážení vrat, seřízení koncových poloh, kontrola bezpečnostních a jistících prvků, kontrola opotřebení a poškození sekcí vratového křídla, kontrola opotřebení/poškození všech ložisek na pružinové hřídeli, kontrola funkce vrat a příslušenství, kontrola dotažení všech šroubových spojů, kontrola zajištění motoru na hřídeli (včetně polohy pera), Kontrola funkčnosti nouzového ovládání (řetízek/odblokování/klika – dle typu motoru), kontrola řídicí jednotky, všech kabelů (spirál kabel, propojovací kabely, přívodní kabel, ...), další úkony předepsané výrobcem

Na rolovacích vratech elektricky ovládaných: Kontrola stavu vrat, vedení, lamel, kotvení, pohonu, seřízení koncových poloh, kontrola funkce včetně příslušenství a bezpečnostních prvků, vyčištění brzdy pohonu + kontrola (u velkých pohonů), kontrola stavu elektroinstalace, funkce nouzového otevírání.

Práce prováděné na rychloběžných vratech: Kontrola stavu vrat, vedení, popruhů, vratového křídla – seřízení, kontrola uchycení vyvažovacího závaží, kontrola stavu a dotažení spojů v oblasti hřídele a převodu pohybového momentu pohon/hřídel – případné nastavení vůlí, seřízení koncových poloh, kontrola funkce příslušenství včetně bezpečnostních prvků - seřízení, vyčištění brzdy pohonu + kontrola, kontrola funkce ovládacích prvků – seřízení, stavu elektroinstalace, funkce nouzového otevírání.

Práce prováděné na požárních uzávěrech: Kompletní úkony dle předpisu výrobce konkrétního PB zařízení zapsané v samostatném protokolu o kontrole a funkční zkoušce PBZ.

Práce prováděné na vyrovnávacích můstcích a plošinách: Kontrola funkce, kontrola hladiny oleje - doplnění, kontrola těsnosti hydraulického agregátu včetně hadic a ventilů, seřízení přepouštěcích ventilů, promazání čepů válců, promazání pantů - vedení dosedacího lipu, promazání zadních pantů platformy můstku, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola ukotvení a stavu ochranných nárazníků.

Práce prováděné na mechanických těsnících límcích: Kontrola stavu límce, kontrola upevnění.

Práce prováděné na nafukovacích těsnících límcích: Kontrola stavu límce, kontrola upevnění, kontrola funkce.

Práce prováděné na posuvných bránách: Kontrola stavu rámu, pojezdu, sloupků, kontrola upevnění, kontrola funkce, kontrola elektroinstalace.

V Brně dne: 13.9.2022

Ve Zlíně dne: 29.8.2022

Objednatel

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB

Zhotovitel

.....
Petr Fojtách-jednatel TIES s.r.o.

Příloha č. 2 k dohodě o údržbě a servisu č. 202020

Pohotovostní doložka

Pohotovost a rychlé zásahy:

1. Zhotovitel se zavazuje zřídit pro objednatele hot line telefonní linku, která je v případě nouze dostupná 24 hodin denně. Číslo je [REDAKCE] kontaktní osoba - pohotovost držící servisní technik.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti o akutní zásah na hot line [REDAKCE] dorazí servisní technik nejdéle do **5 pracovních hodin** od zavolání (pracovní hodiny: po-pá 6:30-16:00).
3. Zhotovitel se zavazuje k akutnímu zásahu v případech závažného mechanického poškození vrat (zpravidla mechanickým nabouráním), které má za následek nefunkčnost, kdy vrata není možné bezpečně uzavřít motorem, ani ručně a hrozí poškození zdraví osob nebo majetku.
4. Tyto akutní servisní zásahy budou účtovány hodinovou sazbou **700,- Kč/technik**, přičemž minimální účtovaná doba je 1 hodina. Dále je pak účtováno jízdné **paušální sazbou 3000,-Kč**.

V Brně dne: 13.9.2022

Ve Zlíně dne: 29.8.2022

Objednatel
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB

Zhotovitel
Petr Fojtách-jednatel TIES s.r.o.

