

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Rezidence Obřany s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 283 07 135, DIČ: CZ28307135

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 60133 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

REKO IP a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 282 63 791, DIČ: CZ28263791

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5478 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDAKCE] členem představenstva

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Ing. Vilém Matyáš, nar. [REDAKCE] 1975

Ing. Lucie Matyášová, nar. [REDAKCE] 1975

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

Ing. Martin Novák, nar. [REDAKCE] 1986

Ing. Veronika Nováková, nar. [REDAKCE] 1979

na straně jedné jako čtvrtí prodávající (dále jen „čtvrtí prodávající“)

a

manželé

Ing. Marek Šulák, nar. [redacted] 1976

Irena Šuláková, nar. [redacted] 1976

na straně jedné jako pátí prodávající (dále jen „pátí prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova, která je umístěna na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2306/4, p. č. 2306/5 a p. č. 2306/7, p. č. 2307/8, p. č. 2307/9, p. č. 2308/60, p. č. 2308/128, p. č. 2308/129, p. č. 2308/130, p. č. 2308/145 a na částech pozemků p. č. 1195/2, p. č. 1195/9, p. č. 2296/64, p. č. 2296/65, p. č. 2306/9, p. č. 2308/8, p. č. 2308/84, p. č. 2308/133, p. č. 2648/1, p. č. 2648/4 vše v katastrálním území Obřany, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba je na pozemcích p. č. 2306/4, p. č. 2306/5 a p. č. 2306/7 v katastrálním území Obřany umístěna na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 7. 2017. Stavba je na části pozemku p. č. 2306/9 v k.ú. Obřany v rozsahu geometrického plánu č. 1584-17038/2017 umístěna na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2017.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Stavebního úřadu – úseku dopravy a investic č.j. SU/10/02542 ze dne 3. 11. 2010 ve znění Opravného usnesení č.j. SU/11/00970 ze dne 29. 4. 2011 a Usnesení oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/01786/15 ze dne 3. 3. 2015, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01263/18 ze dne

15. 1. 2018 ve znění Rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/03316/18 ze dne 10. 6. 2018, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01747/15 ze dne 1. 3. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/04594/21 ze dne 6. 9. 2021.

4. Stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živичným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, opěrnou zídou se zábradlím a 2 samostatnými parkovacími stánkami umístěnými u bytového domu č.p. 537. Součástí stavby je dopravní značení a odvodnění – 15 ks uličních vpustí, trubní propustek s odvodňovacím betonovým žlabem, vše včetně přípojek zaústěných do kanalizační stoky případně do odvodňovacích vrtů, 2 retenční nádrže. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2349-142/2021 ze dne 10. 12. 2021, který vyhotovila [REDACTED] 00 Brno.

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si

tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ke dni, kdy se stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddíly II., III., IV. a V. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy budou kupujícímu doručena vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu byla doručena vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II., III., IV. a V. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### Oddíl II.

### **Pozemky pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova a související pozemky**

#### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2296/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2296/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2296/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2308/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3032 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 448 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/111 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/126 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/133 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2596 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 1“).

2. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/111, p. č. 2308/126, p. č. 2308/131 v k. ú. Obřany, obec Brno, vážnou věcná břemena uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu, vodovodního řádu pro veřejnou potřebu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
3. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2296/64, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/111, p. č. 2308/131, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany vážnou věcná břemena umístění nového nadzemního vedení VN a podpěrného bodu VN, umístění nového kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a pojistkových skříní, umístění kabelového vedení NN a umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
4. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2296/65, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/133, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany, obec Brno, vážnou věcná břemena umístění veřejného osvětlení, zachování ochranného pásma, přístupu a příjezdu, zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany vážnou věcná břemena zřízení a provozování plynárenských zařízení, uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 1 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky 1 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2142-53/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] Brno.

### III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 1 uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 1 a že na těchto pozemcích 1 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 1 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 1 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 1 prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky 1 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý

prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova**

##### **I.**

1. Třetí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2308/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2696 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek 2“), přičemž spoluvlastnický podíl každého z třetích prodávajících činí id. 1/2.

##### **II.**

1. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek 2 uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převádný pozemek 2 uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2145-56/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] Brno.

##### **III.**

1. Třetí prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převádnému pozemku 2 uvedenému v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak

právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem 2 a že na tomto pozemku 2 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Třetí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Třetí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 2 uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku 2 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Třetí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku 2 uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek 2 prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemek 2 uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemku 2, který je předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 2, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí třetím prodávajícím kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený třetími prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemku 2 ve prospěch kupujícího byl proveden.



## Oddíl IV.

### Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova

#### I.

1. Čtvrtí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2308/129 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2698 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek 3“), přičemž spoluvlastnický podíl každého ze čtvrtých prodávajících činí id. 1/2.
2. Na pozemku p. č. 2308/129 v k. ú. Obřany vázne věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

#### II.

1. Čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek 3 uvedený v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek 3 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděný pozemek 3 uvedený v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2144-55/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] Brno.

#### III.

1. Čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděnému pozemku 3 uvedenému v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem 3 a že na tomto pozemku 3 nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 3 uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku 3 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze

uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku 3 uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek 3 prohlédl na místě samém, a přijímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

6. Pozemek 3 uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
7. Vlastnické právo k pozemku 3, který je předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 3, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
9. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí čtvrtým prodávajícím kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený čtvrtými prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemku 3 ve prospěch kupujícího byl proveden.

#### Oddíl V.

### **Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova a související pozemek**

#### I.

1. Pátí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky:
  - p. č. 2308/130 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2308/132 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2693 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 4“).
2. Na pozemku p. č. 2308/132 v k. ú. Obřany vázne věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

## II.

1. Pátí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky 4 uvedené v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 4 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky 4 uvedené v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2143-54/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila [REDAKCE]  
Brno.

## III.

1. Pátí prodávající výslovně prohlašují, že jejich společné jmění manželů k převáděným pozemkům 4 uvedeným v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky 4 a že na těchto pozemcích 4 nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Pátí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Pátí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 4 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům 4 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. V. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Pátí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 4 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 4 prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Pozemky 4 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemkům 4, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 4, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí pátým prodávajícím kupní cenu dle oddílu V. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený pátými prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům 4 ve prospěch kupujícího byl proveden.

## **Oddíl VI.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddíly II., III. IV. a V. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a každý ostatní účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

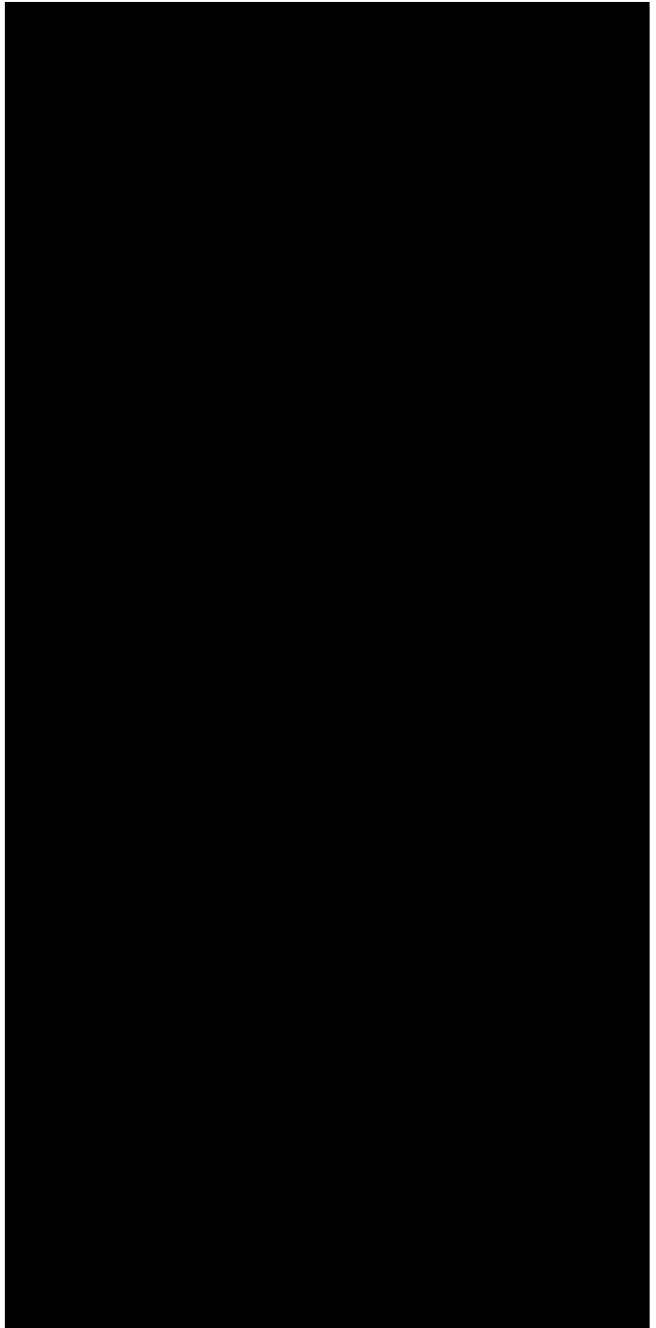
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/38 dne 17. 5. 2022.

Příloha: situační snímek stavby

Kupující:

V Brně dne 29. 09. 2022

.....  
za  
In  
vedo



**příloha:  
situacní snímek stavby  
při ul. Fantova, k.ú. Obrány**

