

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**číslo smlouvy oprávněného: K/22/632**

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněný“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20.4.2021

IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „povinný“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1114/1, 1115/1, p.č. 1130/1, p.č. 1130/2, p.č. 1149/56, p.č. 1149/64 v k.ú. Komárov zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a pozemků p.č. 708/172, p.č. 708/173, p.č. 737, p.č. 740, p.č. 746/4, p.č. 746/8, p.č. 746/9, p.č. 746/10, p.č. 747/6, p.č. 747/7, p.č. 756/4, p.č. 756/5, p.č. 756/6, p.č. 756/7, p.č. 760/1, p.č. 760/2, p.č. 760/19, p.č. 763/1, p.č. 763/2, p.č. 777, p.č. 779, p.č. 780, p.č. 781, p.č. 782, k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).
3. Tato smlouva je uzavírána v rámci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb - etapa 2-4“.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1460, 1216-11/2022 zpracovaný společností mapcom s.r.o. a geometrickým plánem č. 1459-26/2022 zpracovaný společností CZK, s.r.o Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,
- zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

### **III. Práva a povinnosti**

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

### **IV. Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH.
2. Podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí je osvobozen správního poplatku.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### **V. Doba trvání a přechod práva služebnosti**

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### **VI. Katastrální řízení**

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu povinný.
2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Oprávněný tímto uděluje povinnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Povinný tuto plnou moc přijímá.

## VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Statutární město Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1460, 1216-11/2022

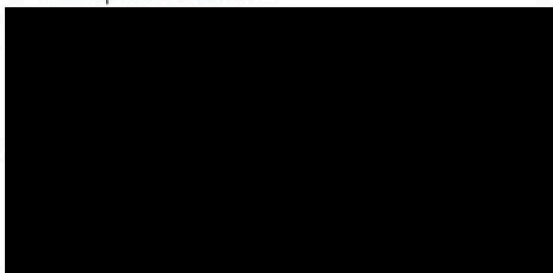
Geometrický plán č. 1459-26/2022

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/231 dne 10.8.2022.

V Brně, dne 14 -09- 2022

Za oprávněného:



Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

V Brně, dne 6.10.2022

Za povinného:



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna