

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 8
601 37 BRNO
1003-

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

1.

Smluvní strany

1.1 ALATRI a.s.

se sídlem Na malém klínku 1787/24, Libeň, 182 00 Praha 8

IČO: 274 50 279

DIČ: CZ 27450279

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10731

zastoupená členem představenstva Františkem Presslem

(dále jen budoucí prodávající)

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy byl pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ing. Tomáš Pivec

(dále jen budoucí kupující)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu
o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající hodlá vybudovat v rámci stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova“ v k. ú. Starý Lískovec a k. ú. Bosonohy (dále jen stavba), inženýrské sítě – vodního díla – vodovodní řad pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu. Pro stavbu byla společností Fox Plan s.r.o., Masná 229/34, se sídlem Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 071 96 202 v říjnu 2019 zpracována dokumentace pro územní řízení. Umístění inženýrských sítí je zakresleno v koordinační situaci C.3.

Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu

průměr: DN 150

materiál: tvárná litina

délka: cca 444 m

umístění: pozemky p. č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 431/19, 431/2, 431/5, 431/4, 1664/2 v k. ú. Starý Lískovec, 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348,

2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 v k. ú. Bosonohy
napojení: na pozemku p. č. 1664/2 v k. ú. Starý Lískovec na stávající vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna

splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu

průměr: DN 300

materiál: kamenina

délka: cca 270,5 m

umístění: pozemky p. č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86 v k. ú. Starý Lískovec, 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 v k. ú. Bosonohy

napojení: na pozemku p. č. 1001/86 v k. ú. Starý Lískovec na stávající kanalizační sběrač kanalizace splaškové DN 400 ve vlastnictví statutárního města Brna

3.

Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům

3.1 Budoucí prodávající se zavazuje v době převodu předmětu budoucí koupě do vlastnictví budoucího kupujícího uzavřít k pozemkům v jeho vlastnictví s budoucím kupujícím a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

3.2 Budoucí prodávající se zavazuje v době převodu předmětu budoucí koupě do vlastnictví budoucího kupujícího zajistit k pozemkům, které nebudou v jeho vlastnictví, uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi budoucím kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a vlastníky pozemků.

V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se budoucí prodávající zavazuje poskytnout bezúplatně na účet budoucího kupujícího částku požadovanou vlastníkem pozemku.

3.3 Budoucí prodávající se zavazuje pro účely zřízení služebností dle odst. 3.1 a 3.2 zajistit na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků.

4.

Závazky smluvních stran

4.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě do jeho vlastnictví. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Pro vyhotovení návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu nejpozději 14 dní před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady:

- územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.
- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků

4.3 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, s výjimkou práva napojení staveb uvedených v koordinační situaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy na předmět převodu, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

4.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

4.5 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 2.000 Kč včetně 21 % DPH.

4.6 Podkladem pro zaplacení kupní ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím na budoucího kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Sjednanou kupní cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

4.7 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.8 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení o záměru stavby předmětu budoucí koupě.

4.10. Budoucí prodávající buduje předmět převodu jako Etapu I. projektu „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova“ jejíž koordinační situace tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Budoucí prodávající má právo napojení dalších etap tohoto projektu na předmět převodu (Etapu I.).

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis a budoucí kupující tři stejnopisy.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují,

že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

5.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

5.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

5.8 Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

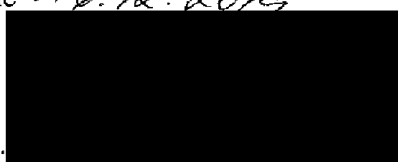
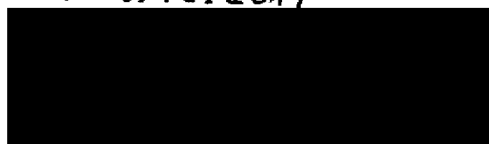
Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za budoucího prodávajícího

Za budoucího kupujícího

Dne 13. 12. 2019

Dne 16. 12. 2019



František Pressl
člen představenstva
ALATRI a.s.

Ing. Tomáš Pívec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 57
601 57 BRNO
-003-