



Smlouva č. 6322044046

## Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6322044046

(dále také jako „strana první“)

a

manželé

Michal Perout, r.č. [redacted]

Jana Peroutová, r.č. [redacted]

oba trvale bydlí v Brno

a

Růžena Peroutová,

r.č. [redacted]

trvale bydlí v Brno

(dále také jako „strana druhá“)

### I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků:

- p.č. 493/2 zahrada o výměře 547 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 224 m<sup>2</sup>
- oba pozemky v k.ú. Bohunice zapsané jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2112-81/2022 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena:

- část pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 493/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice,
- část pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 2463/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice.

1.3. Obě části pozemků, blíže specifikované v odstavci 1.2. čl. I. této smlouvy budou dále v textu označeny také jako „POZEMKY I“.

1.4. Geometrický plán č. 2112-81/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

*[Handwritten signature]*

## II.

2.1. Účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 986 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 493, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město a to tak, že manželé ■■■ Michal Perout a Jana Peroutová mají ve společném jmění manželů id. ½ pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice a Růžena Peroutová má v podílovém spoluvlastnictví id. ½ pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice.

2.2. Na základě geometrického plánu č. 2112-81/2022 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 492/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice.

2.3. Část pozemku, blíže specifikovaná v odstavci 2.2. čl. II. této smlouvy bude dále v textu označena také jako „POZEMEK II“.

## III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směňují výše uvedené nemovitosti tak, že:

Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k POZEMKŮM I. a strana druhá POZEMKY I. z vlastnictví strany první přijímá tak, že manželé ■■■ Michal Perout a Jana Peroutová nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKŮM I. a Růžena Peroutová nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKŮM I.

Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k POZEMKU II. tak, že manželé ■■■ Michal Perout a Jana Peroutová převádí ze svého společného jmění manželů na stranu první spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU II. a Růžena Peroutová převádí na stranu první svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU II. a strana první stranu tyto spoluvlastnické podíly k POZEMKU II. přijímá a nabývá tak vlastnické právo k POZEMKU II.

## IV.

4.1. Kupní cena POZEMKŮ I. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí v případě obou pozemků 2.800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 28.000 Kč.

4.2. Kupní cena POZEMKU II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí 1.400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 44.800 Kč.

4.3. Dodání POZEMKŮ I. je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.4. Smluvní strany se dohodly na realizaci směny bez doplatku.

## V.

5.1. Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 493/2 o výměře 273 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice je předmětem nájemní smlouvy č. 62052067 a nájemní smlouvy č. 62052068, obě smlouvy uzavřené dne 14. 11. 2001 mezi fyzickými osobami a tehdejším vlastníkem pozemku, tj. Pozemkovým fondem České republiky. Statutární město Brno nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 13. 4. 2005 převzalo tyto nájemní smlouvy a vstoupilo tak do práv a povinností pronajímatele.

5.2. Strana druhá tímto shodně prohlašuje, že je srozuměna s obsahem výše uvedených nájemních smluv, které si přečetla a porozuměla jejím ustanovením, a to zejména z důvodu, že nabytím



vlastnického práva k části pozemku p.č. 493/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice vstoupí strana druhá do práv a povinností pronajímatele.

5.3. Účastníci na straně druhé prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou jejich spoluvlastnické podíly na POZEMKU II. soudně či jinak právně napadeny či zpochybněny, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na POZEMKU II., a že ke dni podpisu této smlouvy na POZEMKU II. neváznou žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

5.4. Strana druhá se zavazuje zajistit před podpisem této smlouvy výmaz zástavního práva smluvního váznoucího na převáděném POZEMKU II. ve prospěch spol. Hypoteční banka, a.s., zapsaného v části C na LV č. 493. Strana druhá bere na vědomí, že zajištění výmazu zástavního práva je jednou z podmínek podpisu této směnné smlouvy ze strany statutárního města Brna.

5.5. O provedení výmazu zástavního práva bude strana druhá stranu první bezodkladně informovat a strana první tuto skutečnost následně ověří prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí na stránkách [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

5.6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se směňovaných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.7. Strana druhá a strana první prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem POZEMKŮ I. a POZEMKU II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu vzájemně směňují své pozemky dle čl. III této smlouvy.

## VI.

6.1. Strany této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

6.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy účastníků na straně druhé úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit POZEMKY I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do od 20. 6. 2022 do 7. 7. 2022.

Směna POZEMKŮ I. a POZEMKU II., za podmínek této směnné smlouvy, byla schválena na Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 255.

V Brně dne: 13. 10. 2022

V Brně dne: 22. 09. 2022

za starostu města Brno  
Mgr. Dominika Laborovská



Michal Perout

Jana Peroutová

Růžena Peroutová



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

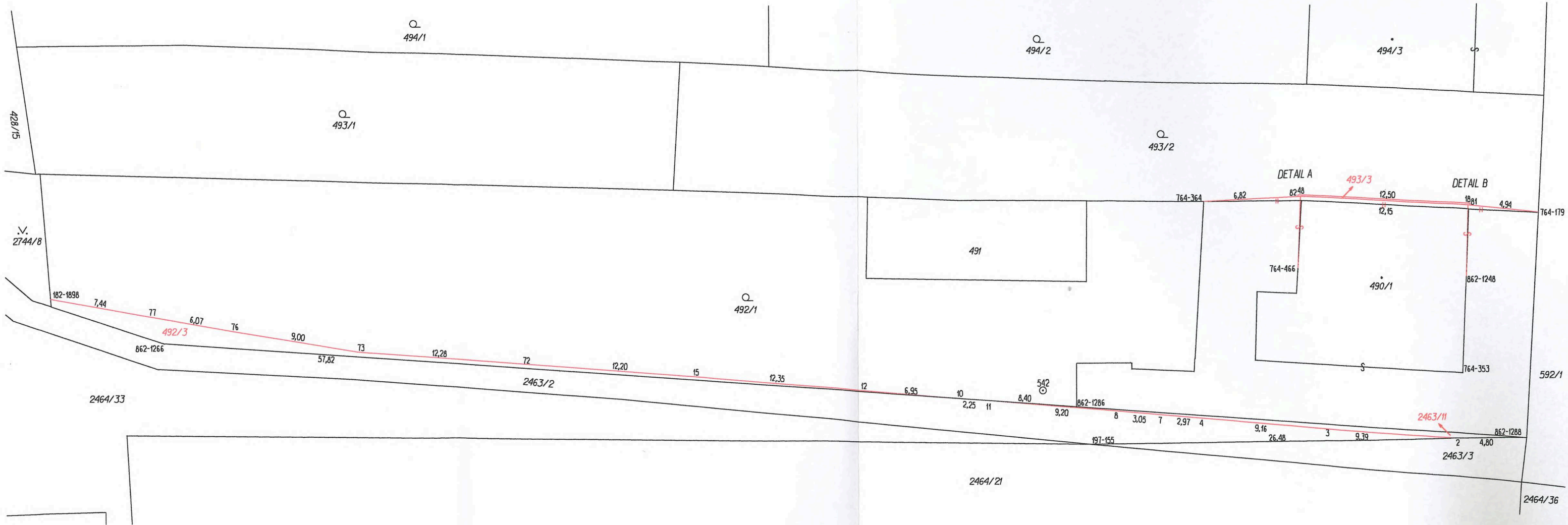
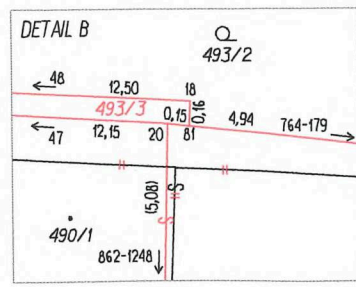
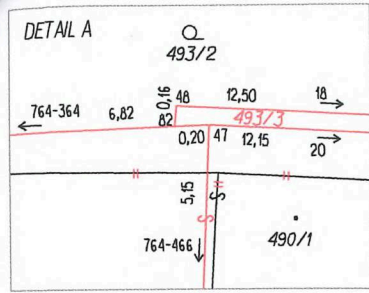
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
490/1	4	15	zast. pl.	490/1	4	15	zast. pl.	č.p. 267 rod dům	0	0	0			493					
492/1	9	86	zahrada	492/1	9	54	zahrada					0	492/1	493	9	54			
				492/3		32	ostat. pl.					0	492/1	493		32			
493/2	5	47	zahrada	493/2	5	45	zahrada					0	493/2	10001	5	45			
				493/3		2	ostat. pl.					2	493/2	10001		2			
				2463/2	2	16	ostat. pl.					0	2463/2	10001	2	16			
	2	24	jiná plocha	2463/11		8	ostat. pl.	0	2463/2	10001		8							
	21	72			21	72													

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
492/1		20810	9	54		493/2	20810	5	45		

Oprava geometrického a polohového určení pozemků podle § 36 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků dle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky.

<h4>GEOMETRICKÝ PLÁN pro oprava geometrického a polohového určení nemovitosti a rozdělení pozemku</h4>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9.5.2022 Číslo: 189/2022	Dne: 13.5.2022 Číslo: 204/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2112-81/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 821/2022-702 2022.05.13 11:23:58 +02'00'	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD(Moravský Krumlov 0-1/41)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
182-1898	600674,52	1163251,08	3	sloupek plotu
197-155	600599,31	1163261,93	3	barva na asfaltu
764-179	600566,90	1163245,38	3	barva na zídce
764-364	600591,12	1163244,44	3	barva na zdi
764-466	600584,31	1163249,31	3	roh zdi
862-1248	600572,11	1163249,91	6	lom zdi
862-1266	600666,32	1163254,31	6	barva
862-1286	600600,34	1163259,23	6	kolík
862-1288	600568,04	1163261,64	6	barva
2	600572,87	1163261,68	3	sloupek plotu
3	600582,21	1163260,92	3	sloupek plotu
4	600591,31	1163260,10	3	sloupek plotu
7	600594,28	1163259,83	3	sloupek plotu
8	600597,34	1163259,55	3	sloupek plotu

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
10	600608,74	1163258,60	3	sloupek plotu
11	600606,52	1163258,79	3	sloupek plotu
12	600615,66	1163258,02	3	sloupek plotu
15	600627,94	1163256,94	3	sloupek plotu
18	600571,82	1163244,68	3	roh zdi
20	600571,97	1163244,83	3	pomocný bod
47	600584,09	1163244,17	3	roh zdi
48	600584,31	1163244,04	3	roh zdi
72	600640,11	1163255,97	3	sloupek plotu
73	600652,37	1163255,01	3	sloupek plotu
76	600661,22	1163253,49	3	sloupek plotu
77	600667,18	1163252,42	3	sloupek plotu
81	600571,83	1163244,85	3	barva na zdi
82	600584,32	1163244,18	3	barva na zdi